

# KLIMAHUSE A/S

# ÅRSRAPPORT 2023



Klimahuse A/S  
Lene Haus Vej 15  
7430 Ikast  
CVR-nr. 33 24 56 61

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. juli 2024  
Dirigent: Poul Erik Andersen

**KLIMA**  
huse



# Indhold

---

## Ledelsesberetning

- 03 Status på året der er gået
- 04 Klimahuse i tal
- 05 Hoved- og nøgletal
- 06 Om Klimahuse A/S
- 07 Bæredygtigt byggeri
- 08 Bygningsklasse A2020
- 09 Energimærke A2020
- 10 Sådan gør vi
- 12 Klimahuse til private
- 13 Klimahuse sammenlignet med konventionelle huse
- 14 Vision
- 15 LCA-beregninger
- 16 Hustyper
- 17 Showroom
- 18 Klimahuses historie
- 20 Aktuelle og afsluttede projekter
- 22 Udvalgte referencer
- 23 Segmenter
- 24 Forventninger til 2024
- 25 Øvrige oplysninger

## Årsregnskab 2023

- 27 Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023
- 28 Balance pr. 31. december 2023
- 30 Egenkapitalopgørelse
- 31 Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023
- 32 Noter til årsrapporten
- 39 Anvendt regnskabspraksis
- 44 Selskabsoplysninger
- 44 Ledelsespåtegning
- 45 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

# Sammen kan vi skabe et energivenligt klimahus

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består af udvikling og opførelse af energi- og klimavenlige parcelhuse og rækkehuse, samt udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på kr. 2.476.981, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 36.705.367.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende og er under den udmeldte forventning sidste år. Det er især udviklingen i renteniveauerne, der har påvirket driften.

## Nybyggerne

Klimahuse har i 2023 været hussponsor i TV2-programmet Nybyggerne, hvor vi er blevet eksponeret flot på landsdækkende tv. Vi har nydt godt af denne øgede kendskabsgrad, herunder stor og vedvarende trafik på vores SoMe platforme og hjemmeside.

## Vi adskiller os fra konkurrenterne

Vi har igen i år fokus på at adskille os fra konkurrenterne - vi har fokus på høj kvalitet og gode kunderelationer - og vi leverer den samme høje kvalitet hver gang.

Vores huse er energivenlige, og vi ønsker fortsat at reducere miljøpåvirkningerne så vidt muligt. Hos Klimahuse holder vi os konstant ajour med den nyeste klimateknologi og de nyeste byggeteknikker – og vi følger nøje den politiske udvikling, så vi hele tiden kan være på forkant med fremtidens krav og muligheder.

## Tak til kunder, samarbejdspartnere og ansatte

Vi ønsker at takke vores kunder og samarbejdspartnere for det gode samarbejde i årets løb. Samtidig vil vi gerne takke alle vores medarbejdere for deres store indsats i det forgangene år.

Vi er i fuld gang med et nyt og spændende år, med historisk stor ordretilgang på parcelhuse.

Netop 2024 bliver et transformations år, hvor vi manifesterer at vi er Danmarks førende leverandør af lavenergihuse. Vi forventer at tage markedsandel og blive en stor spiller i det danske parcelhusmarked. Kundeinteressen er stor og særligt på vores DNA med selvforsynende lavenergihuse.

*Carsten Jeppesen, direktør*







Bruttofortjeneste (t.kr.)

9.634

2022: 11.286

Resultat før skat (t.kr.)

(3.196)

2022: 1.258

Balancesum (t.kr.)

116.599

2022: 94.900

Antal medarbejdere

16

2022: 15

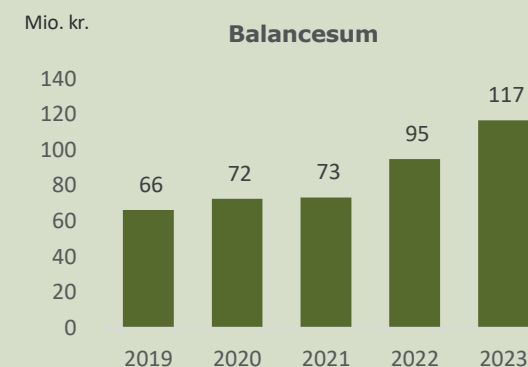
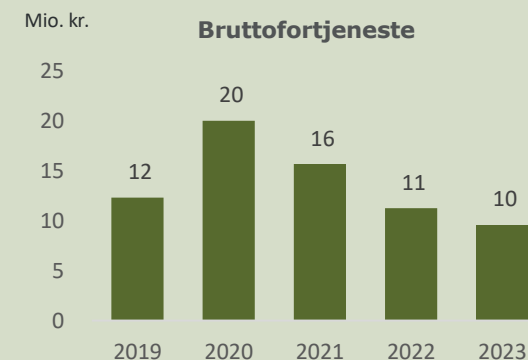


## 5-års udvikling hos Klimahuse A/S

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	9.634	11.286	15.723	20.051	12.359
Resultat af primær drift	(695)	2.219	6.671	8.620	(2.840)
Resultat af finansielle poster	(2.501)	(962)	(218)	(424)	(182)
Årets resultat	(2.477)	849	5.025	6.329	(2.376)
Balancesum	116.599	94.900	73.175	72.455	66.127
Investering i materielle anlægsaktiver	0	(70)	(324)	(1.593)	908
Egenkapital	36.705	39.182	41.334	36.309	29.980
- driftsaktivitet	(22.751)	(21.936)	(391)	938	16.889
- investeringsaktivitet	0	(27)	(284)	444	352
- finansieringsaktivitet	22.888	22.044	(5.125)	(1.485)	(11.363)
Årets forskydning i likvider	137	82	(5.800)	(104)	5.878
Antal medarbejdere	16	15	15	20	26
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	31,5%	41,3%	56,5%	50,1%	45,3%
Forrentning af egenkapital	(6,5%)	2,1%	12,9%	19,1%	(7,0%)
Likviditetsgrad	236,4%	193,1%	304,4%	250,8%	194,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Markedet efterspørger energieffektive huse og lavt CO<sub>2</sub>-aftryk

### Stigende priser på el og varme, samt øget usikkerhed om priserne fremover

Danmark oplever stigende priser og stigende usikkerhed. Inflationen i Danmark lå på 11,1 % i september 2022. Det er i høj grad prisstigninger på elektricitet, der trækker inflationen op. Det er derfor nu vigtigere end nogensinde at have et lavenergihus.

### Forbrugerne efterspørger energieffektive huse

Forbrugerne er i stigende grad opmærksomme på boligens varmekilde og energiforbrug. Ifølge en undersøgelse fra Epinion svarer 85 %, at boligens varmekilde har en betydning for købet. Kunderne efterspørger i stigende grad lavenergi huse og klimavenlige løsninger.

### CO<sub>2</sub>-aftryk for nye bygninger skal oplyses fremover

Regeringen indgik i 2021 en bred politisk aftale om en national strategi for bæredygtigt byggeri. Der indføres fra 2023 gradvise krav om dokumentation af byggeriets klimapåvirkning (CO<sub>2</sub>) ved at lave en livscyklusvurdering (LCA). I 2022 er der indgået en bred aftale om en grøn skattereform, og der indføres en ny CO<sub>2</sub>-afgift. Denne CO<sub>2</sub>-afgift vil øge incitamenterne til at bygge boliger med lavt CO<sub>2</sub>-aftryk.

