

# VVS EKSPRESSEN ApS

Fynshovedvej 292  
5380 Dalby

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/11/2019**

---

**Gert Tofte**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VVS EKSPRESSEN ApS

Fynshovedvej 292

5380 Dalby

CVR-nr: 33248407

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2018 - 30. juni 2019 for VVS Ekspresen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den 11/11/2019

**Direktion**

Gert Tofte

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I VVS EKSPRESSEN APS

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS Ekspresen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 12/11/2019

Charlotte Elwain , mne23136  
Registreret revisor  
Kerteminde Revision  
CVR: 29573360

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet hovedaktivitet omfatter VVS virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2018/2019 anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE OG -TAB

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens §32.

Bruttofortjeneste er at sammendrag af nettoomsætningen, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### VAREFORBRUG

Omkostninger til vareforbrug omfatter køb af varer og fremmed arbejder.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, lokaleomkostninger, administration og tab på debitorer m.v.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af reglmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på bygningerne.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner 5 år. Restværdi 0 kr.  
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0 kr.  
Fynshovedvej 50 år. Restværdi 1.466.183 kr.  
Mesinge Bygade 50 år. Restværdi 328.045 kr.  
Dalby Bygade 50 år. Restværdi 1.103.341 kr.  
Filosofgangen 50 år. Restværdi 2.001.760 kr.  
Svinget 50 år. Restværdi 1.602.777 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.



**LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindestående.

**SELSKABSSKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som netto-skatte aktiver.

**GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.822.182</b>	<b>2.937.949</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.351.188	-2.278.845
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-29.113	-24.780
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>441.881</b>	<b>634.324</b>
Andre finansielle indtægter .....		250	600
Øvrige finansielle omkostninger .....		-84.987	-47.656
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>357.144</b>	<b>587.268</b>
Skat af årets resultat .....		-81.442	-135.739
<b>Årets resultat</b> .....		<b>275.702</b>	<b>451.529</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		108.000	105.800
Overført resultat .....		167.702	345.729
<b>I alt</b> .....		<b>275.702</b>	<b>451.529</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		6.780.899	3.024.069
Produktionsanlæg og maskiner .....		10.655	16.335
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		79.955	22.830
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.871.509</b>	<b>3.063.234</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.871.509</b>	<b>3.063.234</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		200.000	200.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.133.037	1.083.848
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		65.000	50.000
Udsudte skatteaktiver .....		6.844	10.666
Andre tilgodehavender .....		48.896	57.604
Periodeafgrænsningsposter .....		95.298	104.398
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.349.075</b>	<b>1.306.516</b>
Likvide beholdninger .....		3.180	461.591
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.552.255</b>	<b>1.968.107</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.423.764</b>	<b>5.031.341</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission .....		537.322	537.322
Overført resultat .....		1.806.182	1.638.480
Forslag til udbytte .....		108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.576.504</b>	<b>2.406.602</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.092.432	1.389.519
Gæld til banker .....		1.252.018	80.156
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.344.450</b>	<b>1.469.675</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		100.000	60.000
Gæld til banker .....		175.362	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		416.768	283.591
Skyldig selskabsskat .....		149.373	200.887
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		581.317	607.830
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		79.990	2.756
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.502.810</b>	<b>1.155.064</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.847.260</b>	<b>2.624.739</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.423.764</b>	<b>5.031.341</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.986.671	1.934.597
Pensionsbidrag	317.171	298.422
Andre omkostninger til social sikring	47.346	45.826
	<b>2.351.188</b>	<b>2.278.845</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier:

Der er stillet arbejdsgarantier for 58.105 kr.

Leasingforpligtelser:

Indgået leasingkontrakt vedr. varebil. Rest 26 måneder kr. 84.344 ex. moms.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende kr. -125.362 er der indlagt følgende:

Ejerpantebrev nom. 600.000 kr. i ejendommen Dalby Bygade

Ejerpantebrev nom. 150.000 kr. i ejendommen Fynshovedvej

Ejerpantebrev nom. 500.000 kr. i ejendommen Svinget

Ejerpantebrev nom. 500.000 kr. i ejendommen Filosofgangen

Skadesløsbrev 300.000 kr.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	7