



**Michael Berglund Holding ApS**

**I.G. Smiths Allé 4  
2650 Hvidovre**

**CVR nr. 33 24 80 67**

**Årsrapport for 1. juli 2022 til 30. juni 2023**  
**13. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 25. oktober 2023  
Dirigent

Navn: Michael Berglund

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledespåtegning   | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport                 | 3           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                     |             |
| Selskabsoplysninger  | 4           |
| Ledelsesberetning  | 5           |
| <b>Årsregnskab for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                       | 6           |
| Resultatopgørelse for 2022/2023                                | 10          |
| Balance pr. 30. juni 2023                                      | 11          |
| Egenkapitalopgørelse for 2022/2023                             | 13          |
| Noter  | 14          |

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Michael Berglund Holding ApS for regnskabsåret 2022/2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 29. september 2023

**Direktion:**

Michael Berglund

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Michael Berglund Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Michael Berglund Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 29. september 2023

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Michael Berglund Holding ApS  
I.G. Smiths Allé 4  
2650 Hvidovre

CVR nr.: 33 24 80 67  
Stiftet: 11. oktober 2010  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:**

Michael Berglund

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet omfatter at eje aktier og anparter i arkitektvirksomheder og ligende virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 357, og et overskud på tkr. 343 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer at udviklingen fortsætter i indeværende regnskabsår.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Michael Berglund Holding ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten, som omfatter nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For aktiver som medfører reetablering, bortskaffelse og oprydning, indregnes reetablerings-, bortskaffelses- og oprydningsforpligtelser som et tillæg til aktivets anskaffelssum og afskrives over brugstiden. Forpligtelserne indregnes derudover i virksomhedens forpligtelser.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                       | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Investeringsejendomme | 50 år           | 0,8              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill defineres som forskelsværdier mellem på den ene side anskaffelsværdien for aktierne i en dattervirksomhed og på den anden side aktierne i dattervirksomheden opgjort til handelsværdi på tidspunktet for overtagelsen. Et resterende positivt forskelsbeløb aktiveres som koncerngoodwill i henhold til årsregnskabslovens § 122 stk. 4, og afskrives over den forventede økonomiske levetid, der er vurderet til 5 år.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2022/2023

|   | Note |                       | 2021/2022<br>tkr. |
|---|------|-----------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>97.626</b>         | <b>22</b>         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1    | <u>-9.759</u>         | <u>-2</u>         |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>87.867</b>         | <b>20</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder             |      | 296.135               | 46                |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 32                    | 1                 |
| Andre finansielle omkostninger                                    | 2    | <u>-27.337</u>        | <u>-23</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>356.697</b>        | <b>44</b>         |
| Skat af årets resultat  | 3    | <u>-13.309</u>        | <u>6</u>          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b><u>343.388</u></b> | <b><u>50</u></b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                       |                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode        |      | 96.134                | 46                |
| Overført resultat   |      | <u>247.254</u>        | <u>4</u>          |
| <b>I alt disponering</b>  |      | <b><u>343.388</u></b> | <b><u>50</u></b>  |

## Balance pr. 30. juni 2023

| Aktiver                                  | Note |                         | 2021/2022<br>tkr.   |
|--|------|-------------------------|---------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      |                         |                     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      |                         |                     |
| Investeringsejendomme                    | 4    | <u>1.615.901</u>        | <u>1.426</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    |      | <b><u>1.615.901</u></b> | <b><u>1.426</u></b> |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      |                         |                     |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5    | <u>396.183</u>          | <u>200</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   |      | <b><u>396.183</u></b>   | <b><u>200</u></b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b><u>2.012.084</u></b> | <b><u>1.626</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      |                         |                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      |                         |                     |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 70.836                  | 0                   |
| Udskudte skatteaktiver                   | 6    | <u>2.775</u>            | <u>6</u>            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             |      | <b><u>73.611</u></b>    | <b><u>6</u></b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b><u>46.041</u></b>    | <b><u>7</u></b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b><u>119.652</u></b>   | <b><u>13</u></b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b><u>2.131.736</u></b> | <b><u>1.639</u></b> |

## Balance pr. 30. juni 2023

| Passiver   | Note | 2021/2022<br>tkr. |
|--|------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |                   |
| Selskabskapital  |      | 80                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode   |      | 172               |
| Overført resultat  |      | -10               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                 |      | <b>242</b>        |
| <b>Gældsforpligtigelser</b>                              |      |                   |
| <b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>                 |      |                   |
| Selskabsskat   | 7    | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>           |      | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>                 |      |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                 |      | 2                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        |      | 74                |
| Anden gæld   |      | 1.321             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>           |      | <b>1.397</b>      |
| <b>Gældsforpligtigelser i alt</b>                        |      | <b>1.397</b>      |
| <b>Passiver i alt</b>                                    |      | <b>1.639</b>      |
| <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> | 8    |                   |