### CO<sub>2</sub> har betydning for forbrugernes køb

40 % af den energi Danmark forbruger bliver brugt i bygninger samtidig med, at byggeriet udleder meget CO<sub>2</sub>. Over halvdelen af danskerne vil gerne betale mere for produkter, der er klimavenlige.

## Klimahuse kan levere energieffektive huse med lavt CO<sub>2</sub>-aftryk

### Klimahuses huse kan være 100 % selvforsynende med energi

Med et hus fra Klimahuse skal man ikke bekymre sig om energipriser, da huset kan være selvforsynende på bygningsdriften over et år – hvad angår varme, varmt vand og ventilation.

### Klimahuse bygger til højeste energieffektivitet

Andre udbydere på markedet kan fortsat ikke bygge A2020-effektivt og til nødvendig kvalitet. Det formår Klimahuse, og vi har bevist, at det kan gøres hver gang. Samtidig kan Klimahuse dokumentere dette, da alle huse testes, hvilket ikke er standard i branchen.

### Lavt CO<sub>2</sub>-aftryk på husene

Klimahuse har i flere år bygget DGNB Guld-certificerede bygninger men har ikke brugt tid på at dokumentere dette. Klimahuse kan dokumentere, at parcelhusene kan bygges med et CO<sub>2</sub>-aftryk på under 8 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/år, hvilket opfylder kravene til lavemissionshuse.

### Visionen er så klimavenlige huse som muligt

Klimahuse formår at sætte elementerne i bygningerne optimalt sammen, så det er tæt nok til at leve op til A2020-kravene. Samtidig kan Klimahuse udnytte materialerne optimalt, og leverer byggeri af høj kvalitet hver gang. Det er A2020 til en god pris.



# Klimahuse er blandt landets førende til at bygge lavenergihuse og bygger udelukkende huse med kvalitetsmaterialer

Klimahuse er arkitekttegnede villaer og rækkehuse, der forener de moderne ønsker til boligindretning og arkitektur med fremtidens krav til energi og miljø.

Klimahuse bygger både personlige og unikke huse til private og som større projekter til salg og udlejning.

## **Kvalitetsløsninger for 300.000 kr.**

Klimahuse har valgt at gå foran, når det kommer til energirigtige huse, hvilket også har gjort Klimahuse til landets førende inden for lavenergihuse. Samtidig ønsker Klimahuse også, at kvaliteten skal være i top.

Derfor bygger Klimahuse udelukkende huse med kvalitetsmaterialer og bygger i så høj kvalitet, at der i et hus fra Klimahuse på forhånd er lavet tilvalg for cirka kr. 300.000.

## **Et elopvarmet hus**

Et Klimahus er registreret som et elopvarmet hus. Derfor kan der søges om reduktion af elafgiften ved forbrug over 4.000 kWt. Alle huse opføres som lavenergihuse jf. BR18, og husene frakobles derfor altid kollektiv varmforsyning, også selvom grunden ligger i et område med tilslutningspligt.



## **STANDARD I ALLE KLIMAHUSE ER BL.A.:**

### **Solcelleanlæg og varmepumpe**

Anlægget er dimensioneret, så det over et år dækker en stor del af energiforbruget til bygningens drift. Der installeres varmepumpe, enten luft-til-luft eller luft-til-vand.

### **Velfac trelags lavenergivinduer og -døre**

Lavet med smalle rammer hvilket øger andelen af glas, og dermed lysindfald, samt sikrer god isolering.

Komplet indbygningstoilet med sæde og bruseløsning fra Uni-drain og kvalitetsarmaturer fra Cassøe.

### **Inventar og hvidevarer**

Til køkken, bad, entre, bryggers og værelser fra HTH/Kvik.

### **Tagløsninger**

Vælg frit mellem saddeltag, ensidig taghældning og fladt tag.

### **Vælg mellem Troldekt og gipslofter**

Gipsen er spartlet og malet.

### **Indeklima**

Et mekanisk ventilationsanlæg med kølefunktion. Ventilationsanlægget sørger for et perfekt indeklima.

En ekstra bonus er, at kunden først betaler ved overtagelse.

# Alle Klimahuse opfylder som minimum bygningsklasse A2020, der stiller de skrappeste krav til energiforbrug og indeklime

## Bygningsklasse A2020

Bygningsklasse A2020 er en lavenergiklasse.

For at bygningen kan blive klassificeret som bygningsklasse A2020, skal alle kravene i kapitel 25 overholdes, samtidig med at de øvrige krav i BR18 også overholdes.

Energiberegningen af bygningers overholdelse af A2020-klassen foretages med SBI-anvisning 213 Bygningers energibehov. I energiberegningen benyttes andre energifaktorer end i overholdelse af bygningsreglementets minimums-krav i kapitel 11 Energiforbrug.

Der er strammere krav til en række forskellige bygningsdele og komponenter i bygningsklasse A2020. Kravene fremgår af bestemmelserne, mens vejledningen til forståelse af kravene fremgår af de forskellige emner – primært kapitel 11 Energiforbrug og kapitel 22 Ventilation.



Kilde: Bygningsreglementet

## Energiramme

For en ny bygning i bygningsklasse A2020, uanset størrelse, er følgende rammer fastsat:

- ✓ For boliger, kollegier og hoteller er energirammen 27 kWh/m<sup>2</sup>/år
- ✓ For andre bygninger er energirammen 33 kWh/m<sup>2</sup>/år

## Energifaktor

Ved beregningen af energibehovet anvendes:

- ✓ Energifaktor for fjernvarme på 0,85
- ✓ Energifaktor for el på 1,90
- ✓ Energifaktor for øvrige energiformer på 1,0

## Øvrig dokumentation

- ✓ Dimensionerende transmissionstab
- ✓ Lufttæthed på maks. 0,7 l/s/m<sup>2</sup>
- ✓ Termisk indeklime
- ✓ Stikprøver for korrekt beregning

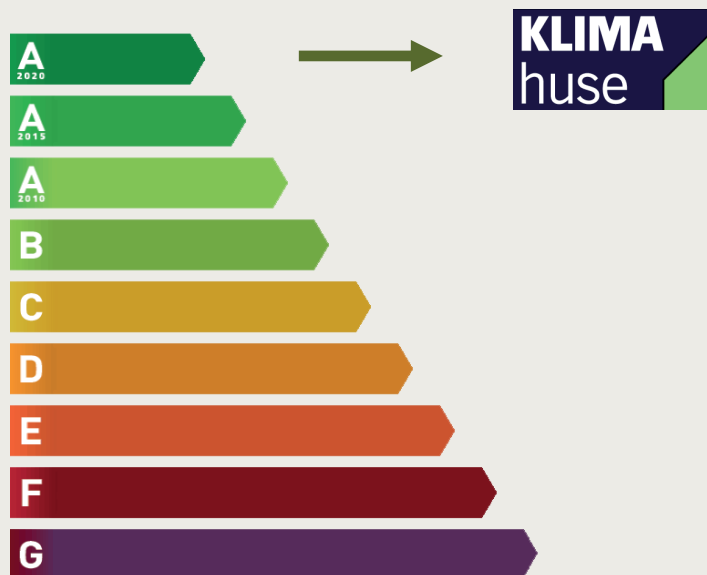


# Energimærket betyder meget mere for købere, end det gjorde for bare fem år siden, og købere går op i CO<sub>2</sub>-udslip, og om materialerne er langtidsholdbare

Alle Klimahuses huse lever op til energimærket A2020. Energimærkningsskalaen går fra A2020 til G, hvor A2020 er det bedste.

