

ELVEKJÆR INVEST ApS

Islevvangen 26
2610 Rødovre

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2017

Flemming Israelsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ELVEKJÆR INVEST ApS
Islevvangen 26
2610 Rødovre

CVR-nr: 33248644
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordea, Glostrup Afd.

Revisor F I Revision
Dorphs Alle 10
2630 Taastrup
DK Danmark

CVR-nr: 12576986
P-enhed: 1000409985

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Elvekjær Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet er ikke revideret og jeg anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldte.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 14/01/2017

Direktion

Jan Erik Elvekjær
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Elvekjær Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Elvekjær Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tåstrup, 14/03/2017

Flemming Israelsen
Registreret Revisor
F I Revision
CVR: 12576986

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke haft selvstændige aktiviteter i året.

Årets resultat har udgjort et underskud på t.kr. 82, hvilket er et fald fra sidste år på t.kr. 90.

Ledelsen er ikke tilfredse med udviklingen i året, og årets resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgskomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 % .

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balance

Aktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles til kostpris.

Udbytte der overstiger den akkumulerede indtjening i det underliggende selskab i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Udbytte der overstiger den akkumulerede indtjening i det underliggende selskab i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Gældsbreve indregnes og måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender:

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-17.050	-15.335
Bruttoresultat		-17.050	-15.335
Resultat af ordinær primær drift		-17.050	-15.335
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		63.145	72.200
Andre finansielle indtægter		903	1.508
Nedskrivning af finansielle aktiver		-95.000	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-10.996
Andre finansielle omkostninger		-34.350	-39.263
Ordinært resultat før skat		-82.352	8.114
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-82.352	8.114
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		102.000	320.000
Øvrige lovpligtige reserver		0	-8.007
Overført resultat		-184.352	-303.879
I alt		-82.352	8.114

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		117.000	117.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.140.000	1.330.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	1.257.000	1.447.000
Anlægsaktiver i alt		1.257.000	1.447.000
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		592.911	525.016
Andre tilgodehavender		3.000	3.000
Periodeafgrænsningsposter		28.500	33.250
Tilgodehavender i alt		624.411	561.266
Likvide beholdninger		540.167	876.314
Omsætningsaktiver i alt		1.164.578	1.437.580
Aktiver i alt		2.421.578	2.884.580

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.411.694	1.596.046
Forslag til udbytte		102.000	320.000
Egenkapital i alt		1.593.694	1.996.046
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		570.000	665.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	570.000	665.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		247.884	213.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		257.884	223.534
Gældsforpligtelser i alt		827.884	888.534
Passiver i alt		2.421.578	2.884.580

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	1.596.046	320.000	1.996.046
Betalt udbytte	0	0	-320.000	-320.000
Årets resultat	0	-184.352	102.000	-82.352
Egenkapital, ultimo	80.000	1.411.694	102.000	1.593.694

Anpartskapitalen består af 80 anparter á kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	117.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	117.000
Værdireguleringer primo	0
Årets værdiregulering, datterselskab	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	117.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lakskadecenter Sorø ApS, Sorø, DK	48,75%	62.882	89.099
Lakskadecenter Greve ApS, Greve, DK	48,75%	647.551	161.820
Tectyl Center Greve ApS, Greve, DK	48,75%	-160.737	-493.682

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Afviklingen af gældsbrevene er aftalt til at udgøre 50% af afviklingen af de under finansielle anlægsaktiver opførte gældsbreve.

Der forventes ingen afvikling i de kommende 12 måneder.

3. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et eventualaktiv som følge af et skattemæssigt underskud. Ledelsen har valgt ikke at aktivere værdien af dette aktiv.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen er ikke bekendte med eventualforpligtelser pr. 31/12 - 2016.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer for lån stort t.kr. 1.508 i Nykredit.

Lånet er optaget i det 48,75% ejede associerede virksomhed - Lakexperten Sorø ApS.

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver iøvrigt.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der har ikke været ansatte i året.