

Siroos ApS

Bogensevej 413, 5270 Odense N

Årsrapport for 2017 (7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2018

Roozbeh Sarvi
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Siroos ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. maj 2018

Direktion

Roozbeh Sarvi

Bestyrelse

Omid Refahiesfandabad

Ali Refahi

Navid Refahiesfandabad

Soroush Refahi

Sirous Refahi

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Siroos ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Siroos ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. maj 2018

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Jan Grevelund
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne5260

Selskabsoplysninger

Selskabet

Siroos ApS
Bogensevej 413
5270 Odense N

CVR-nr.: 33 24 91 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Odense

Bestyrelse

Omid Refahiesfandabad
Ali Refahi
Navid Refahiesfandabad
Soroush Refahi
Sirous Refahi

Direktion

Roozbeh Sarvi

Revisor

REVISION & RÅD
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Svendborgvej 83
5260 Odense S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering og udlejning af ejendomme samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 49.582, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 71.732.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Siroos ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendom indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	35 %

Småaktiver og aktiver med kort levetid omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste		68.513	48
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-36.288	-38
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-65</u>
Resultat før finansielle poster		32.225	-55
Finansielle indtægter		12.685	0
Finansielle omkostninger		<u>-55</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		44.855	-55
Skat af årets resultat	1	<u>4.727</u>	<u>3</u>
Årets resultat		<u><u>49.582</u></u>	<u><u>-52</u></u>
Overført resultat		<u>49.582</u>	<u>-52</u>
		<u><u>49.582</u></u>	<u><u>-52</u></u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
AKTIVER			
Goodwill		26.000	36
Immaterielle anlægsaktiver	2	<u>26.000</u>	<u>36</u>
Grunde og bygninger		2.266.539	2.294
Materielle anlægsaktiver	3	<u>2.266.539</u>	<u>2.294</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.292.539</u>	<u>2.330</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.000	46
Andre tilgodehavender		361.597	7
Selskabsskat		0	2
Tilgodehavender		<u>369.597</u>	<u>55</u>
Likvide beholdninger		<u>59.471</u>	<u>345</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>429.068</u>	<u>400</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>2.721.607</u></u>	<u><u>2.730</u></u>

Balance 31. december

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		<u>-8.268</u>	<u>-58</u>
Egenkapital i alt	4	<u>71.732</u>	<u>22</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>5</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>5</u>
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.630.000</u>	<u>2.630</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.630.000</u>	<u>2.630</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.875	32
Anden gæld		<u>0</u>	<u>41</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>19.875</u>	<u>73</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.649.875</u>	<u>2.703</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>2.721.607</u></u>	<u><u>2.730</u></u>

Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-4.727</u>	<u>-3</u>
	<u>-4.727</u>	<u>-3</u>
2 Immaterielle anlægsaktiver		
		Goodwill
Kostpris 1. januar 2017		<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>100.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		64.000
Årets afskrivninger		<u>10.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>74.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>26.000</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2017		<u>2.467.397</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>2.467.397</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		174.570
Årets afskrivninger		<u>26.288</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>200.858</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017		<u>2.266.539</u>

Noter

4 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	-57.850	22.150
Årets resultat	0	49.582	49.582
Egenkapital 31. december 2017	80.000	-8.268	71.732

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	2.630.000	2.630.000	0	0
	2.630.000	2.630.000	0	0