Siden ordningen blev etableret i 1998, er nye bygningsklasser og lavenergihuse opstået. Derfor har energimærkningsskalaen fået tre nye A'er: A2010, A2015 og A2020.

Formålet med et energimærke er at synliggøre energiforbruget, og de eventuelle muligheder der er for at spare energi i bygningen.



## For at kunne få energimærke A2020 løser Klimahuse det på følgende måde:

- ✓ Varmepumpe
- ✓ Solcelleanlæg
- ✓ 300 mm isolering i gulv kl. 31
- ✓ 220 mm isolering i ydervæg kl. 34
- ✓ 500 mm papiruldsisolering i tag
- ✓ Energiramme skal leve op til 27 kWh pr. m<sup>2</sup>
- ✓ Høj kontrol på tæthed (alle boliger tæthedsprøves)
- ✓ Mekanisk styret ventilationsanlæg med varmegenvinding
- ✓ Lavenergivinduer

# Energivenlige drømmehuse

## Inspiration til dit klimahus

Nogle har en klar idé i hovedet – andre har behov for at blive inspireret. Vi hjælper med at sætte ord på drømmen, finde ind til behovene og rådgive, så du ender med at flytte ind i det klimahus, der matcher dig og din familiesituation.

Procesbeskrivelsens seks punkter tager udgangspunkt i et familiehus, hvor du selv har fundet din drømmegrund og ønsker at bygge et lavenergihus – og eventuelt gøre det selvforsynende med varme og el. Den enkelte families individuelle valg og muligheder vil i et vist omfang være færre i projekter med flere huse.

## 1 KOM GODT FRA START – VÆLG DEN RIGTIGE BOLIGTYPE

Dialog er et vigtigt værktøj, når du vælger at bygge med Klimahuse. Med udgangspunkt i dine drømme og behov finder vi sammen frem til den rigtige arkitekttegnede boligtype – og størrelse – og inden for den ønskede økonomi.

Det er også i denne fase, der skal tages stilling til energi og miljø. Klimahuse er specialister i at bygge energirigtige huse, der som minimum opfylder bygningsklasse 2020, både som familiehuse, rækkehuse og flere husprojekter, hvor der er fastlagte rammer for husene.

## 2 TILRETNING AF TEGNINGER – INDE OG UDE

Når de indledende valg om boligtype og størrelse er truffet, er det tid til at gå i dybden med den indvendige og udvendige formgivning. Vi har stor erfaring med at lytte til – og forstå – kundens ønsker og give en professionel og personlig rådgivning.

Det er nu, tegningerne kan tilpasses – f.eks. skal der være et ekstra værelse på bekostning af et walk-in closet eller ved at gøre stuen lidt mindre. Udendørs kan der ligeledes foretages valg. Du ønsker måske en anden tagtype eller har særlige ønsker til carport, garage eller andet.



Bestil vores katalog, og læs mere her.

## SÅDAN GØR VI

Når drømmen om eget hus skal gøres til virkelighed, er det vigtigt at kombinere drømmen med familiens behov i dag og i fremtiden. Skal boligen rumme en familie i udvikling med rammer til flere og større børn? Eller skal den bygges til to voksne mennesker? Er det familiens første, næste eller sidste hus?

Når du bygger hus med os, sørger vi for, at du får en tryk proces fra start til slut.





### 3 MATERIALEVALG – UDE OG INDE

I fase 3 vælges de indvendige og udvendige materialer. Indvendigt skal der tages stilling til malerbehandling, valg af klinker, tæpper og gulv, loftstype, døre og vinduesbundstykker.

Det udvendige materialevalg handler om valg af mursten, tagsten, vinduer og døre samt belægningssten på terrasse og i indkørsel. Klimahuse er klar til at rådgive dig, så de enkelte valg spiller sammen og danner en harmonisk og æstetisk helhed både ude og inde.

### 4 UDTRYKKET – INVENTAR, BELYSNING OG SANITET

Køkken og bad er to helt centrale rum for langt de fleste familier og derfor et af de mest spændende valg i denne fase. Mulighederne er næsten uanede, og vi er klar til at rådgive.

I denne fase skal der endvidere vælges hårde hvidevarer og sanitet, og der skal træffes beslutninger vedrørende de elektriske installationer. Det er også nu, der skal tages stilling til lyskilder, f.eks. om der skal være indbyggede spots.

### 5 AFTALE UNDERSKREVET – BYGGEPROCESSEN STARTER

Når alle detaljer er på plads, og aftalen er underskrevet, starter vi på byggeprocessen.

Nu starter selve byggeriet med støbning af fundament, murerarbejde, tømrerarbejde, tag, installering af solceller, trykprøvning, lægning af indvendige klinker, malerarbejde, opsætning af inventar, lægning af gulv og afsluttende energimærkning. Det tager typisk 6-9 måneder at opføre din bolig alt efter størrelse og andre forhold.

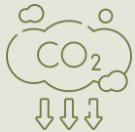
### 6 BYGGERIET GENNEMGÅS – NØGLERNE OVERDRAGES

Nu er der afleveringsforretning, hvor vi gennemgår byggeriet. Eventuelle fejl og mangler noteres og bliver udbedret af Klimahuse i samarbejde med den eller de konkrete leverandører og håndværkere. Nøglerne overdrages – og huset er klar til indflytning. Først nu skal du betale.

Vi gennemgår huset både et og fem år efter, du er flyttet ind. Også her har vi ansvaret for udbedringer i henhold til aftale, hvor vi har tegnet en obligatorisk byggeskadeforsikring.



# Klimahuse er altid den fulde pakke; ingen ekstraomkostninger, højeste standard og lavenergi



## Lavenergi- og lavemissionshuse

Alle Klimahuses huse er lavenergi huse med energimærke A2020, samtidig med at husene er klassificeret som lav emissionsklasse med en CO<sub>2</sub>-udledning på under 8 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/år.



## Klimahuse er 100 % selvforsynende

Alle huse kan være op til 100 % selvforsynende pga. solcellerne, som altid følger med huset. Dette giver store besparelser på elregningen, samtidig med at det er godt for miljøet. Der kan tilkøbes 5 kWt batteriløsning.



## Arkitekttegnet med mulighed for personlighed

Klimahuse tilbyder arkitekttegnede huse med mulighed for at tilpasse tegningerne efter kundernes ønsker og behov. Huset udvikles i samarbejde med kundens drømme, ønsker og behov.



## Standarden er altid høj og ikke et tilløb

Klimahuses standard er høj på samtlige punkter. Med et Klimahus er man sikret et godt indeklima, optimal isolering, ventilation/genveksl anlæg, solcelleanlæg samt høj kvalitetsmaterialer.



## Ingen ekstraomkostninger

Der er ingen ekstraomkostninger forbundet med byggeprocessen. Hos Klimahuse er alt samlet i én pakke, hvilket vil sige, at kunden får det hele med i prisen uden ekstraomkostninger til jordarbejde, byggestrøm osv.





