

**P2L Udvikling ApS**

Københavnsvej 2-4, 3400 Hillerød

CVR-nr. 33 24 40 61

**Årsrapport for 2016**

6. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 9/5 2017

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Høegh  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger og erklæringer</b>          |             |
| Ledespåtegning                             | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 6           |
| Beretning                                  | 7           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Resultatopgørelse                          | 8           |
| Balance                                    | 9           |
| Noter til årsrapporten                     | 11          |
| Regnskabspraksis                           | 13          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for P2L Udvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 27. marts 2017

Direktionen



Henrik Røegh

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i P2L Udvikling ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P2L Udvikling ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der på trods af positivt resultat i år, er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 0 "andre forhold" i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det er aftalt, at selskabets moderselskab samt moderselskabets kapitalejere stiller likviditet til rådighed, hvis der opstår behov, således at den fremtidige drift er sikret 12 måneder frem, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedr. dette forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 27. marts 2017

**National Revision**  
Registrerede Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68



Michael Møller  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | P2L Udvikling ApS<br>Københavnsvej 2-4<br>3400 Hillerød                          |
|                      | CVR-nr.: 33 24 40 61   |
|                      | Stiftet: 12. oktober 2010  |
|                      | Hjemstedskommune: Hillerød   |
|                      | Regnskabsår: 1. januar til 31. december  |
| <b>Direktionen</b>   | Henrik Høegh   |
| <b>Revision</b>      | National Revision<br>Registrerede Revisorer a/s<br>Haraldsvej 60<br>8960 Randers |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Strandvejen 104<br>2900 Hellerup                                   |
| <b>Advokat</b>       | Bach Advokater<br>Bredgade 3<br>1260 København                                   |

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formidling og salg af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed om going concern

Som følge af at egenkapitalen er tabt og med dertilhørende stram likviditet, er det ledelsens opfattelse, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 0 "Andre forhold" i årsregnskabet.

### Udviklingen i regnskabsåret

Årets resultat udgør kr. 231.786, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 441.397, og en egenkapital på kr. -1.944.780.

Det er aftalt at selskabets moderselskab og dette moderselskabs kapitalejere stiller likviditet til rådighed, hvis der skulle opstå behov herfor, således den fremtidige drift er sikret 12 måneder frem.

### Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017

Selskabets aktivitetsniveau forventes i 2017 at blive på niveau med 2016. Det forventes derfor, at selskabet kan reetablere egenkapitalen ved positiv drift i årene fremover.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                               | Note | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK    |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>      |      | <b>357.100</b> | <b>-19.608</b> |
| Finansielle indtægter         | 1    | 2              | 52             |
| Finansielle omkostninger      | 2    | -62.616        | -66.675        |
| <b>Resultat før skat</b>      |      | <b>294.486</b> | <b>-86.231</b> |
| Skat af årets resultat        | 3    | -62.700        | 27.286         |
| <b>Årets resultat</b>         |      | <b>231.786</b> | <b>-58.945</b> |
| Der foreslås fordelt således: |      |                |                |
| Overført resultat             |      | 231.786        | -58.945        |
|                               |      | <b>231.786</b> | <b>-58.945</b> |

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

|   | Note | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK    |
|---|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 12.500         | 0              |
| Udsudte skatteaktiver                       | 4    | 380.771        | 476.178        |
| Andre tilgodehavender                       |      | 0              | 4.803          |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>393.271</b> | <b>480.981</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>48.126</b>  | <b>8.732</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |      | <b>441.397</b> | <b>489.713</b> |
| <b>Aktiver</b>                              |      | <b>441.397</b> | <b>489.713</b> |

## Balance pr. 31. december

### Passiver

|   | Note     | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital  |          | 80.000            | 80.000            |
| Overført resultat   |          | -2.024.780        | -2.256.566        |
| <b>Egenkapital</b>  | <b>5</b> | <b>-1.944.780</b> | <b>-2.176.566</b> |
| Anden gæld  |          | 239.815           | 283.978           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                    | <b>6</b> | <b>239.815</b>    | <b>283.978</b>    |
| Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år |          | 44.163            | 41.597            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                         |          | 2.080.199         | 2.333.704         |
| Anden gæld  |          | 22.000            | 7.000             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |          | <b>2.146.362</b>  | <b>2.382.301</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |          | <b>2.386.177</b>  | <b>2.666.279</b>  |
| <b>Passiver</b>   |          | <b>441.397</b>    | <b>489.713</b>    |
| Eventualforpligtelser                                     | 7        |                   |                   |

## Noter til årsrapporten

|  | 2016<br>DKK    | 2015<br>DKK       |                   |
|--|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>0 Andre forhold</b>   |                |                   |                   |
| Selskabet har som følge af underskud i tidligere år tabt hele egenkapitalen, med dertilhørende stram likviditet. Årets resultat er positivt. Det er dog aftalt, at selskabets moderselskab samt moderselskabets kapitalejere stiller likviditet til rådighed, hvis der opstår behov for det, således den fremtidige drift er sikret 12 måneder frem. |                |                   |                   |
| På baggrund af ovennævnte er årsrapporten aflagt med fortsat drift for øje.  |                |                   |                   |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>   |                |                   |                   |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 0              | 52                |                   |
| Andre finansielle indtægter  | 2              | 0                 |                   |
|  | <u>2</u>       | <u>52</u>         |                   |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>  |                |                   |                   |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder  | 62.607         | 66.675            |                   |
| Andre finansielle omkostninger   | 9              | 0                 |                   |
|  | <u>62.616</u>  | <u>66.675</u>     |                   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>  |                |                   |                   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst   | 0              | 0                 |                   |
| Regulering af udskudt skat   | 95.408         | 54.193            |                   |
| Skatteudligning  | -32.708        | -81.479           |                   |
|  | <u>62.700</u>  | <u>-27.286</u>    |                   |
| <b>4 Udskudte skatteaktiver</b>  |                |                   |                   |
| Udskudt skatteaktiv vedrører skattemæssigt underskud.  |                |                   |                   |
| <b>5 Egenkapital</b>   |                |                   |                   |
|  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt             |
| Egenkapital pr. 1. januar  | 80.000         | -2.256.566        | -2.176.566        |
| Årets resultat   | 0              | 231.786           | 231.786           |
| Egenkapital pr. 31. december   | <u>80.000</u>  | <u>-2.024.780</u> | <u>-1.944.780</u> |
| <b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>   |                |                   |                   |
| Heraf forfalder DKK 34.193 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.  |                |                   |                   |

## Noter til årsrapporten

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og de øvrige selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet og de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er indregnet i moderselskabets balance, hvorfor der henvises til årsrapporten for dette selskab. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for P2L Udvikling ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser samt handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, administration tab, på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.