

# ELVEKJÆR INVEST ApS

Islevvangen 26  
2610 Rødovre

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2018**

---

**Jan Elvekjær**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 9 |
|-------------------------|---|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 10 |
|---------------|----|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 12 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 13 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ELVEKJÆR INVEST ApS  
Islevvangen 26  
2610 Rødovre

CVR-nr: 33248644  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Nordea, Glostrup Afd.

**Revisor** F I Revision  
Bækkeskovvej 5  
2665 Vallensbæk Strand  
DK Danmark  
CVR-nr: 12576986  
P-enhed: 1000409985

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for Elvekjær Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og jeg anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 08/01/2018

## Direktion

Jan Erik Elvekjær  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Elvekjær Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Elvekjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, 09/01/2018

Flemming Israelsen , mne2503  
Registreret Revisor  
F I Revision  
CVR: 12576986

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke haft selvstændige aktiviteter i året.

Årets resultat har udgjort et underskud på t.kr. 207.

Ledelsen er ikke tilfredse med udviklingen i året, og årets resultat.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgskomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 % .

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## Balance

Aktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles til kostpris.

Udbytte der overstiger den akkumulerede indtjening i det underliggende selskab i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Udbytte der overstiger den akkumulerede indtjening i det underliggende selskab i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsbreve indregnes og måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.     | 2016<br>kr.    |
|--|------|-----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger .....                                    |      | -13.881         | -17.050        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>                                    |      | <b>-13.881</b>  | <b>-17.050</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                  |      | <b>-13.881</b>  | <b>-17.050</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder ..... |      | 74.600          | 63.145         |
| Andre finansielle indtægter .....                              |      | 0               | 903            |
| Nedskrivning af finansielle aktiver .....                      |      | -231.400        | -95.000        |
| Andre finansielle omkostninger .....                           |      | -36.767         | -34.350        |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                        |      | <b>-207.448</b> | <b>-82.352</b> |
| Skat af årets resultat .....                                   | 1    | 0               | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>                                    |      | <b>-207.448</b> | <b>-82.352</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                         |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....          |      | 0               | 102.000        |
| Overført resultat .....  |      | -207.448        | -184.352       |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-207.448</b> | <b>-82.352</b> |

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|  | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder .....     |          | 117.000          | 117.000          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....          |          | 1.030.000        | 1.140.000        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>2</b> | <b>1.147.000</b> | <b>1.257.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>1.147.000</b> | <b>1.257.000</b> |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder ..... |          | 806.111          | 592.911          |
| Tilgodehavende skat .....                          |          | 4.000            | 0                |
| Andre tilgodehavender .....                        |          | 3.000            | 3.000            |
| Periodeafgrænsningsposter .....                    |          | 28.500           | 28.500           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>841.611</b>   | <b>624.411</b>   |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 164.286          | 540.167          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>1.005.897</b> | <b>1.164.578</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>2.152.897</b> | <b>2.421.578</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....   |          | 1.204.246        | 1.411.694        |
| Forslag til udbytte .....   |          | 0                | 102.000          |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>1.284.246</b> | <b>1.593.694</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 570.000          | 570.000          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>3</b> | <b>570.000</b>   | <b>570.000</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 10.000           | 10.000           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 288.651          | 247.884          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>298.651</b>   | <b>257.884</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>868.651</b>   | <b>827.884</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>2.152.897</b> | <b>2.421.578</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået<br/>udbytte<br/>indregnet<br/>under<br/>egenkapitalen</b> | <b>I alt</b> |
|---------------------------|--|------------------------------|--|--------------|
|                           | <b>kr.</b>                             | <b>kr.</b>                   | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>   |
| Egenkapital, primo .....  | 80.000                                 | 1.411.694                    | 102.000  | 1.593.694    |
| Betalt udbytte .....      | 0                                      | 0                            | -102.000   | -102.000     |
| Årets resultat .....      | 0                                      | -207.448                     | 0  | -207.448     |
| Egenkapital, ultimo ..... | 80.000                                 | 1.204.246                    | 0  | 1.284.246    |

Anpartskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                    | 2017<br>kr. | 2016<br>kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat                        | 0           | 0           |
| Ændring af udskudt skat            | 0           | 0           |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0           | 0           |
| Skat af årets resultat             | <u>0</u>    | <u>0</u>    |

Skat af årets resultat og udskudt skat er afsat med 22%.

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

|   | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|---|---|
| Kostpris primo                          | <u>117.000</u>  |
| Tilgang                                 | 0   |
| Afgang                                  | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>                  | <b><u>117.000</u></b>                                 |
| Værdireguleringer primo                 | 0   |
| Årets værdiregulering, datterselskab    | 0   |
| <b>Nettoopskrivninger ultimo</b>        | <b><u>0</u></b>                                       |
| <br><b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <br><b><u>117.000</u></b>                             |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted          | Ejerandel | Egenkapital | Årets<br>resultat |
|-------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Lakskadecenter Sorø ApS, Sorø, DK   | 48,75%    | 172.013     | 109.131           |
| Lakskadecenter Greve ApS, Greve, DK | 48,75%    | 62.453      | 194.902           |
| Tectyl Center Greve ApS, Greve, DK  | 48,75%    | -583.571    | -422.833          |

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Afviklingen af gældsbrevene er aftalt til at udgøre 50% af afviklingen af de under finansielle anlægsaktiver opførte gældsbreve.

Der forventes ingen afvikling i de kommende 12 måneder.

### 4. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et eventualaktiv som følge af et skattemæssigt underskud.

Ledelsen har valgt ikke at aktivere værdien af dette aktiv.

Ledelsen er ikke bekendt med eventualaktiver i øvrigt pr. 31/12 – 2017.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld således:

Lakskadecentret Sorø ApS, bankgæld t.kr. 771, maksimeret til t.kr. 800.

Lakskadecentret Greve ApS, bankgæld t.kr. 336, maksimeret til t.kr. 2.000.

Tectyl Center Greve ApS, bankgæld t.kr. 664, maksimeret til t.kr. 1.000.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver i øvrigt.

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.

|                                    | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Antal ansatte, primo .....         | 0           | 0           |
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 0           | 0           |
| Antal ansatte, ultimo .....        | 0           | 0           |

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).