# Klimahuse er mere klimavenlige end konventionelle huse

## KONVENTIONELT HUS

- Lavere energiklasse med højere energiforbrug og højere driftsomkostninger
- Højere LCA – generelt større CO<sub>2</sub>-udslip og mere skadelige for klimaet
- Kommer ikke med mulighed for selvforsyning og solcelleanlæg som standard
- Ingen mulighed for at anvende overskydende strøm, da konventionelle huse ikke har solceller
- Ekstraomkostninger i forbindelse med byggeprocessen er standard
- Konventionel varme som har et højere CO<sub>2</sub>-forbrug end en løsning med varmepumpe
- Større elregninger, især i en tid med volatile og høje priser

## KLIMAHUSE

- ✓ Højere energiklasse og dermed et lavere energiforbrug
- ✓ Mindre CO<sub>2</sub>-udslip og lavere driftsomkostninger
- ✓ Lavere LCA – Klimahuses parcelhuse ligger under 8 kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>/år og er derfor lavemissionshuse
- ✓ Bedre isoleret med bedre sammenskruet klimapakke
- ✓ Alle Klimahuse er individuelt tæthedstestet med resultater fra mere end ti tests
- ✓ Solceller følger med huset som standard
- ✓ Overskydende strøm kan sælges eller lades på el-bilen
- ✓ Ingen ekstraomkostninger i byggeprocessen
- ✓ Luft-til-luft- eller luft-til-vand-varmepumpe som alternativ varmekilde
- ✓ Mulighed for app til smart-styring og overblik over elproduktion og -forbrug
- ✓ 3-lags træ/alu-vinduer som standard



# Visionen er at bygge de mest energivenlige huse af højeste kvalitet og altid være forrest i den grønne omstilling

## **Kvalitet og klima for fremtiden**

Klimahuses filosofi er helt enkelt at bygge kvalitetshuse, der opfylder kundernes ønsker og behov – og er på forkant med fremtidens krav til miljø- og energirigtigt byggeri. Klimahuse kombinerer gennemtænkt arkitektur med den nyeste viden inden for climateknologi og byggeteknik.

## **Klimahuses standard starter ved ”høj”**

Alle Klimahuse opfylder som minimum bygningsklasse A2020 eller lavenergi-klassen i BR18, der stiller de skrappeste krav til energiforbrug og indeklima. Derfor starter Klimahuses standard ved ”høj”. Det gælder fra mur, tag og vinduer til gulve, lofter og spots. Og det gælder varme og ventilation.

## **Verden har brug for energieffektive/bæredygtige huse**

Med fokus på forbrugernes ønsker og den næste generation så arbejder Klimahuse for at skabe endnu mere energieffektive og klimavenlige huse. Klimahuse har et konstant fokus på at reducere livscykluspåvirkningen fra huse og samarbejde med leverandører af byggematerialer og tekniske komponenter.

## **Klimahuse ønsker at gå forrest og tage ansvar**

Klimahuse ønsker at være med til at sætte nye standarder for husbyggeri i Danmark og Norden, og ændre måden folk tænker på huse og omkostninger til energi. Klimaforandringerne er også en forretningsmæssig mulighed for at levere produkter, som er førende.





# Klimahuse laver LCA-beregninger på alle huse

Klimahuse har valgt at foretage LCA-beregninger på alle huse. Denne beslutning er truffet for at synliggøre, at Klimahuse, ud over at være billigere i drift, også er bygget med et lavt niveau af emissionsudledning.

## Klimahuses LCA-beregninger

Klimahuse har foretaget LCA-beregninger på et enderækkehus, midterrækkehus og parcelhus. Parcelhusberegningerne er baseret på et hus beliggende i Ikast. Huset er 180 m<sup>2</sup> og er opvarmet med en luft-til-luft-varmepumpe. Resultatet bygger på en beregning over 50 år – fra vugge til grav. Resultaterne fra LCA-beregningen er som følger:

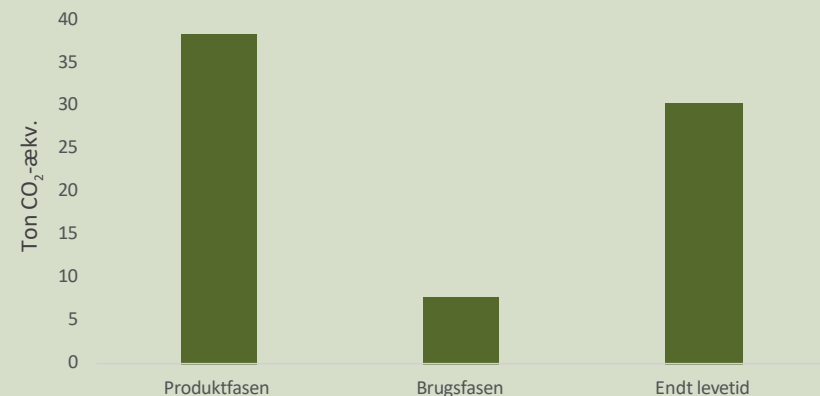
	CO <sub>2</sub> -belastning	Belastning fra solceller	Resultat ved fjernvarme
Parcelhus	7,866 kg/m <sup>2</sup> /år	0,797 kg/m <sup>2</sup> /år	8,149 kg/m <sup>2</sup> /år
Enderækkehus	10,01 kg/m <sup>2</sup> /år	1,693 kg/m <sup>2</sup> /år	10,49 kg/m <sup>2</sup> /år
Midterrækkehus	9,458 kg/m <sup>2</sup> /år	1,689 kg/m <sup>2</sup> /år	9,944 kg/m <sup>2</sup> /år

## Lever op til fremtidige krav

Som illustreret på graferne så har produktfasen den største CO<sub>2</sub>-belastning, hvor fasen ved endt levetid har den anden største CO<sub>2</sub>-belastning. Samtidig kan det ses, at ydervægge, tage og terrændæk er de tre grupper med størst CO<sub>2</sub>-belastning i Klimahuses parcelhuse.

Alle Klimahuse ligger under det kommende krav på 12 kg/m<sup>2</sup>/år. Parcelhuset ligger endda under det forventede krav for den frivillige bæredygtighedsklasse på 8 kg/m<sup>2</sup>/år.

Parcelhuse – fordelt på LCA-faser



Parcelhuse – fordelt på hotspot grupper



# Hustyper

Vælg din hustype, og se plantegninger, billeder og skitser af dit potentielle drømmehus. Vi bygger syv forskellige hustyper, som dækker behovet hos de fleste nybyggere. Hos Klimahuse bygger vi kun lavenergihuse, så du får et fremtidssikret byggeri, der sparer dig penge og skåner miljøet.

## VINKELHUSE

Det er nemt at genkende et vinkelhus. Huset består nemlig af to rektangler, der, når de er sat sammen, skaber en vinkel. Vinkelhuset er især populært, fordi vinklen naturligt lægger op til en stor terrasse i vinklen. De spændende vinkler åbner samtidig for en kreativ og anderledes indretning i et hus, der for alvor kan opfylde hele familiens behov.

## LÆNGEHUSE

Et længehus er et aflangt og fleksibelt hus, og det er nok den hustype, der har den mest enkle konstruktion. På grund af husets form får du nogle regulære rum, der er nemme at indrette. Længehuset giver derfor mulighed for at opfylde mange forskellige behov og er velegnet til både små og store familier.

## H-HUSE

H-huse er let at genkende, fordi de, som navnet indikerer, er formet som et H. Hver af de to lodrette streger i h'et er sin egen afdeling, mens den midterste streg bliver husets samlingspunkt. Det er især populært at indrette huset med en forældreafdeling i den ene side og en børneafdeling i den anden side. Den ene afdeling kan også bygges med separat indgang.

## BOKSHUSE

Et bokshus er et regulært firkantet hus, der giver mulighed for en spændende indretning. Kendetegnet for hustypen er, at den har et enkelt og minimalistisk udtryk, og de firkantede rum er nemme at indrette. Du får tilmed et dejligt stort køkken-alrum, hvor der er en god forbindelse til stue og husets øvrige rum.

