

## Årsrapport 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Risskov, den 16/5 2016



dirigent  
Jens Meyer

## Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger -----	1
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning -----	2
Den uafhængige revisors erklæringer -----	3
Ledelsesberetning -----	4
Anvendt regnskabspraksis -----	5 - 7
Resultatopgørelse for året 2015 -----	8
Balance pr. 31 december 2015 -----	9 - 10
Noter:	
Note 1: Selskabsskat -----	11
Note 2: Egenkapital -----	11
Note 3: Selskabets hovedaktivitet -----	11
Note 4: Eventualforpligtelser og sikkerhedsstilleleser -----	11

**Selskabsoplysninger.**

<b>Selskabet</b>	Meyco ejendomme ApS ( tidl. Ejendomsselskabet af 12. oktober 2010 ) Stokagervej 23 8240 Risskov Binavne...: Flydendebaadmese.dk ApS CVR nr.: 33 24 48 86
<b>Stiftelsesår</b>	2010
<b>Bestyrelse</b>	Direktør Jens Meyer Direktør Bjarne Sejersen
<b>Direktion</b>	Direktør Jens Meyer
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank a/s Store Torv 12 8000 Aarhus C.
<b>Revisor</b>	Dansk Revision Randers Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ

### Ledelsens påtegning.

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for året 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 10. maj 2016

I direktionen...:

  
Jens Meyer

I bestyrelsen...:

  
Jens Meyer

  
Bjarne Sejersen  
(formand)

## Den uafhængige revisors erklæringer.

Til kapitalejeren i Meyco ejendomme ApS.

### **Påtegning på årsregnskabet.**

Vi har revideret årsregnskabet for Meyco ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet.**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar.**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav, samt planlægger og udfører revisionen for at opnå en høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion.**


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 10. maj 2016

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR 31 77 85 30

  
Jens Amstrup  
Statsautoriseret revisor

  
Jens Henrik Lauritsen  
Registreret revisor

Meyco ejendomme ApS

**Ledelsesberetning.**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende, idet selskabet har realiseret et resultat, som giver en forventet forrentning af investeringen.



## **Anvendt regnskabspraksis.**

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, som tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis.**

### **Resultatopgørelsen**

#### ***Indtægtkriterier***

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Huslejeindtægt indregnes i den periode, de vedrører.

#### ***Bruttofortjeneste***

Nettoomsætningen fratrukket ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammen-  
draget i posten "Bruttofortjeneste".

#### ***Salgs-, distributions, og administrationsomkostninger***

Regnskabsposterne omfatter omkostninger, som anvendes til den givne funktion.

#### ***Finansielle indtægter og omkostninger***

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg/fradrag under acontoskatte-  
ordningen.

#### ***Skat af årets resultat***

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-  
opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del,  
der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de  
danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sam-  
beskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager  
virksomheder med skattemæssige underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet  
anvende disse underskud. (fuld fordeling)



## **Anvendt regnskabspraksis.**

### **Balancen**

#### ***Materielle anlægsaktiver***

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

#### ***Nedskrivning på anlægsaktiver***

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikatorer på værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv, henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdi af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### ***Gældsforpligtelser***

Gæld vedrørende investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi. Årets dagsværdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### ***Skyldig skat og udskudt skat***

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Resultatopgørelse for året 2015

	Note	2015 kr	2014 tkr
<b>Bruttofortjeneste</b> -----		<b>736.269</b>	<b>682</b>
Finansielle indtægter -----		57	1
Finansielle omkostninger -----		-391.237	-447
<b>Resultat før selskabsskat</b> -----		<b>345.089</b>	<b>236</b>
Selskabsskat -----	1	-61.638	-68
<b>Arets resultat</b> -----		<b><u>283.451</u></b>	<b><u>168</u></b>

Der foreslås fordelt således:

Udbytte -----		0	
Overført til næste år -----		283.451	
		<b><u>283.451</u></b>	

**Balance pr. 31 december 2015.****Aktiver**

	31-12 2015	31-12 14
	Note _____ kr _____	_____ tkr _____
<b>Anlægsaktiver</b>		
<i>Materielle anlægsaktiver:</i>		
Investeringsejendom -----	10.613.135	10.613
<b>Materielle anlægsaktiver i alt -----</b>	<b><u>10.613.135</u></b>	<b><u>10.613</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt -----</b>	<b><u>10.613.135</u></b>	<b><u>10.613</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<i>Tilgodehavender:</i>		
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder -----	0	193
Udskudte skatteaktiver ----- 1	0	38
Periodeafgrænsningsposter -----	10.089	38
<b>Tilgodehavender i alt -----</b>	<b><u>10.089</u></b>	<b><u>269</u></b>
<i>Likvide beholdninger:</i>		
Indestående pengeinstitut -----	502.261	404
<b>Likvide beholdninger i alt -----</b>	<b><u>502.261</u></b>	<b><u>404</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt -----</b>	<b><u>512.350</u></b>	<b><u>673</u></b>
<b>Aktiver i alt -----</b>	<b><u>11.125.485</u></b>	<b><u>11.286</u></b>

**Balance pr. 31 december 2015.****Passiver**

	Note	31-12 2015 kr	31-12 14 tkr
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital -----		80.000	80
Overført resultat -----		142.098	-141
		222.098	-61
Forslag til udbytte for regnskabsåret -----		0	0
<b>Egenkapital i alt -----</b>	<b>2</b>	<b>222.098</b>	<b>-61</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudt skat -----	1	23.546	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt -----</b>		<b>23.546</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<i>Langfristede gældsforpligtelser:</i>			
Gældsbreve -----		10.554.447	11.000
Kortfristet del af langfristet gæld -----		-461.049	-446
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt -----</b>		<b>10.093.398</b>	<b>10.554</b>
<i>Kortfristede gældsforpligtelser:</i>			
Kortfristet del af langfristet gæld -----		461.049	446
Depositum -----		222.000	222
Leverandører af varer og tjenesteydelser -----		0	7
Gæld tilknyttede virksomheder -----		248	0
Forudbetaling fra kunder -----		19.340	0
Anden gæld -----		83.806	118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt -----</b>		<b>786.443</b>	<b>793</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt -----</b>		<b>10.879.841</b>	<b>11.347</b>
<b>Passiver i alt -----</b>		<b>11.125.485</b>	<b>11.286</b>
Selskabets hovedaktivitet -----	3		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser -----	4		



## Noter

### Note 1: Selskabsskat.

	Skat iflg. resultatopg.	Tilgodehav. selskabsskat	Udskudt skat
Saldo pr. 1 januar 2015 -----	0	0	-38.092
Regulering af udskudt skat -----	-61.638	0	61.638
	<u>-61.638</u>	<u>0</u>	<u>23.546</u>

### Note 2: Egenkapital.

	Anparts- kapital	Overført overskud	Fprslag til udbytte for regnskabsåret	Egenkapital ialt
Saldo pr. 1 januar 2015 -----	80.000	-141.353	0	-61.353
Årets overførsel -----	0	283.451	0	283.451
<b>Saldo pr. 31 december 2015 -----</b>	<b>80.000</b>	<b>142.098</b>	<b>0</b>	<b>222.098</b>

### Note 3: Selskabets hovedaktivitet.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Note 4: Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser.

Eventualforpligtelser: Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Meyco a/s samt andre selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

Sikkerhedsstillelser: Ingen