

# Ulla Lærke

Registrerede Revisorer ApS



## Tømrermester Mads Hyllehøj ApS

*Industrivej 37  
4000 Roskilde*

*Cvr.nr.: 33 24 71 76*

### ÅRSRAPPORT

*1. januar 2021 til 31. december 2021*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. april 2022

---

Mads Hyllehøj  
Dirigent

Helligkorsvej 33 C  
4000 Roskilde

Telefon 70 25 48 00  
Telefax 46 35 05 27

Cvr.Nr. 25 76 81 08

Info@ullalaerke.dk  
www.ullalaerke.dk



## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	12
Balance .....	13
Egenkapitalopgørelse .....	15
Noter .....	16



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Tømrmester Mads Hyllehøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 21. marts 2022  
Direktion

Mads Hyllehøj



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Til anpartshaverne i Tømrermester Mads Hyllehøj ApS****Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tømrermester Mads Hyllehøj ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 21. marts 2022  
Ulla Lærke Registrerede Revisorer ApS  
Registreret Revisionsvirksomhed  
Cvr.nr.: 25768108

Ulla Lærke  
Registreret Revisor  
mne4221  
Medlem af FSR - danske revisorer



## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Tømrermester Mads Hyllehøj ApS  
Industrivej 37  
4000 Roskilde

Telefon: 21 60 24 68  
E-mail: info@madshyllehoj.dk

Cvr.nr.: 33 24 71 76  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Mads Hyllehøj

### Revisor

Ulla Lærke  
Registrerede Revisorer ApS  
Registreret Revisionsvirksomhed  
Helligkorsvej 33C  
4000 Roskilde



## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er tømrervirksomhed.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tømrermester Mads Hyllehøj ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af timer og varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende aftaler og entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.





## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

**Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-7 år	0-10 %



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>15.894.063</b>	<b>11.501</b>
1 Personaleomkostninger .....	11.087.736-	8.752-
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	240.355-	268-
Andre driftsomkostninger .....	0	58-
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>	<b>4.565.972</b>	<b>2.423</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	144.091	108
Andre finansielle indtægter .....	5.544	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	64.611	91
Andre finansielle omkostninger .....	48.513-	39-
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>4.731.705</b>	<b>2.583</b>
3 Skat af årets resultat .....	1.036.181-	549-
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>3.695.524</b>	<b>2.034</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	4.000.000	4.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	144.091	108
Overført resultat .....	448.567-	2.074-
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>3.695.524</b>	<b>2.034</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
4 Produktionsanlæg og maskiner .....	645.362	795
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>645.362</b>	<b>795</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	709.152	565
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>709.152</b>	<b>565</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.354.514</b>	<b>1.360</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	30.000	25
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>30.000</b>	<b>25</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	28.599.808	3.481
Igangværende arbejder for fremmed regning .....	1.104.729	1.074
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.527.021	1.693
Andre tilgodehavender .....	361.024	488
Periodeafgrænsningsposter.....	800.654	523
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>32.393.236</b>	<b>7.259</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	100.000	100
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>100.000</b>	<b>100</b>
Likvide beholdninger .....	1.042.737	6.576
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>33.565.973</b>	<b>13.960</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>34.920.487</b>	<b>15.320</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	556.153	412
Overført resultat .....	5.507.071	5.956
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	4.000.000	4.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>10.143.224</b>	<b>10.448</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	57.000	88
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....	<b>57.000</b>	<b>88</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	13.512.603	108
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.633.645	811
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	342.554	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	1.067.181	573
Anden gæld .....	6.050.500	3.196
Periodeafgrænsningsposter.....	113.780	96
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>24.720.263</b>	<b>4.784</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>24.720.263</b>	<b>4.784</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>34.920.487</b>	<b>15.320</b>

- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Ejerforhold



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo .....	80.000	80
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	412.062	304
Årets bevægelse, resultatdisponering .....	144.091	108
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>556.153</b>	<b>412</b>
Overført resultat, primo .....	5.955.638	8.030
Årets resultat .....	3.551.433	1.926
Foreslået udbytte .....	4.000.000-	4.000-
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>5.507.071</b>	<b>5.956</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	4.000.000	2.000
Foreslået udbytte .....	4.000.000	4.000
Udloddet udbytte .....	4.000.000-	2.000-
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>10.143.224</b>	<b>10.448</b>



## NOTER

	2021	2020 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	23	20
Lønninger .....	9.243.525	7.369
Pensioner .....	1.585.709	1.137
Andre omkostninger til social sikring .....	258.502	246
<b>Personaleomkostninger i alt .....</b>	<b>11.087.736</b>	<b>8.752</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Produktionsanlæg og maskiner .....	240.355	268
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>240.355</b>	<b>268</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	1.067.181	573
Udskudt skat primo .....	88.000-	112-
Udskudt skat ultimo .....	57.000	88
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>1.036.181</b>	<b>549</b>





## NOTER

	Produktionsan- læg og maskiner
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo.....	1.876.746
Tilgang i årets løb.....	145.800
Afgang i årets løb .....	155.000-
	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	1.867.546
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo.....	1.081.591-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	99.762
Årets af-/nedskrivninger.....	240.355-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	1.222.184-
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>645.362</b>
	<hr/> <hr/>

	2021	2020 kr. 1000
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	153.000	153
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	153.000	153
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo .....	412.061	304
Årets resultatandele .....	144.091	108
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	556.152	412
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>709.152</b>	<b>565</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Hyllehøj Ejendomme ApS, Roskilde	100%	709.152	144.091



## NOTER

2021 2020  
kr. 1000

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Leasingforpligtelse udgør kr. 2.143.500.

Garantistillelse udgør kr. 451.000.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende overfor banker for datterselskabet Hyllehøj Ejendomme ApS, Hyllehøj Invest ApS og Hyllehøj Holding ApS.

Endvidere er der stillet kaution overfor realkreditinstitut for Hyllehøj Ejendomme ApS for kr. 2.730.000.

**Voldgiftssag**

Tømrermester Mads Hyllehøj ApS er pt. involveret i en voldgiftssag om fejl og manglerne ved en tømrerentreprise.

Det vurderes af selskabets advokat at sagen kan forliges til omkring kr. 380.000.

**Selskabsskatter**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Hyllehøj koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Den samlede beskatningsforpligtelse pr. 31. december 2021 fremgår af regnskabet for Hyllehøj Holding ApS, Cvr.nr. 37 75 10 65. Fra den samlede beskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør kr. 1.067.181.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Øvrigt**

Det er af ledelsen oplyst, at selskabet ikke har nogen pensions-, garanti- og andre forpligtelser udover det i regnskabet anførte.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet virksomhedspant stor kr. 2.500.000 til Spar Nord omfattende simple fordringer/varedebitorer, drivmidler mv. Lagerbeholdning, immaterielle rettigheder samt driftsinventer/materiel.

Det er af ledelsen oplyst, at der ikke er nogen kautionsforpligtelser udover det i regnskabet anførte.

**8 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Hyllehøj Holding ApS, Industrivej 37, 4000 Roskilde

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Krogholm Hyllehøj

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-515044003179

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-04-20 13:43:21 UTC

NEM ID 

## Ulla Birgit Lærke

Registreret revisor

Serienummer: CVR:25768108-RID:36632003

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-04-20 14:03:00 UTC

NEM ID 

## Mads Krogholm Hyllehøj

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-515044003179

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-04-20 14:05:24 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TNC6G-7CXUO-W4N5W-SK44L-4CGV2-12626

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>