## DOBBELT- OG RÆKKEHUSE

Denne hustype kan både fungere som dobbelthus og som rækkehus. Det er velindrettede huse, der kan opfylde behovet hos de fleste par – uanset alder – og som er lette at indrette både til hygge og til de daglige behov og interesser.

## 2-PLANSHUSE

Et 2-planshus er et godt valg til dig, der gerne vil have et hus med god plads. Med huset får du en ekstra god udsigt fra førstesalen, og samtidig fylder huset mindre end mange andre hustyper, hvilket indebærer, at du kan få en større have.

## SMÅ PARCELLER

Denne hustype er en mindre udgave af de velkendte parcelhuse. Husene er oplagte til par og små familier, og de er velindrettede – ofte er værelserne placeret sammen med bryggers og entré, mens stuen er placeret i forlængelse af et køkken-alrum.

2-PLANSHUSE



DOBBELT- OG RÆKKEHUSE



H-HUSE



VINKELHUSE



BOKSHUSE



SMÅ PARCELLER



LÆNGEHUSE



Se mere på vores hjemmeside her: [klimahuse.com/hustyper/](http://klimahuse.com/hustyper/)



# VÆRSGO' – her er inspiration til dit nye drømmehus

Her kan du gå på opdagelse i de mange spændende løsninger fra Klimahuse rundt i hele landet – og hente inspiration til dit drømmehus lige fra den overordnede stil helt ned i de smarte detaljer.

Du er også altid velkommen i vores showroom, hvor du kan se og føle materialer fra vores samarbejdspartnere – fra gulve og armaturer til dørgreb – og vi er klar til en snak om idéer, løsninger og muligheder.

Klimahuses showroom er åbent mandag – fredag efter aftale.

Kontakt os på tlf. 42 12 33 22 for at booke et møde.



## BAD

Der er flere ting at forholde sig til, når du skal finde ud af, hvordan du skal indrette dit badeværelse.



## WALK-IN CLOSET

Et walk-in closet står på manges liste over must-haves i drømmehuset, og det kan vi godt forstå.



## STUE

Stuen er et af de steder, hvor der bliver brugt mest tid, og derfor er det også vigtigt, at du får den indrettet så optimalt som muligt.



## GANG OG BRYGGERS

Gang og bryggers er ofte hjemstedet for en masse praktiske gøremål. Derfor er det også essentielt, at rummene bliver indrettet.



## KØKKEN-ALRUM

Køkken-alrummet er hjertet i mange hjem. Det er her, man kan lave mad sammen og samles til venne- og familiehygge.



## TAG OG FACADER

Hvilket tag og hvilken facade du vælger til dit nye hus har stor betydning for husets samlede udformning, og det indtryk man får, når man ser på det.



## CARPORT OG GARAGE

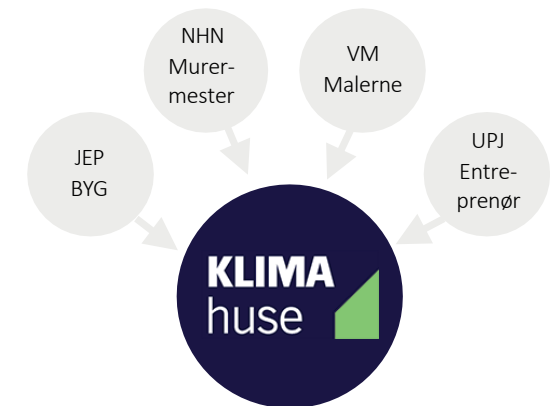
Mange kan ikke undvære enten en carport eller en garage. Begge dele kan ikke kun anvendes til bilen men også til ekstra opbevaringsplads.



## ENERGI OG INDEKLIMA

Med et klimahus har du udsigt til en lille energjudgift. Vi er nemlig på forkant med de stigende krav til isolering, indeklimate mv.

# Klimahuses historie, der går helt tilbage til 1973



## Lavenergihuse siden 1973

Klimahuse er en sammenslutning af fire virksomheder – JEP Byg, NHN Murermester, VM Malerne og UPJ Entreprenør. De fire virksomheder har tilsammen mere end 100 års erfaring inden for byggeri, og de har en historie, der går helt tilbage til 1973, hvor de opstartede med traditionelle murermestervillaer.

## Domicil

Basen for IHouse Group har siden 2009 været et 2500 m<sup>2</sup> stort domicil på Lene Haus Vej 15 – med udsigt til Herning-Ikast-motorvejen. Virksomheden havde på daværende tidspunkt 70 medarbejdere.

## Projekt Annalyst

Klimahuse har i perioden fra 2012 til 2016 udført projektet Annalyst i Ikast. Der er opført i alt 36 huse, der har jordvarme, solceller samt energimærkning A2020.

## Projekt Munksbakke

Klimahuse har i perioden fra 2016 til 2018 gennemført projektet Munksbakke i Horsens. Projektet består af i alt 74 huse, og husene har energimærkning A2020. Byggemodningen er opført som LAR.

## Skibby

Opstart af byggemodningen til de første 97 enheder i Skibby, ud af cirka 500 enheder i alt. Byggemodningen er udført som LAR.



1973

2006

2009

2010

2012

2015

2016

2022

2023

## IHouse Group

IHouse Group blev stiftet i 2006 med visionen om at bygge lavenergihuse.

## Konceptet

I 2010 opstår Klimahuse som koncept, hvor Klimahuse var de første til udelukkende at bygge lavenergihuse, fordi de så mulighederne i at kombinere det grønne med klare økonomiske fordele for boligejerne.

## Klimahuse

I 2015 bliver Klimahuse udskilt fra IHouse Group-koncernen. Samme år projekteres det første store projekt med LAR-regnvandshåndtering.

## Klimahuse

Klimahuse satser stort på parcelhus markedet og får vendt virksomheden til at sælge markant flere enfamiliehuse end tidligere. Vi har fokus på at blive den største inden for lavenergi parcelhuse.

## Nybyggerne

Klimahuse var hussponsor på TV2-programmet Nybyggerne.





Byg **kvalitetslavenergihuse** med klimahuse!  
– Vi bygger i hele landet.



Klimahuse har aktuelle og afsluttede projekter i både Jylland og på Sjælland – med den centrale placering i Ikast betjener Klimahuse nemt og hurtigt hele landet

