



**SECHER & PARTNERE**  
RÅDGIVNING REVISION REGISTREREDE REVISORER

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. maj 2018.

---

Jan Kjærhus  
Dirigent

**Jan Kjærhus Holding Aps**

**Godthåbsvej 36 C,4  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr.: 33243723**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017**

---

**(7. regnskabsår)**

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsens beretning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter .....	13

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Jan Kjærhus Holding Aps.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 26. april 2018

**Direktion**

---

Jan Kjærhus

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Jan Kjærhus Holding Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan Kjærhus Holding Aps for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 26. april 2018

### JBL REVISION ApS

CVR-nr.: 36491817

Jakob Løkke  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
mne12354

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Jan Kjærhus Holding Aps  
Godthåbsvej 36 C,4  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 33 24 37 23  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jan Kjærhus

**Revisor**

JBL REVISION ApS  
Nordhavnsvej 1  
3000 Helsingør

**Ejerforhold**

Jan Kjærhus

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i andre selskaber og virksomheder og anden virksomhed efter direktionens bestemmelse.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres

## Anvendt regnskabspraksis

---

til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

## Resultatopgørelse 1. januar 2017 til 31. december 2017

	2017	2016 kr. 1000
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>-1.877</b>	<b>-1</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	344.780	432
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-6.218	-5
Andre finansielle omkostninger .....	-52.425	-2
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>284.260</b>	<b>424</b>
1 Skat af årets resultat.....	13.050	1
<b>Årets resultat</b> .....	<b>297.310</b>	<b>425</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte .....	52.900	52
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	45.310	132
Overført resultat.....	199.100	241
<b>Disponeret I alt</b> .....	<b>297.310</b>	<b>425</b>

**Balance pr. 31. december 2017**  
**Aktiver**

	2017	2016 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	2.680.796	2.636
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.680.796</b>	<b>2.636</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>2.680.796</b>	<b>2.636</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	97.354	117
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>97.354</b>	<b>117</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	698.864	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>698.864</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>696.978</b>	<b>803</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>1.493.196</b>	<b>920</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>4.173.992</b>	<b>3.556</b>

**Balance pr. 31. december 2017**  
**Passiver**

	<b>2017</b>	<b>2016</b> <b>kr. 1000</b>
Selskabskapital.....	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.251.326	2.206
Overført resultat.....	1.236.829	1.037
Foreslået udbytte.....	52.900	52
<b>3 Egenkapital .....</b>	<b>3.621.055</b>	<b>3.375</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	1.875	4
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	538.758	139
<b>4 Selskabsskat .....</b>	<b>12.304</b>	<b>38</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>552.937</b>	<b>181</b>
<b>Gældsforpligtelser .....</b>	<b>552.937</b>	<b>181</b>
<b>Passiver .....</b>	<b>4.173.992</b>	<b>3.556</b>
5 Eventualforpligtelser		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2017	2016 kr. 1000		
<b>1 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat .....	-13.050	-1		
<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<u>-13.050</u>	<u>-1</u>		
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris, primo.....	430.000	430		
Kostpris 31. december 2017	430.000	430		
Op- og nedskrivninger primo .....	2.206.016	2.074		
Årets resultatandele.....	344.780	432		
Udloddet udbytte .....	-300.000	-300		
Op- og nedskrivninger 31. december 2017	2.250.796	2.206		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b> .....	<u><b>2.680.796</b></u>	<u><b>2.636</b></u>		
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Primo</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
Selskabskapital .....	80.000	0	0	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.206.016	0	45.310	2.251.326
Overført resultat .....	1.037.729	0	199.100	1.236.829
Foreslået udbytte .....	51.700	-51.700	52.900	52.900
	<u><b>3.375.445</b></u>	<u><b>-51.700</b></u>	<u><b>297.310</b></u>	<u><b>3.621.055</b></u>
<b>4 Selskabsskat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>		
Selskabsskat, primo .....	37.940	55		
Skat af årets resultat.....	84.304	116		
Betalt indkomstskat i regnskabsåret.....	-37.940	-55		
Betalt ordinær acontoskat.....	-72.000	-78		
<b>Selskabsskat i alt</b> .....	<u><b>12.304</b></u>	<u><b>38</b></u>		

## Noter

---

2017                      2016  
                                    kr. 1000

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Herudover ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.