

## **Lars Kragh Consult ApS**

Kanonbådsvej 4 B  
1437 København K  
CVR-nr. 33245823

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Lars Erik Kragh

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger   | 1                  |
| Ledelsespåtegning  | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3                  |
| Ledelsesberetning  | 4                  |
| Resultatopgørelse for 2018                                       | 5                  |
| Balance pr. 31.12.2018   | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2018                                    | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 10                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Lars Kragh Consult ApS  
Kanonbådsvej 4 B  
1437 København K

CVR-nr.: 33245823

Stiftet: 12.10.2010

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Telefon: + 45 33 33 70 10

Hjemmeside: [www.kraghconsult.dk](http://www.kraghconsult.dk)

E-mail: [info@kraghconsult.dk](mailto:info@kraghconsult.dk)

### Direktion

Lars Erik Kragh

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Lars Kragh Consult ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revisionen af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt og indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18.06.2019

### Direktion

Lars Erik Kragh

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i Lars Kragh Consult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Kragh Consult ApS for regnskabsperioden 1. januar - 31. december 2018 for Lars Kragh Consult ApS på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere delårsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18.06.2019

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Stine Eva Grothen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29431

Hans Tauby  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44339

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i rådgivning til ejendomssektoren inden for planlægning, udvikling, risiko-vurdering og ledelse generelt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 18 t.kr. mod et overskud på 101 t.kr. sidste år.

Det er ledelsens vurdering, at regnskabsåret 2018 var som forventet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

|  | <u>Note</u> | <u>2018<br/>kr.</u> | <u>2017<br/>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>34.609</b>       | <b>150.634</b>      |
| Andre finansielle omkostninger         | 2           | (11.148)            | (20.057)            |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>23.461</b>       | <b>130.577</b>      |
| Skat af årets resultat                 | 3           | (5.161)             | (29.299)            |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>18.300</b>       | <b>101.278</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                     |                     |
| Overført resultat                      |             | 18.300              | 101.278             |
|  |             | <b>18.300</b>       | <b>101.278</b>      |

**Balance pr. 31.12.2018**

|  | <b>Note</b> | <b>2018</b><br><b>kr.</b> | <b>2017</b><br><b>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |             | 5.025                     | 92.525                    |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 74.573                    | 52.497                    |
| Andre tilgodehavender                        |             | 108.596                   | 119.566                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>188.194</b>            | <b>264.588</b>            |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>58.758</b>             | <b>115.728</b>            |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>246.952</b>            | <b>380.316</b>            |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>246.952</b>            | <b>380.316</b>            |



**Balance pr. 31.12.2018**

|  | <u>Note</u> | <u>2018</u><br><u>kr.</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                   | 125.000                   |
| Overført overskud eller underskud        |             | 111.886                   | 93.586                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |             | <b>236.886</b>            | <b>218.586</b>            |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      |             | 0                         | 100.000                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 1.632                     | 25.228                    |
| Skyldig selskabsskat                     |             | 5.161                     | 29.299                    |
| Anden gæld                               |             | 3.273                     | 7.203                     |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b>10.066</b>             | <b>161.730</b>            |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |             | <b>10.066</b>             | <b>161.730</b>            |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>                          |             | <b>246.952</b>            | <b>380.316</b>            |
| <br>                                     |             |                           |                           |
| Personaleomkostninger                    | 1           |                           |                           |

## Egenkapitalopgørelse for 2018

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                                 | 93.586   | 218.586              |
| Årets resultat            | 0                                       | 18.300   | 18.300               |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>111.886</b>   | <b>236.886</b>       |

## Noter

|   | <u>2018</u>          | <u>2017</u>          |
|---|----------------------|----------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                    |                      |                      |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | <u>0</u>             | <u>0</u>             |
|   |                      |                      |
|   | <u>2018</u>          | <u>2017</u>          |
|   | <u>kr.</u>           | <u>kr.</u>           |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>          |                      |                      |
| Renteomkostninger i øvrigt                        | 300                  | 8.255                |
| Øvrige finansielle omkostninger                   | <u>10.848</u>        | <u>11.802</u>        |
|   | <u><b>11.148</b></u> | <u><b>20.057</b></u> |
|   |                      |                      |
|   | <u>2018</u>          | <u>2017</u>          |
|   | <u>kr.</u>           | <u>kr.</u>           |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                  |                      |                      |
| Aktuel skat                                       | <u>5.161</u>         | <u>29.299</u>        |
|   | <u><b>5.161</b></u>  | <u><b>29.299</b></u> |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjenesten omfatter årets omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til underleverandører, administration mv.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

#### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.