**AKTUELLE PROJEKTER**



**HORNSHØJ**  
7500 Holstebro – Antal boliger: 57



**SKIBBY**  
4050 Skibby – Antal boliger: 500



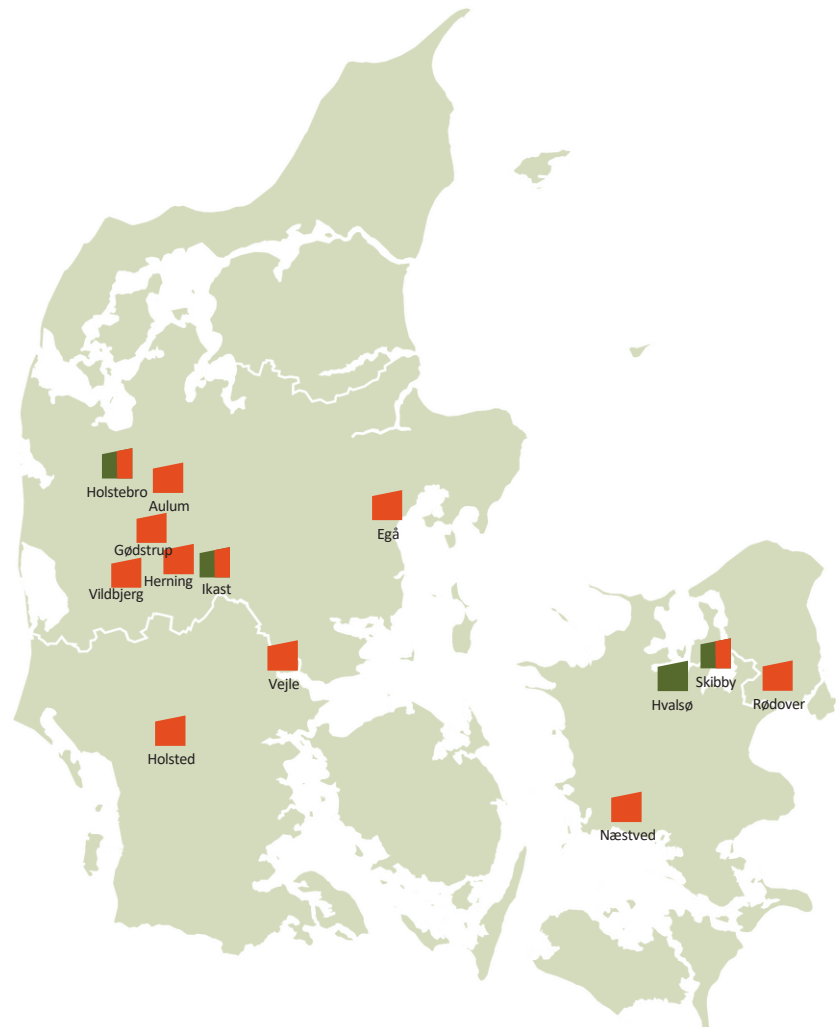
**BIRKELYST**  
7430 Ikast – Antal boliger: 14



**HVALSØ**  
4330 Hvalsø – Antal boliger: 34



**BAKKEGÅRDENE**  
7500 Holstebro – Antal boliger: 650



**SOLGTE PARCELLER**



**GØDSTRUP SØVEJ**  
7400 Herning – 150m<sup>2</sup>



**POPPEBAKKEN**  
7400 Herning – 207m<sup>2</sup>



**SØNDERAGER ENGPARK**  
7400 Herning – 206m<sup>2</sup>



**TVILINGERNE 5**  
7500 Holstebro – 170m<sup>2</sup>



**TVILINGERNE 7**  
7500 Holstebro – 191m<sup>2</sup>

# Klimahuse var stolt hussponsor af Nybyggerne 2023

I 2023-udgaven af det populære TV2-program 'Nybyggerne' var Klimahuse stolt hussponsor, hvor vi leverede de fire råhuse til programmet. Her gik turen til Skibby på Sjælland, hvor fire spændte nybyggerpar skulle ud på deres livs eventyr, hvor de fik lov til at slippe kreativiteten fri og udfolde sig i et råt lavenergihus.

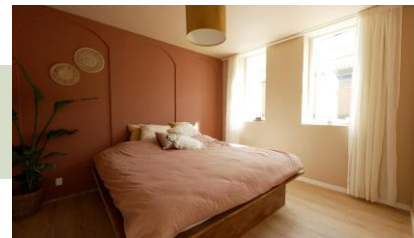
I Klimahuse er vi drevet af en vision om at udvikle og levere huse, der ikke kun er smukke og komfortable, men også er enten delvist eller 100 % selvforsynende. Derfor var vores råhuse til programmet bygget med fokus på energieffektivitet og bl.a. udstyret med solcelleanlæg på taget og et opsamlingsbatteri, der gør husene delvist selvforsynende.



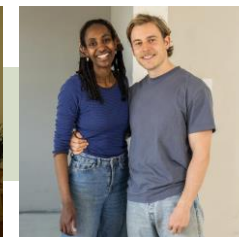
**Gult hus**  
Camilla og Mads



**Grønt hus**  
Isabella og Napthali



**Rødt hus**  
Nibras og Obaid



**Blåt hus**  
Winta og Albert



## HORNSHØJ 2

I Hornshøj byggemodner vi attraktive byggegrunde øst for Holstebro – 12 rækkehuse og 46 parcelhuse i første etape og 23 rækkehuse i anden etape. Boligerne opføres i et bynært og naturskønt område. Rækkehusene fra første etape bliver DGNB-certificeret, som indebærer, at byggeriet evalueres ud fra seks hovedområder: miljømæssig kvalitet, økonomisk kvalitet, social kvalitet, teknisk kvalitet, proceskvalitet og områdekvalitet.

Byggeår:	2020 – 2026
Størrelse:	Variierende
Antal:	23+12 rækkehuse og 46 parcelhuse
Energimærkning:	A2020
Energivalg:	El, solceller og varmegenvinding

### Find din byggegrund

Grundene befinder sig blot få kilometer fra Holstebro centrum, hvorfor der er god mulighed for at benytte alt, hvad Holstebro har at byde på. Der er samtidig kort afstand til indkøb, daginstitutioner og skoler og kun få minutters kørsel til motorvejen. Ønsker du at være omgivet af skøn natur, er området også et oplagt valg for dig, da du er tæt på naturområder som Østre Plantage og Vandkraftsøen.

## SKIBBY

Vores projekt på Skibby Bakke er et blandet projekt med både rækkehuse og villagrunde i et dejligt område tæt på Roskilde og Frederikssund. Hele byggemodningen har haft stort fokus på at skabe et LAR-område, så alt regnvand på det store areal bliver håndteret inde på området.

Vi arbejder i øjeblikket på en ny etape, Syd for Sælsøvej. Her vil projektet bestå af flere storparceller, der giver mulighed for et meget varieret boligudbud, fra parcelhuse, til rækkehuse og tiny-houses.

Syv af branchens største byggefirmaer har i fællesskab opstartet byggeudstillingen "DK bygger 2022/2024" i efteråret 2022.

Byggeår:	2021 – 2024
Størrelser:	Variierende
Antal:	97 huse, heraf 8 dobbelthuse, 25 rækkehuse og 64 villagrunde
Energimærkning:	A2020
Energivalg:	El, solceller og varmegenvinding





# Klimahuse håndterer alt fra enkelthuse til store projekter

Klimahuse bygger arkitekttegnede lavenergihuse til alle og har mange års erfaring med såvel enkeltstående villaer som store boligprojekter med rækkehuse og anden tæt lav bebyggelse.

Klimahuse bygger små og store boligprojekter for investorer og bygherrer samt står selv for projektbyggerier, hvor de enkelte boliger bliver udbudt til private.



## Salg af grunde

Klimahuse sælger byggegrunde, hvor der er mulighed for at opføre drømmehuset.

## Private hussalg (salg af grund, hus)

Med udgangspunkt i forskellige arkitekttegnede hustyper hjælper Klimahuse med at skabe kundens helt eget drømmehus.

Kunden har frie hænder – og kan trække på Klimahuses erfaring i hele processen.

## Projekter til investorer

Klimahuse opfører projekter til investorer, som ønsker at investere i klimavenlige boliger.

## Projektsalg (salg til private)

Projekternes art varierer fra det ene boligområde til det andet. Fra rækkehuse og dobbelthuse til boliger i to plan – ofte i en spændende kombination.

## Forventninger til det kommende år

### Den forventede udvikling

Vi har generelt haft et regnskabsår, der har været præget af det pres, der generelt har været i bygge- og ejendomsbranchen.

Vores forventninger til det kommende år er, trods det pressede marked, positive, da vi mærker det øgede fokus på klimaeffektive byggerier samt en stigende interesse for vores standard koncept med varmepumpe og solceller. Vi forventer fortsat at øge omsætningen af parcelhuse.

