

Siroos ApS
Bogensevej 413, 5270 Odense N

CVR-nr. 33 24 91 79

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2019.

Roozbeh Sarvi
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Siroos ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 9. april 2019

Direktion

Roozbeh Sarvi

Bestyrelse

Omid Refahiesfandabad

Ali Refahi

Navid Refahiesfandabad

Soroush Refahi

Sirous Refahi

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Siroos ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Siroos ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. april 2019

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Jan Grevelund

Statsautoriseret revisor
mne5260

Selskabsoplysninger

Selskabet	Siroos ApS Bogensevej 413 5270 Odense N
	CVR-nr.: 33 24 91 79
	Stiftet: 18. oktober 2010
	Hjemsted: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Bestyrelse	Omid Refahiesfandabad Ali Refahi Navid Refahiesfandabad Soroush Refahi Sirous Refahi
Direktion	Roozbeh Sarvi
Revisor	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 44.889 kr. mod 68.513 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 21.416 kr. mod 49.582 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Siroos ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomsdrift og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg samt godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-50 år	35 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	44.889	68.513
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-36.887	-36.288
Resultat før finansielle poster	8.002	32.225
Andre finansielle indtægter	13.715	12.685
Øvrige finansielle omkostninger	-301	-55
Resultat før skat	21.416	44.855
1 Skat af årets resultat	0	4.727
Årets resultat	21.416	49.582
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	21.416	49.582
Disponeret i alt	21.416	49.582

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
2 Goodwill	16.000	26.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	16.000	26.000
3 Grunde og bygninger	2.307.844	2.266.539
Materielle anlægsaktiver i alt	2.307.844	2.266.539
Anlægsaktiver i alt	2.323.844	2.292.539
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	8.000
Andre tilgodehavender	365.877	361.597
Tilgodehavender i alt	365.877	369.597
Likvide beholdninger	47.602	59.471
Omsætningsaktiver i alt	413.479	429.068
Aktiver i alt	2.737.323	2.721.607

Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	13.148	-8.268
Egenkapital i alt	93.148	71.732
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.630.000	2.630.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.630.000	2.630.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.875	19.875
Anden gæld	300	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.175	19.875
Gældsforpligtelser i alt	2.644.175	2.649.875
Passiver i alt	2.737.323	2.721.607

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2018	80.000	-8.268	71.732
Årets overførte overskud eller underskud	0	21.416	21.416
	80.000	13.148	93.148

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>-4.727</u>
	<u>0</u>	<u>-4.727</u>
2. Immaterielle anlægsaktiver		<u>Goodwill</u>
Kostpris primo		<u>100.000</u>
Kostpris ultimo		<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger primo		74.000
Årets afskrivninger		<u>10.000</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>84.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>16.000</u>
3. Materielle anlægsaktiver		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris primo		2.467.397
Tilgang		<u>68.192</u>
Kostpris ultimo		<u>2.535.589</u>
Af- og nedskrivninger primo		200.858
Årets afskrivninger		<u>26.887</u>
Af- og nedskrivninger ultimo		<u>227.745</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>2.307.844</u>