

VVS EKSPRESSEN ApS

Fynshovedvej 292
5380 Dalby

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/11/2017

Gert Tofte
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VVS EKSPRESSEN ApS
Fynshovedvej 292
5380 Dalby

CVR-nr: 33248407
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse

Nordfyns Bank
Langegade 7
5300 Kerteminde

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for VVS Ekspressen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Virksomhedens størrelse og struktur bevirker, at der ikke kan etableres interne kontrolfunktioner.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 22/11/2017

Direktion

Gert Tofte

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

TIL DEN DAGLIGE LEDELSE I VVS EKSPRESSEN APS

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS Ekspresen ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, de har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kerteminde, 23/11/2017

Charlotte Elwain , mne23136
Reg. revisor
Kerteminde Revision
CVR: 29573360

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet omfatter VVS virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2016/2017 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be-eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, lokaleomkostninger, administration og tab på debitorer m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af reglmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives

ikke på bygningerne.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner 5 år. Restværdi 0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år. Restværdi 0 kr.
Fynshovedvej 50 år. Restværdi 1.416.183 kr.
Mesinge Bygade 50 år. Restværdi 328.045 kr.
Dalby Bygade 50 år. Restværdi 1.103.341 kr.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter kontantbeholdning og bankindestående.

SELSKABSSKAT

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudt skatteforpligtelser eller som netto-skatteaktiver.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		2.809.652	2.707.601
Personaleomkostninger	1	-2.225.406	-2.005.316
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.290	-28.170
Resultat af ordinær primær drift		555.956	674.115
Andre finansielle indtægter		934	6.823
Øvrige finansielle omkostninger		-46.822	-27.928
Ordinært resultat før skat		510.068	653.010
Skat af årets resultat	2	-111.134	-143.704
Årets resultat		398.934	509.306
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		295.534	408.106
I alt		398.934	509.306

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.018.569	1.504.886
Produktionsanlæg og maskiner		5.625	8.325
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		40.920	64.010
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.065.114	1.577.221
Anlægsaktiver i alt		3.065.114	1.577.221
Fremstillede varer og handelsvarer		200.000	200.000
Varebeholdninger i alt		200.000	200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.257.705	760.999
Igangværende arbejder for fremmed regning		150.000	139.843
Udsudte skatteaktiver		17.298	16.285
Andre tilgodehavender		66.307	171.329
Periodeafgrænsningsposter		109.893	121.334
Tilgodehavender i alt		1.601.203	1.209.790
Likvide beholdninger		244.936	256.168
Omsætningsaktiver i alt		2.046.139	1.665.958
Aktiver i alt		5.111.253	3.243.179

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overkurs ved emission		537.322	537.322
Overført resultat		1.292.751	997.217
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		2.058.473	1.760.739
Gæld til realkreditinstitutter		1.448.959	479.626
Gæld til banker		86.874	64.234
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.535.833	543.860
Gæld til realkreditinstitutter		62.000	0
Gæld til banker		163.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		451.997	256.261
Skyldig selskabsskat		236.394	222.416
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		602.648	458.995
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		908	908
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.516.947	938.580
Gældsforpligtelser i alt		3.052.780	1.482.440
Passiver i alt		5.111.253	3.243.179

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	1.887.988	1.721.467
Pensionsbidrag	288.396	248.792
Andre omkostninger til social sikring	49.022	35.057
	2.225.406	2.005.316

Gennemsnitligt antal ansatte 6 personer

2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	112.147	141.619
Ændring af udskudt skat	-1.013	2.085
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	111.134	143.704

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.506.386	223.178	958.789
Tilgang	1.516.183	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	3.022.569	223.178	958.789
Af- og nedskrivning primo	-1.500	-214.853	-894.779
Årets afskrivning	-2.500	-2.700	-23.090
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-4.000	-217.553	-917.869
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.018.569	5.625	40.920

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Der er et ulovligt udlån til familien på kr. 21.135. Gælden er forrentet og afdrages løbende.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Arbejdsgarantier:

Der er stillet arbejdsgarantier for 418.111 kr.

Leasingforpligtelser:

Indgået leasingkontrakt vedr. varebil. Rest 22-50 måneder kr. 386.724 ex. moms.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankmellemværende 249.874 kr. er der indlagt følgende:

Ejerpantebrev nom. 600.000 kr. i ejendommen Dalby Bygade 30.

Skadesløsbrev kr. 300.000