Hermed forventer vi en positiv udvikling i projekterne i Hvalsø, Skibby, Hornshøj samt Bakkegårdene. Vi forventer at påbegynde etape 2 i Hornshøj Bakke i 2025, samt fortsætte opførelsen af de planlagte 34 rækkehuse i Hvalsø Bakke.

Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets bankforbindelse om at kreditrammen er uændret frem til og med d. 31. december 2024. Selskabets bankforbindelse har samtidig tilkendegivet at kreditrammen kan øges i takt med behov for yderligere finansiering for at imødekomme selskabets vækstplaner. Vækstplanen går på salg og opførelse af et tilstrækkeligt antal huse af den sædvanlige kvalitet og med den sædvanlige rentabilitet. Tilsagnet om kreditrammen forudsætter en drift svarende til godkendt budget for 2. halvår for 2024.

Der forventes et resultat i niveauet 1.3 mio.kr. for regnskabsåret 2024.

*"Vi mærker tydeligt at kunderne er blevet mere bevidste omkring husets forbrug, og efterspørger elopvarmede, energivenlige huse med egen varmekilde og solceller, der kan hjælpe til opladning af elbilen."*

**Salgsleder**  
**Sinan Sahin**





## Øvrige oplysninger

### Selskabets fortsatte finansiering.

Der henvises til note 1.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 2.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Ledelsen vurderer, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici ud over almindeligt forekommende risici i branchen.

### Miljøforhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra selskabets drift.





# ÅRSREGNSKAB 2023



# Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.634.269</b>	<b>11.285.907</b>
Personaleomkostninger	3	(10.165.360)	(8.851.942)
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>(531.091)</b>	<b>2.433.965</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(164.365)	(214.504)
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(695.456)</b>	<b>2.219.461</b>
Finansielle indtægter	4	249.849	169.865
Finansielle omkostninger		(2.750.489)	(1.131.577)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(3.196.096)</b>	<b>1.257.749</b>
Skat af årets resultat	5	719.115	(408.920)
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.476.981)</b>	<b>848.829</b>
Resultatdisponering	6		





## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	303.050	467.415
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>303.050</b>	<b>467.415</b>
Andre kapitalandele	8	180.000	180.000
Deposita	8	354.000	354.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>534.000</b>	<b>534.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>837.050</b>	<b>1.001.415</b>
Varer under fremstilling		768.445	51.703
Færdigvarer og handelsvarer		12.315.802	8.938.847
<b>Varebeholdninger</b>		<b>13.084.247</b>	<b>8.990.550</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		82.887.912	62.426.632
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	6.917.109	13.691.197
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.450.162	2.663.995
Andre tilgodehavender		10.040.255	5.941.581
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		32.150	0
Periodeafgrænsningsposter	10	107.610	78.960
<b>Tilgodehavender</b>		<b>102.435.198</b>	<b>84.802.365</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>242.505</b>	<b>105.434</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>115.761.950</b>	<b>93.898.349</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>116.599.000</b>	<b>94.899.764</b>





## Balance pr. 31. december 2023

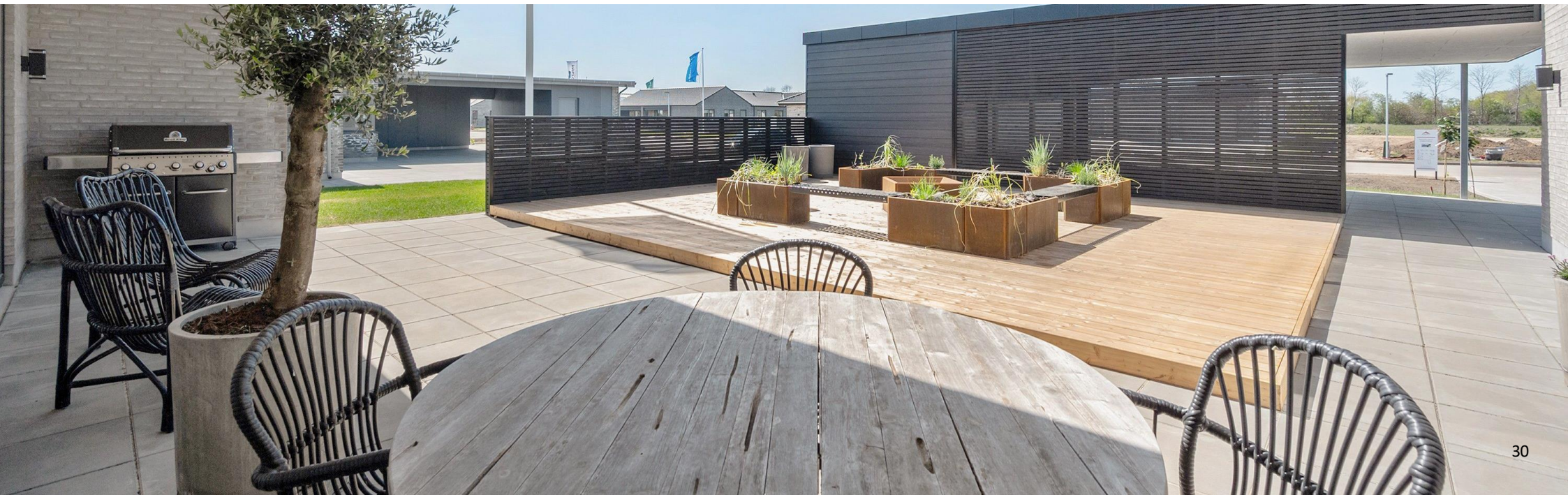
	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.500.000	1.500.000
Overført resultat		35.205.367	37.682.348
<b>Egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>36.705.367</b>	<b>39.182.348</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	5.857.533	6.544.498
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>5.857.533</b>	<b>6.544.498</b>
Banker		24.504.109	0
Anden gæld		560.756	541.794
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>13</b>	<b>25.064.865</b>	<b>541.794</b>
Banker		25.791.214	27.407.447
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.446.758	13.324.888
Selskabsskat		0	1.508.298
Anden gæld		7.733.263	6.330.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>48.971.235</b>	<b>48.631.124</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>74.036.100</b>	<b>49.172.918</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>116.599.000</b>	<b>94.899.764</b>
Selskabets fremtidige finansiering	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Eventualforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Nærtstående parter og ejerforhold	16		





## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.500.000	37.682.348	39.182.348
Årets resultat	0	(2.476.981)	(2.476.981)
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>1.500.000</b>	<b>35.205.367</b>	<b>36.705.367</b>





## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Årets resultat		(2.476.981)	848.829
Reguleringer	17	1.945.880	1.527.739
Ændring i driftskapital	18	(18.210.777)	(22.402.431)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>(18.741.868)</b>	<b>(20.025.863)</b>
Renteindbetalinger og lignende		249.849	169.865
Renteudbetalinger og lignende		(2.750.488)	(1.131.577)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>(21.242.507)</b>	<b>(20.987.575)</b>
Betalt skat		(1.508.298)	(948.376)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>(22.750.805)</b>	<b>(21.935.951)</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		0	(69.603)
Salg af materielle anlægsaktiver		0	43.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>0</b>	<b>(26.603)</b>
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		22.887.876	25.044.347
Betalt udbytte		0	(3.000.000)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>22.887.876</b>	<b>22.044.347</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>137.071</b>	<b>81.793</b>
Likvider 1. januar 2023		105.434	23.641
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b>242.505</b>	<b>105.434</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		242.505	105.434
<b>Likvider 31. december 2023</b>		<b>242.505</b>	<b>105.434</b>



# Noter til årsrapporten

## 1 Selskabets fremtidige finansiering

Selskabet har modtaget tilsagn fra selskabets bankforbindelse om, at kreditrammen er uændret frem til og med d. 31. december 2024. Selskabets bankforbindelse har samtidig tilkendegivet, at kreditrammen kan øges i takt med behov for yderligere finansiering for at imødekomme selskabets vækstplaner. Vækstplanen går på salg og opførelse af et tilstrækkeligt antal huse af den sædvanlige kvalitet og med den sædvanlige rentabilitet. Tilsagnet om kreditrammen forudsætter en drift svarende til godkendt budget for 2. halvår for 2024.

