

---

# **VVS EKSPRESSEN ApS**

Fynshovedvej 292, 5380 Dalby

Årsrapport for  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

---

CVR-nr. 33 24 84 07

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 7/12 2021

Gert Tofte  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	4
Balance 30. juni 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for VVS EKSPRESSEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. december 2021

**Direktion**

Gert Tofte  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i VVS EKSPRESSEN ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS EKSPRESSEN ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense M, den 7. december 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mette Plambech

statsautoriseret revisor

mne34162

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

VVS EKSPRESSEN ApS

Fynshovedvej 292  
5380 Dalby

CVR-nr: 33 24 84 07

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemstedskommune: Odense

## Direktion

Gert Tofte

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal  
5230 Odense M

# Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.762.272</b>	<b>2.748.531</b>
Personaleomkostninger	2	-2.378.138	-1.971.732
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-14.853	-19.079
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.369.281</b>	<b>757.720</b>
Finansielle indtægter	3	5.808	0
Finansielle omkostninger		-127.824	-119.800
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.247.265</b>	<b>637.920</b>
Skat af årets resultat	4	-276.761	-117.527
<b>Årets resultat</b>		<b>970.504</b>	<b>520.393</b>

## Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	145.000	110.600
Overført resultat	825.504	409.793
	<b>970.504</b>	<b>520.393</b>

# Balance 30. juni 2021

## Aktiver

Note	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	7.931.297	7.769.568
Produktionsanlæg og maskiner	4.470	7.450
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	91.841	64.448
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.027.608</b>	<b>7.841.466</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.027.608</b>	<b>7.841.466</b>
Færdigvarer og handelsvarer	175.000	175.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.354.440	1.034.202
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	101.025
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	25.000	0
Andre tilgodehavender	0	36.712
Udskudt skatteaktiv	0	4.108
Periodeafgrænsningsposter	57.168	65.302
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.436.608</b>	<b>1.241.349</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>454.224</b>	<b>121.064</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.065.832</b>	<b>1.537.413</b>
<b>Aktiver</b>	<b>10.093.440</b>	<b>9.378.879</b>

# Balance 30. juni 2021

## Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.578.799	2.753.295
Foreslået udbytte for regnskabsåret		145.000	110.600
<b>Egenkapital</b>		<b>3.848.799</b>	<b>2.988.895</b>
Hensættelse til udskudt skat		90	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>90</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.349.797	3.486.415
Kreditinstitutter		1.072.315	1.320.426
Anden gæld		43.240	43.240
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>4.465.352</b>	<b>4.850.081</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5	137.117	127.000
Kreditinstitutter	5	246.000	246.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		367.035	378.485
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	158.830
Selskabsskat		79.763	131.022
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat	5	245.458	0
Anden gæld	5	703.826	498.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.779.199</b>	<b>1.539.903</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.244.551</b>	<b>6.389.984</b>
<b>Passiver</b>		<b>10.093.440</b>	<b>9.378.879</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	2.753.295	110.600	2.988.895
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets resultat	0	825.504	145.000	970.504
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>3.578.799</b>	<b>145.000</b>	<b>3.848.799</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive VVS virksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt udlejning af fast ejendom.

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.889.033	1.663.574
Pensioner	451.257	278.348
Andre omkostninger til social sikring	37.848	29.810
	<u>2.378.138</u>	<u>1.971.732</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>6</u>	<u>6</u>

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>3. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	5.808	0
	<u>5.808</u>	<u>0</u>

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	272.563	138.402
Årets udskudte skat	4.198	2.736
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-23.611
	<u>276.761</u>	<u>117.527</u>

# Noter til årsregnskabet

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.801.328	2.976.415
Mellem 1 og 5 år	<u>548.469</u>	<u>510.000</u>
Langfristet del	3.349.797	3.486.415
Inden for 1 år	<u>137.117</u>	<u>127.000</u>
	<b><u>3.486.914</u></b>	<b><u>3.613.415</u></b>
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	88.315	275.894
Mellem 1 og 5 år	<u>984.000</u>	<u>1.044.532</u>
Langfristet del	<u>1.072.315</u>	<u>1.320.426</u>
Inden for 1 år	<u>246.000</u>	<u>246.000</u>
Kortfristet del	<u>246.000</u>	<u>246.000</u>
	<b><u>1.318.315</u></b>	<b><u>1.566.426</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	<u>43.240</u>	<u>43.240</u>
Langfristet del	43.240	43.240
Inden for 1 år	0	0
Øvrige kortfristet gæld	<u>703.826</u>	<u>498.566</u>
	<b><u>747.066</u></b>	<b><u>541.806</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	DKK	DKK
<b>6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.750, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	7.931.297	7.769.568
Virksomhedspant på i alt TDKK 300, der giver pant i simple fordringer, driftsmateriel og lagerbeholdning til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.625.751	1.281.100
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	97.028	35.760
Mellem 1 og 5 år	233.176	83.440
	<u>330.204</u>	<u>119.200</u>
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Der er stillet arbejdsgarantier for i alt DKK 58.105.		

# Noter til årsregnskabet

## 7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS EKSPRESSEN ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020/21 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

# Noter til årsregnskabet

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

# Noter til årsregnskabet

Øvrige bygninger

50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acantobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.