

# **THN ApS**

Bjerget 4, 2970 Hørsholm  
CVR-nr. 33 25 01 26

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 03.10.22

Thomas Nislev

Dirigent

---

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3      |
| Ledelsespåtegning        | 4      |
| Resultatopgørelse        | 5      |
| Balance                  | 6 - 7  |
| Egenkapitalopgørelse     | 8      |
| Noter                    | 9 - 15 |

---

---

**Selskabet**

---

THN ApS  
Bjerget 4  
2970 Hørsholm  
Hjemsted: Hørsholm  
CVR-nr.: 33 25 01 26  
Regnskabsår: 01.05 - 30.04

---

**Direktion**

---

Direktør Thomas Nislev

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22 for THN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.22 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.21 - 30.04.22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den

**Direktionen**

Thomas Nislev  
Direktør

| Note  | 2021/22<br>DKK   | 2020/21<br>DKK   |
|---|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-108.948</b>  | <b>-99.097</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -248.407         | -215.530         |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>-357.355</b>  | <b>-314.627</b>  |
| Finansielle indtægter                             | 1.388.282        | 2.335.289        |
| Finansielle omkostninger                          | -18.867          | -38.248          |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>1.012.060</b> | <b>1.982.414</b> |
| Skat af årets resultat                            | -240.698         | -450.383         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>771.362</b>   | <b>1.532.031</b> |

#### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | 0              | 500.000          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 500.000        | 1.000.000        |
| Overført resultat                      | 271.362        | 32.031           |
| <b>I alt</b>                           | <b>771.362</b> | <b>1.532.031</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 30.04.22          | 30.04.21          |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
|                |  | DKK               | DKK               |
| Note           |  |                   |                   |
|                | Grunde og bygninger                        | 1.606.000         | 1.602.780         |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar    | 146.220           | 361.750           |
| <b>2</b>       | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>1.752.220</b>  | <b>1.964.530</b>  |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 | <b>1.752.220</b>  | <b>1.964.530</b>  |
|                | Udskudt skatteaktiv                        | 15.900            | 0                 |
|                | Andre tilgodehavender                      | 136.883           | 128.632           |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>               | <b>152.783</b>    | <b>128.632</b>    |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele        | 10.955.639        | 10.719.450        |
|                | <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> | <b>10.955.639</b> | <b>10.719.450</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                | <b>15.637</b>     | <b>19.466</b>     |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             | <b>11.124.059</b> | <b>10.867.548</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                       | <b>12.876.279</b> | <b>12.832.078</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 30.04.22          | 30.04.21          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
|                 |  | DKK               | DKK               |
| Note            |  |                   |                   |
|                 | Selskabskapital                                    | 200.000           | 200.000           |
|                 | Overført resultat                                  | 10.071.767        | 9.800.405         |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 500.000           | 1.000.000         |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>10.771.767</b> | <b>11.000.405</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 0                 | 15.500            |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>0</b>          | <b>15.500</b>     |
| 3               | Gæld til realkreditinstitutter                     | 938.181           | 973.000           |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>938.181</b>    | <b>973.000</b>    |
| 3               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 40.000            | 40.000            |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 231.238           | 446.147           |
|                 | Selskabsskat                                       | 483.198           | 250.874           |
|                 | Anden gæld   | 411.895           | 106.152           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.166.331</b>  | <b>843.173</b>    |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>2.104.512</b>  | <b>1.816.173</b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>12.876.279</b> | <b>12.832.078</b> |

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.05.21 - 30.04.22 |                 |                   |                                       |
| Saldo pr. 01.05.21                           | 200.000         | 9.800.405         | 1.000.000                             |
| Betalt udbytte                               | 0               | 0                 | -1.000.000                            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 271.362           | 500.000                               |
| Saldo pr. 30.04.22                           | 200.000         | 10.071.767        | 500.000                               |



### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i værdipapirer.

### 2. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|------------------------------------|---------------------|---|
| Kostpris pr. 01.05.21              | 1.602.780           | 1.028.776                               |
| Tilgang i året                     | 36.097              | 0                                       |
| Kostpris pr. 30.04.22              | 1.638.877           | 1.028.776                               |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.05.21 | 0                   | -667.026                                |
| Afskrivninger i året               | -32.877             | -215.530                                |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.04.22 | -32.877             | -882.556                                |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.22 | 1.606.000           | 146.220                                 |

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                    | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 30.04.22 | Gæld i alt 30.04.21 |
|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 40.000           | 772.000             | 978.181             | 1.013.000           |
| I alt                          | 40.000           | 772.000             | 978.181             | 1.013.000           |

**4. Oplysninger om dagsværdi**

| Beløb i DKK   | Børsnoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | I alt      |
|---|--|------------|
| Dagsværdi pr. 30.04.22  | 10.955.639                                       | 10.955.639 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i<br>resultatopgørelsen | 1.388.131  | 1.388.131  |

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 978 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 1.606.

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 50              | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af frem-

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**

tidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.