## Egenkapitalopgørelse for 2022/2023

|                            | Registreret<br>kapital mv. | Andre<br>reserver | Overført<br>resultat |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------|
| <b>Egenkapital primo</b>   | <b>80.000</b>              | <b>171.759</b>    | <b>-9.454</b>        |
| Årets resultat             | 0                          | 96.134            | 247.253              |
|                            | <b>0</b>                   | <b>96.134</b>     | <b>247.253</b>       |
| <b>Egenkapital, ultimo</b> | <b>80.000</b>              | <b>267.893</b>    | <b>237.799</b>       |
| <b>Egenkapital, ultimo</b> |                            |                   | <b>585.692</b>       |

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

|                           | Regnskabs-<br>året<br><b>2018/2019</b> | Regnskabs-<br>året<br><b>2019/2020</b> | Regnskabs-<br>året<br><b>2020/2021</b> | Regnskabs-<br>året<br><b>2021/2022</b> | Regnskabs-<br>året<br><b>2022/2023</b> |
|---------------------------|--|--|--|--|--|
| Selskabskapital,<br>primo | 80.000                                 | 80.000                                 | 80.000                                 | 80.000                                 | 80.000                                 |
| <b>Ultimo</b>             | <b>80.000</b>                          | <b>80.000</b>                          | <b>80.000</b>                          | <b>80.000</b>                          | <b>80.000</b>                          |

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

|  |                  | 2021/2022<br>tkr. |
|--|------------------|-------------------|
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle</b>                     |                  |                   |
| <b>1 anlægsaktiver</b>   |                  |                   |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver                                      | 9.759            | 2                 |
| <b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>9.759</b>     | <b>2</b>          |
| <b>2 Andre finansielle omkostninger</b>  |                  |                   |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder                                 | 2.330            | 0                 |
| Øvrige finansielle omkostninger  | 25.007           | 23                |
| <b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>                                    | <b>27.337</b>    | <b>23</b>         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                  |                   |
| Skat af årets resultat   | 81.158           | 0                 |
| Aktuelt sambeskatningsbidrag   | -70.836          | 0                 |
| Regulering af udskudt skat   | 2.987            | -6                |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>  | <b>13.309</b>    | <b>-6</b>         |
| <b>4 Investeringsejendomme</b>   |                  |                   |
| Anskaffelsessum, primo   | 1.428.195        | 0                 |
| Tilgang i årets løb  | 200.320          | 1.429             |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>   | <b>1.628.515</b> | <b>1.429</b>      |
| Af-/nedskrivninger, primo  | -2.855           | 0                 |
| Årets afskrivninger  | -9.759           | -3                |
| <b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>  | <b>-12.614</b>   | <b>-3</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>1.615.901</b> | <b>1.426</b>      |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                              |                  |                   |
| Anskaffelsessum, primo   | 28.291           | 28                |
| <b>Anskaffelsessum, ultimo</b>   | <b>28.291</b>    | <b>28</b>         |
| Værdireguleringer, primo   | 171.757          | 126               |
| Opskrivninger i året   | 296.135          | 46                |
| Udbytte fra kapitalandele  | -100.000         | 0                 |
| <b>Værdireguleringer, ultimo</b>   | <b>367.892</b>   | <b>172</b>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>396.183</b>   | <b>200</b>        |

## Noter

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| <u>Navn</u>          | <u>Hjemsted</u> | <u>Stemme &amp; ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Delta Arkitekter ApS | København       | 100%                          | 396.182            | 296.134               |

### 6 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver kan henføres til materielle anlægsaktiver, skattemæssige underskud m.v. Virksomheden har indregnet skatteaktiver med 3 tkr. Der er ved vurdering af om aktivet kan udnyttes i de kommende år lagt særligt vægt på vurdering af fremtidig indtjening i de kommende 1 - 3 år. Skatteaktivet er opstået ved generering af skattemæssige underskud, som kan udnyttes til modregning i overskuddet i de kommende år.

Forudsætninger, der er lagt vægt på ved målingen af skatteaktivet, er beslutninger om, og de faktiske gennemførte ændringer til fremtiden, som vil medvirke til at generere overskud.

| <u>Langfristede</u>                            | <u>Afdrag</u>   | <u>Forfald år</u> | <u>Restgæld</u>   | <u>Gæld i alt</u> |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>7 gældsforpligtigelser</b>                  | <b>næste år</b> | <b>2 - 5</b>      | <b>efter 5 år</b> | <b>ultimo</b>     |
| Selskabsskat                                   |                 | 81.158            | 0                 | 81.158            |
| <b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b> | <b>0</b>        | <b>81.158</b>     | <b>0</b>          | <b>81.158</b>     |

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 81 pr. 30. juni 2023.