

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Amsel Assets ApS  
Kongevejen 377  
2840 Holte

CVR-nr. 33 24 82 02

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016



godkendt på generalforsamlingen

2016 2017

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE

#### **PÅTEGNINGER**

Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3

#### **LEDELSESBERETNING**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

#### **ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Noter .....	12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Amsel Assets ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har valgt at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Selskabet opfylder årsregnskabslovens bestemmelser herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 31. maj 2017

**DIREKTION**



---

Thomas Biel-Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### **Til kapitalejerne i Amsel Assets ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Amsel Assets ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor der er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Selskabet har gentagne gange ikke angivet og indberettet momsbeløb til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er der vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er der vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. maj 2017

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35 48 61 78



Jan Ole Edelbo  
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

Amsel Assets ApS  
Kongevejen 377  
2840 Holte

CVR-nr. 33 24 82 02

Hjemstedskommune: Rudersdal

Stiftet: 1. oktober 2010

**DIREKTION:**

Thomas Biel-Nielsen

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg  
CVR-nr. 35 48 61 78

Kontaktperson:  
reg. revisor Jan Madsen  
jm@edelbo.dk

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er udlejning af driftsinventar, investering, konsulent og management service samt udvikling og design af møbler og hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på 642.587 kr.

### **DEN FORVENTEDE UDVIKLING I KOMMENDE REGNSKABSÅR**

Ledelsen forventer overskud i det kommende regnskabsår.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Amsel Assets ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Implementeringen har ikke givet anledning til ændring af selskabets anvendte regnskabspraksis, men har alene afstedkommet nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler og administration m.v.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar .....	5 år
Biler .....	5 år
Småanskaffelser .....	straks

Mindre nyanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **VÆRDIFORRINGELSE AF LANGFRISTEDE AKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og gæld, såfremt beløbene er negative.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Note	<b>2016</b> <b>Kr.</b>	<b>2015</b> <b>Kr.</b>
1 Bruttofortjeneste .....	1.562.656	613.737
2 Personaleomkostninger .....	-411.197	-255.115
<b>RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V. ....</b>	<b>1.151.458</b>	<b>358.622</b>
3 Afskrivning anlægsaktiver .....	-182.353	-191.084
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>969.105</b>	<b>167.538</b>
Finansielle indtægter .....	0	43
Finansielle omkostninger .....	-127.197	-37.196
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>841.908</b>	<b>130.385</b>
4 Skat af årets resultat .....	-199.321	-38.897
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>642.587</b>	<b>91.488</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	642.587	91.488
<b>Disponeret i alt .....</b>	<b>642.587</b>	<b>91.488</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****AKTIVER**

Note	<u>31/12 2016</u> Kr.	<u>31/12 2015</u> Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Driftsmateriel og inventar .....	442.639	137.785
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>442.639</u>	<u>137.785</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser .....	488.066	392.419
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	2.662.869	857.630
Andre tilgodehavender .....	9.000	0
<b>6 Udskudt skatteaktiv .....</b>	<u>617</u>	<u>2.046</u>
	<u>3.160.552</u>	<u>1.252.095</u>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<u>202.454</u>	<u>841.647</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>3.363.006</u>	<u>2.093.742</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>3.805.645</u>	<u>2.231.527</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016****PASSIVER**

Note	<u>31/12 2016</u> Kr.	<u>31/12 2015</u> Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
7 Anpartskapital .....	80.000	80.000
8 Overført resultat .....	1.582.981	940.394
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>1.662.981</b>	<b>1.020.394</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER:</b>		
Udskudt skat .....	0	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Kreditorer .....	330.277	113.095
Forudbetaling igangværende arbejder for fremmed regning .....	857.369	0
Skyldig selskabsskat .....	153.884	30.832
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	20.477	84.060
Anden gæld .....	780.658	983.146
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>2.142.664</b>	<b>1.211.133</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>3.805.645</b>	<b>2.231.527</b>
9 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

**NOTER****1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER:</b>		
Lønninger .....	348.868	198.920
Pension .....	56.956	56.195
Andre personaleomkostninger .....	5.373	0
	<u>411.197</u>	<u>255.115</u>

Der har i regnskabsåret været gennemsnitlig 1. ansat.

**3. AFSKRIVNINGER ANLÆGSAKTIVER:**

Driftsmateriel og inventar .....	142.143	177.128
Småanskaffelser .....	40.210	13.956
	<u>182.353</u>	<u>191.084</u>

**4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Regulering skat tidligere år .....	6.008	0
Skat af årets indkomst .....	191.884	68.832
Regulering af udskudt skat .....	1.429	-29.935
	<u>199.321</u>	<u>38.897</u>

NOTER

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
	Kr.	Kr.
<b>5. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<u>Driftsmateriel</u>	<u>Driftsmateriel</u>
	<u>og inventar</u>	<u>og inventar</u>
Anskaffelsessum primo .....	881.435	881.435
Årets tilgang .....	446.997	0
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>1.328.432</u>	<u>881.435</u>
Afskrivninger primo .....	-743.650	-566.522
Årets afskrivninger .....	-142.143	-177.128
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<u>-885.793</u>	<u>-743.650</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO .....</b>	<u>442.639</u>	<u>137.785</u>

**6. UDSKUDT SKATTEAKTIV:**

Udskudt skat, primo .....	-2.046	27.889
Regulering udskudt skat .....	1.429	-29.935
<b>Udskudt skatteaktiv, ultimo .....</b>	<u>-617</u>	<u>-2.046</u>

Udskudt skatteaktiv omfatter skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver fratrukket skattemæssig.

**7. ANPARTSKAPITAL:**

Indskudskapital, primo .....	80.000	80.000
------------------------------	--------	--------

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

**8. OVERFØRT RESULTAT:**

Saldo primo .....	940.394	848.906
Overført jf. resultatdisponering .....	642.587	91.488
<b>Saldo ultimo .....</b>	<u>1.582.981</u>	<u>940.394</u>

**9. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Af den likvide beholdning indestår 120.043 kr. på sikringskonto for træk på eurocard.