

ESTATE 2010 ApS

Hedeager 9
2605 Brøndby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2019

Jan Preuthun
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 9 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 10 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESTATE 2010 ApS
 Hedeager 9
 2605 Brøndby

CVR-nr: 33247702
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
 Bystævnet 10
 4700 Næstved
 DK Danmark
CVR-nr: 16933503
P-enhed: 1001187566

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ESTATE 2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brøndby, den 04/06/2019

Direktion

Peter Kjul
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Estate 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Estate 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 04/06/2019

Johnny Hansen , mne15516

Registreret revisor

JOHNNY HANSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16933503

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet er at udleje lokaler og driftsmateriel til datterselskabet Kjul & Co ApS.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2018 udviser et resultat efter skat på t.kr. 859. Status balancerer med t.kr. 5.721 og selskabets egenkapital udgør t.kr. 4.996.

Direktionen har for tiden ingen planer om at påbegynde nye aktiviteter i selskabet.

Der forventes et positivt resultat for regnskabsåret 2019.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ifølge selskabet ikke indtrådt væsentlige hændelser efter regnskabsårets udløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

De væsentligste regnskabs- og vurderingsprincipper er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenheder har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætning:

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg vedrørende prioritetsgæld, kontanrabatter m.v. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med det 100% ejede datterselskab Kjøl & Co. ApS. Selskabsskatten afsættes i moderselskabets årsregnskab og føres som mellemregning selskaberne imellem.

Aktuelle skatteforpligtigelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat, indregnes i balancen som tilgodehavende, hvis der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtigelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller som nettoaktiver.

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med forventet restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstider der udgør:

Ejendom afskrives over 50 år.

Produktionsanlæg og maskiner afskrives over 20 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar afskrives over 5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige fradragsgrense for straksafskrivning indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet. Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes under posten "afskrivninger". Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed værdiansættes efter equitymetoden, hvilket indebærer, at kapitalandelene optages i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medregnes i resultatopgørelsen efter fradrag af urealiseret intern fortjeneste på varebeholdninger m.v.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender fra salg tillige med en generel erfaringsbaseret nedskrivning.

Hensatte forpligtelser:

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld. Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi. Øvrige gældsforpligtigelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Anden gæld:

Anden gæld omfatter skyldige poster overfor det offentlige, samt afsatte skyldige omkostninger m.v.

Koncernforhold:

Selskabet har i årets løb været moderselskab i en koncern, hvor datterselskabet er Kjul & Co. ApS.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 567.730 | 675.387 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -304.186 | -185.363 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 263.544 | 490.024 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 678.619 | 916.881 |
| Andre finansielle omkostninger | | -33.176 | -39.435 |
| Ordinært resultat før skat | | 908.987 | 1.367.470 |
| Skat af årets resultat | | -50.163 | -97.104 |
| Årets resultat | | 858.824 | 1.270.366 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 216.881 |
| Overført resultat | | 858.824 | 1.053.485 |
| I alt | | 858.824 | 1.270.366 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.095.517 | 3.168.836 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 116.625 | 180.097 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 443.333 | 391.756 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.655.475 | 3.740.689 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 804.841 | 1.026.222 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1 | 804.841 | 1.026.222 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.460.316 | 4.766.911 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 6.250 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 361.285 | 0 |
| Tilgodehavende skat | | 193.976 | 260.477 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 8.505 | 8.371 |
| Tilgodehavender i alt | | 563.766 | 275.098 |
| Likvide beholdninger | | 696.764 | 1.043.030 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.260.530 | 1.318.128 |
| Aktiver i alt | | 5.720.846 | 6.085.039 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 90.000 | 90.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 724.841 | 946.222 |
| Overført resultat | | 4.180.693 | 3.100.488 |
| Egenkapital i alt | | 4.995.534 | 4.136.710 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 101.418 | 97.211 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 101.418 | 97.211 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 210.657 | 399.244 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 210.657 | 399.244 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 188.587 | 183.034 |
| Skyldig selskabsskat | | 161.932 | 314.740 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 62.718 | 954.100 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 413.237 | 1.451.874 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 623.894 | 1.851.118 |
| Passiver i alt | | 5.720.846 | 6.085.039 |

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|--|---|
| Kostpris primo | 80.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | 80.000 |
| Nettoopskrivninger primo | 946.222 |
| Andel i årets resultat jf. note | 678.619 |
| Udbetalt udbytte | -900.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 724.841 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 824.841 |
| Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill | 0 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-------------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Kjul & Co. ApS, CVR.nr. 33 75 00 80 | 100% | 80.000 | 678.619 |

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er - ifølge det oplyste - ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtigelser, udover de i årsrapporten anførte.

Selskabets ejendom med seneste offentlige vurdering pr. 31/12-2018 som udgør t.kr. 2.600 er pantsat til sikkerhed for lån til realkreditinstitut t.kr. 399.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2018 |
|------------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |

Selskabets administration varetages af den anmeldte direktør, som ikke modtager vederlag herfor.