



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

BENCA APS
TVILUM KIRKEVEJ 4, 8882 FÅRVANG
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. januar 2019

Carsten Nedergård

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018 | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | Benca ApS c/o Carsten Nedergaard Tvilum Kirkevej 4 8882 Fårvang Telefon: +45 86 87 12 92 E-mail: carsten@cnedergaard.dk CVR-nr.: 33 24 58 31 Stiftet: 8. oktober 2010 Hjemsted: Fårvang Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018 |
| Direktion | Carsten Nedergård |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg |
| Pengeinstitut | Sparekassen Kronjylland Østergade 5 8450 Hammel |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Benca ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårvang, den 16. januar 2019

Direktion:

Carsten Nedergård

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Benca ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Benca ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 16. januar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

Erling Thomsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne17458

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom, samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn, står i forbindelse hermed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 61.805 | 82.000 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -12.436 | -12.436 |
| DRIFTSRESULTAT | | 49.369 | 69.564 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -10.869 | -12.333 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 38.500 | 57.231 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 5.675 | -11.958 |
| ÅRETS RESULTAT | | 44.175 | 45.273 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 44.175 | 45.273 |
| I ALT | | 44.175 | 45.273 |

BALANCE 30. SEPTEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 916.817 | 929.253 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 916.817 | 929.253 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 916.817 | 929.253 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 0 | 12.000 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 3.900 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 6.965 | 6.924 |
| Tilgodehavender..... | | 10.865 | 18.924 |
| Likvide beholdninger..... | | 119.378 | 95.446 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 130.243 | 114.370 |
| AKTIVER..... | | 1.047.060 | 1.043.623 |
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud..... | | 189.240 | 146.065 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | 269.240 | 226.065 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 0 | 10.600 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 0 | 10.600 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 665.040 | 706.549 |
| Modtaget huslejedepositum..... | | 21.000 | 21.000 |
| Selskabsskat..... | | 7.844 | 10.958 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 693.884 | 738.507 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 4 | 40.000 | 39.000 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | | 17.400 | 5.400 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 14.500 | 14.500 |
| Selskabsskat..... | | 10.958 | 9.550 |
| Anden gæld..... | | 1.078 | 1 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 83.936 | 68.451 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 777.820 | 806.958 |
| PASSIVER..... | | 1.047.060 | 1.043.623 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |
| Medarbejderforhold | 6 | | |

NOTER

| | | | | Note |
|---|----------------|----------------|---------------------|----------------|
| | | 2017/18 | 2016/17 | |
| | | kr. | kr. | |
| Skat af årets resultat | | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | | 8.844 | 11.958 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | | -19 | 0 | |
| Regulering af udskudt skat..... | | -14.500 | 0 | |
| | | -5.675 | 11.958 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | | 2 |
| | | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. oktober 2017..... | | | 1.009.654 | |
| Kostpris 30. september 2018..... | | | 1.009.654 | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017..... | | | 80.401 | |
| Årets afskrivninger | | | 12.436 | |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2018..... | | | 92.837 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018..... | | | 916.817 | |
| Egenkapital | | | | 3 |
| | | Selskabs- | Overført | |
| | | kapital | overskud | I alt |
| Egenkapital 1. oktober 2017..... | | 80.000 | 145.065 | 225.065 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | | 44.175 | 44.175 |
| Egenkapital 30. september 2018..... | | 80.000 | 189.240 | 269.240 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | 4 |
| | 1/10 2017 | 30/9 2018 | Afdrag | Restgæld |
| | gæld i alt | gæld i alt | næste år | efter 5 år |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | 745.549 | 705.040 | 40.000 | 500.000 |
| Modtaget huslejedepositum..... | 21.000 | 21.000 | 0 | 21.000 |
| Selskabsskat..... | 10.958 | 7.844 | 0 | 0 |
| | 777.507 | 733.884 | 40.000 | 521.000 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, er der ydet følgende: | | | | |
| Ejerpantebrev stort 805.000 kr. med pant i ejendommen Storgade 68, 8882 Fårvang, indregnet til 916.817 kr., med en restgæld på balancedagen 705.040 kr. | | | | |

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016/17: 1)

6

ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Benca ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 80 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.