## 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Som led i selskabets forretningsmodel deltager selskabet i finansiering af projektselskabers udvikling og byggemodning af boligområder i hele landet. Pr. 31. december 2023 har selskabet tilgodehavender på t.kr. 84.039 og medhæfter for projektselskabernes driftskreditter sammen med de ultimative ejere.

Det er ledelsens vurdering, at projekterne bliver gennemført, hvorfor tilgodehaverne er indregnet til nominel værdi, og kautionsforpligtelserne forventes ikke aktualiseret.

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	8.996.502	7.720.076
Pensioner	1.006.041	955.962
Andre omkostninger til social sikring	162.817	175.904
	<b>10.165.360</b>	<b>8.851.942</b>
Heraf udgør vederlag til direktion:		
Direktion og bestyrelse	1.578.928	1.578.278
	<b>1.578.928</b>	<b>1.578.278</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	16	15
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	66.965	73.708
Andre finansielle indtægter	182.884	96.157
	<b>249.849</b>	<b>169.865</b>





# Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	(32.150)	1.508.298
Årets udskudte skat	(686.965)	(1.099.378)
	<b>(719.115)</b>	<b>408.920</b>
<b>6 Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	(2.476.981)	848.829
	<b>(2.476.981)</b>	<b>848.829</b>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2023		2.372.251
Kostpris 31. december 2023		2.372.251
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		1.904.836
Årets afskrivninger		164.365
Af- og nedskrivninger 31. december 2023		2.069.201
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b>303.050</b>



# Noter til årsrapporten

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre kapital- andele	Deposita
Kostpris 1. januar 2023	180.000	354.000
Kostpris 31. december 2023	180.000	354.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>180.000</b>	<b>354.000</b>

2023	2022
------	------

kr.

kr.

## 9 Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder, salgspris	69.085.294	71.943.777
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(65.305.448)	(58.252.580)
	<b>3.779.846</b>	<b>13.691.197</b>

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer, leasing mv.

## 11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.500 aktier à nominelt kr. 1.000. Virksomhedskapitalen er omdannet således at aktierne fordeler sig på to aktieklasser:

75% A-aktier, nom. kr. 1.125.000

25% B-aktier, nom. kr. 375.000

Indehavere af B-aktier har ikke ret til at stemme ved generalforsamlinger eller på anden måde gøre sin indflydelse gældende, udover hvad selskabslovens mindretalsbeskyttelse tilsiger. Indehavere af B-aktier har således alene økonomiske rettigheder.





## Noter til årsrapporten

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2023	6.544.498	7.643.876
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(686.965)	(1.099.378)
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2023</b>	<b>5.857.533</b>	<b>6.544.498</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	4.408	22.015
Periodeafgrænsningsposter	23.674	17.371
Projektudvikling	6.053.300	5.814.600
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.389.503	690.512
Skattemæssigt underskud	(1.613.352)	0
	<b>5.857.533</b>	<b>6.544.498</b>

### 13 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	24.504.109	0	0
Anden gæld	541.794	560.756	0	0
	<b>541.794</b>	<b>25.064.865</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Noter til årsrapporten

## 14 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på t.kr. 518. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1 - 58 måneder og en samlet restleasingydelse på t.kr. 898.

Selskabet har indgået huslejekontrakter, der er uopsiglige indtil henholdsvis 1. november 2024 og 2027. Den årlige husleje er på t.kr. 1.273.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tredjemands bankgæld.

Selskabet har afgivet sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Selskabet er involveret i tvister, der ikke forventes at påvirke selskabets finansielle stilling udover, hvad der er indregnet i årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klimahuse Holding A/S (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet stillet virksomhedspant på nom. t.kr. 5.000. Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 96.275. Heraf er t.kr. 5.000 stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i I House Group A/S, Hvalsø Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, Trylleskov Bakke ApS, Vesterhåb Bakke ApS, Skibby Bakke ApS, Reerslev Bakke ApS og Bakkegårdene ApS.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, t.kr. 50.295, er der deponeret ejerpantebreve på t.kr. 15.000 med pant i selskabets udstillingshuse, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør, t.kr. 7.713. Ejerpantebrevene er tillige stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter i Vesterhåb Bakke ApS, Hornshøj Bakke ApS, I House Group A/S, Trylleskov Bakke ApS, Reerslev Bakke ApS, Skibby Bakke ApS og Bakkegårdene ApS.





# Noter til årsrapporten

## 16 Nærtstående parter og ejerforhold

### Bestemmende indflydelse

Klimahuse Holding A/S, Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast.

### Transaktioner

Alle transaktioner med nærtstående parter er foretaget på markedsmæssige vilkår, hvorfor disse ikke oplyses i henhold til årsregnskabslovens § 98 C, stk. 7.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Klimahuse Holding A/S, Lene Haus Vej 15, 7430 Ikast, som er den største og mindste koncern, hvori selskabet indgår i.

	2023	2022
	kr.	kr.
<b>17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(249.849)	(169.865)
Finansielle omkostninger	2.750.489	1.131.577
Af- og nedskrivninger	164.365	214.504
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	(57.397)
Skat af årets resultat	(719.115)	408.920
	<b>1.945.890</b>	<b>1.527.739</b>
<b>18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	(4.093.697)	3.623.659
Ændring i tilgodehavender	(17.600.683)	(25.397.628)
Ændring i leverandører mv.	3.483.603	(628.462)
	<b>(18.210.777)</b>	<b>(22.402.431)</b>









# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Klimahuse A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, autodrift, tab på debitorer mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Andre kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver, der består af deposita, måles til kostpris på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



# Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

# Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

## Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

## Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$







## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Klimahuse A/S  
 Lene Haus Vej 15  
 7430 Ikast

Hjemmeside: klimahuse.com

CVR-nr.: 33 24 56 61  
 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
 Hjemsted: Ikast-Brande

**Bestyrelse** Claus Keld Hansen, formand  
 Jørgen Thøger Christiansen  
 Søren Kristiansen  
 Carsten Jeppesen  
 Poul Erik Andersen

**Direktion** Carsten Jeppesen, direktør

**Revision** Roesgaard  
 Godkendt Revisionspartnerselskab  
 Sønderbrogade 16  
 8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Klimahuse A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 2. juli 2024

### Direktion

Carsten Jeppesen  
 Direktør

### Bestyrelse

Claus Keld Hansen  
 Formand

Jørgen Thøger Christiansen

Søren Kristiansen

Carsten Jeppesen

Poul Erik Andersen



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Klimahuse A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Klimahuse A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisions handlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 2. juli 2024

## Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Michael Mortensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34108





**Klimahuse A/S**  
Lene Haus Vej 15  
7430 Ikast  
CVR-nr. 33 24 56 61

Følg med her:

