



Piaster Revisorerne

vi giver bedre råd

# Dreyer og Jepsen Holding af 12.10.2010 ApS

CVR-nr. 33 24 75 32

Park Allé 290, 1. th.  
2605 Brønby

## Årsrapport 2015

(regnskabsperiode 1. januar 2015 - 31. december 2015)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. april 2016

Helle Hald

*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Dreyer og Jepsen Holding af 12.10.2010 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 7. april 2016

I direktionen:

  
Peder Dreyer


  
Chresten Jepsen


  
Brian Bisgaard

  
Jette Bendixen Deltorp

I bestyrelsen:

  
Chresten Jepsen

  
Peder Dreyer

  
Helle Hald

# Den uafhængige revisors erklæringer

*Til kapitalejerne i Dreyer og Jepsen Holding af 12.10.2010 ApS*

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dreyer og Jepsen Holding af 12.10.2010 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 7. april 2016

**Piaster Revisorerne,  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CYR-nr.: 25 16 00 37**



Steen Dahl Andersen  
statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Dreyer og Jepsen Holding af 12.10.2010 ApS Park Allé 290, 1. th. 2605 Brønby
	CVR-nr.: 33 24 75 32
	Stiftet: 12. oktober 2010
	Hjemsted: Herlev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peder Dreyer Chresten Jepsen Brian Bisgaard Jette Bendixen Deltorp
<b>Bestyrelse</b>	Chresten Jepsen Peder Dreyer Helle Hald
<b>Revisor</b>	Piaster Revisorerne, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Abildgårdsparken 8A 3460 Birkerød

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje anparter i datterselskaber samt at forestå administration og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
Andre eksterne omkostninger		-73.971	-56.431
Personaleomkostninger	1	-90.000	-28.125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163.971</b>	<b>-84.556</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	-866.055	1.533.974
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		241.252	14.000
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	89.211
Finansielle indtægter		143.328	112
Finansielle omkostninger		-156.246	-126.305
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-801.692</b>	<b>1.426.436</b>
Skat af årets resultat	2	17.047	26.500
<b>Årets resultat</b>		<b>-784.645</b>	<b>1.452.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		880.410	-307.588
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		202.400	199.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.867.455	1.560.924
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-784.645</b>	<b>1.452.936</b>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2015	2014
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.717.688	1.992.893
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	106.855
Langfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	6.050.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.717.688</b>	<b>8.149.748</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.717.688</b>	<b>8.149.748</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.153.726	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	111.308
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		925.098	827.341
Andre tilgodehavender		724.604	32.058
Periodeafgrænsningsposter		2.647	0
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>3.806.075</b>	<b>970.707</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.640</b>	<b>105.690</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.816.715</b>	<b>1.076.397</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.534.403</b>	<b>9.226.145</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

	Note	2015	2014
Anpartskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	1.867.455
Overført resultat		3.603.219	2.722.809
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		202.400	199.600
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3.885.619</b>	<b>4.869.864</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5	323.252	1.084.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	24.250
Selskabsskat		684.482	803.772
Anden gæld		631.050	2.444.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.648.784</b>	<b>4.356.281</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.648.784</b>	<b>4.356.281</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.534.403</b>	<b>9.226.145</b>
Eventualforpligtelser og pantsætninger	6		

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Bestyrelseshonorar	90.000	28.125
	<u><b>90.000</b></u>	<u><b>28.125</b></u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	4.841	-23.569
Regulering af skat tidligere år	-21.888	-2.931
	<u><b>-17.047</b></u>	<u><b>-26.500</b></u>

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
<b>3 Finansielle anlægsaktiver</b>				
<i>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</i>				
Kostpris 1. januar	167.293	295.293		
Årets tilgang	2.050.001	0		
Årets afgang	-87.293	-88.000		
Overført til kapitalandele i associerede virksomheder	0	-40.000		
Overført fra kapitalandele i associerede virksomheder	25.000	0		
Kostpris 31. december	<u>2.155.001</u>	<u>167.293</u>		
Værdireguleringer 1. januar	1.825.600	2.139.238		
Overført fra kapitalandele i associerede virksomheder	-25.000	0		
Årets resultatandele	-660.102	1.533.974		
Modtaget udbytte i moderselskabet	0	-1.900.000		
Nedskrivning til indre værdi	-205.953	0		
Regulering vedrørende årets afgang	-1.371.858	5.032		
Overført til kapitalandele i associerede virksomheder	0	47.356		
Værdireguleringer 31. december	<u>-437.313</u>	<u>1.825.600</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.717.688</u></b>	<b><u>1.992.893</u></b>		
<b>Informationer, jf. seneste årsregnskab</b>				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
AK Bolig ApS Herlev CVR-nr. 34 57 81 84	<u>100%</u>	<u>80.000</u>	<u>-358.910</u>	<u>1.174.832</u>
HDJ Ejendomme ApS Brøndby CVR-nr. 35 82 20 62	<u>100%</u>	<u>50.000</u>	<u>-301.192</u>	<u>542.856</u>
<b>I alt</b>			<b><u>-660.102</u></b>	<b><u>1.717.688</u></b>

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
<i>Kapitalandele i associerede virksomheder</i>				
Kostpris 1. januar	65.000	0		
Årets tilgang	0	25.000		
Overført fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	40.000		
Årets afgang	-65.000	0		
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>65.000</u>		
Værdireguleringer 1. januar	41.855	0		
Årets resultatandele	0	89.211		
Modtaget udbytte i moderselskabet	0	0		
Overført fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-47.356		
Værdireguleringer vedrørende årets afgang	-41.855	0		
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>41.855</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>106.855</u></b>		
<b>Informationer, jf. seneste årsregnskab</b>				
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Kæderup Byg ApS, Gribskov CVR-nr. 34 73 76 73	50%	80.000	0	427.460
Minoritetsandel			0	-213.730
Intern avance			0	-106.875
HDJ Ejendomme ApS, Gribskov CVR-nr. 35 82 20 62	50%	50.000	0	-205.952
Minoritetsandel			0	102.976
Nulstilling af nedskrivning			0	102.976
<b>I alt</b>			<b><u>0</u></b>	<b><u>106.855</u></b>

## Noter

	2015	2014
<b>4 Egenkapital</b>		
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000
Anpartskapital 31. december	80.000	80.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 1. januar	1.867.455	306.531
Forslag til årets resultatfordeling	-1.867.455	1.560.924
Nettoopskrivning efter indre værdis metode 31. december	0	1.867.455
Overført resultat 1. januar	2.722.809	3.030.397
Forslag til årets resultatfordeling	880.410	-307.588
Overført resultat 31. december	3.603.219	2.722.809
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 1. januar	199.600	193.200
Udbetalt udbytte	-199.600	-193.200
Forslag til årets resultatfordeling	202.400	199.600
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen 31. december	202.400	199.600
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>3.885.619</b>	<b>4.869.864</b>
<b>5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Afdrag der forfalder senere end 5 år	0	0
Afdrag der forfalder om 1-4 år	0	0
Langfristet del	0	0
Afdrag der forfalder inden for 1 år	323.252	1.084.200
	<b>323.252</b>	<b>1.084.200</b>

## 6 Eventualforpligtelser og pantsætninger

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med AK Bolig ApS og HDJ Ejendomme ApS. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet AK Bolig ApS bankengagement.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Der er dog foretaget reklassifikation af udvalgte resultat- og balanceposter.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds og den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder eller associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.