

R. Riaz Holding ApS

Tom Kristensens Vej 87, 2300 København S

CVR-nr. 33 24 36 93

Årsrapport

1. april 2016 - 31. marts 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. oktober 2017.

Rehman Riaz
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. april 2016 - 31. marts 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 for R. Riaz Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 12. oktober 2017

Direktion

Rehman Riaz

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i R. Riaz Holding ApS

Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for R. Riaz Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2016 - 31. marts 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets svenske datterselskaber er indregnet på baggrund af foreløbige regnskaber, der ikke er afsluttet og underskrevet af ledelsen og revisor i de svenske selskaber. De svenske selskaber er i årsregnskabet indregnet til t.kr. 2.771. Da vi ikke har fået de endelige reviderede regnskaber og dermed ikke noget revisionsbevis tager vi forbehold for den indregnede resultatandel og værdi af de svenske datterselskaber.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje. Den fortsatte drift forudsætter som beskrevet i note 1, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på note 1 i regnskabet, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af udlån til et tysk ejendomsselskab.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. oktober 2017

BUUS JENSEN

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 11 90 40

Søren Tholle

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

R. Riaz Holding ApS
Tom Kristensens Vej 87
2300 København S

CVR-nr.: 33 24 36 93
Stiftet: 11. oktober 2010
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Rehman Riaz

Revision

BUUS JENSEN, Statsautoriserede revisorer

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i datterselskaber samt udøve investeringsvirksomhed, konsulentvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et udlån til et tysk ejendomsselskab. Beløbet er præsenteret under andre tilgodehavender med t.kr. 1.513. Låntager har ikke overholdt låneaftalen til fulde, men har afdraget på lånet. Ejendomsselskabet har ikke overholdt aftalen på grund af forsinkelse med salg og belåning af selskabets ejendomme. Selskabets ledelse arbejder på at få sikret sit tilgodehavende ved pant i de underliggende ejendomme, indhentelse af vurdering af de underliggende ejendomme fra eksterne parter er indhentet og vurdering af den nødvendige friværdi er iværksat samt at få indkrævet de forfaldne afdrag. Forhandlingerne er i gang men der foreligger ikke en endelig aftale på nuværende tidspunkt. Der er derfor usikkerhed om værdien af dette tilgodehavende. Tilgodehavendet er indregnet til kurs 100 i årsrapporten og det er en væsentlig forudsætning for at denne værdiansættelse er korrekt, at ejendomsselskabet medvirker til sikring af tilgodehavendet samt at de underliggende ejendomme har den nødvendige friværdi. Der henvises til note 2 i regnskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -2.406 t.kr. mod -252 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets likviditet er presset i forbindelse med det danske datterselskabs negative drift samt udlån til tysk ejendomsselskab og egne datterselskaber. Selskabets anpartshaver træder tilbage med sit tilgodehavende t.kr 3.718 for at styrke likviditeten i selskabet indtil likviditeten igen er på plads. Der er ikke sket genforhandling af selskabets bankkreditter endnu da det først sker efter afholdelse af generalforsamling. Det er ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfacilliter kan opretholdes og regnskabet er derfor aflagt som going concern. Der henvises til note 1 i regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for R. Riaz Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter R. Riaz Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-30.343	-70.574
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.118.380	-61.813
Andre finansielle indtægter	571.221	417.296
3 Øvrige finansielle omkostninger	-828.932	-536.588
Resultat før skat	-2.406.434	-251.679
4 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-2.406.434	-251.679
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.118.371	-57.187
Udbytte for regnskabsåret	0	50.600
Disponeret fra overført resultat	-288.063	-245.092
Disponeret i alt	-2.406.434	-251.679

Balance 31. marts

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.771.092	4.889.472
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	475.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.771.092</u>	<u>5.364.472</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.771.092</u>	<u>5.364.472</u>
Omsætningsaktiver		
6 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.673.447	3.222.226
Tilgodehavende selskabsskat	144.787	256.475
Andre tilgodehavender	<u>1.513.337</u>	<u>2.335.091</u>
Tilgodehavender i alt	<u>4.331.571</u>	<u>5.813.792</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.065.584</u>	<u>2.855.431</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.065.584</u>	<u>2.855.431</u>
Likvide beholdninger	<u>305.488</u>	<u>367.035</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.702.643</u>	<u>9.036.258</u>
Aktiver i alt	<u>9.473.735</u>	<u>14.400.730</u>

Balance 31. marts

Passiver		
Note	2017	2016
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	80.000	80.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	683.660	2.802.031
9 Overført resultat	-79.655	208.408
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	50.600
Egenkapital i alt	684.005	3.141.039
Gældsforpligtelser		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	95.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	95.000
Gældsforpligtelser	0	380.000
Gæld til pengeinstitutter	4.095.641	5.300.255
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	914.343	2.749.096
Anden gæld	3.764.746	2.729.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.789.730	11.164.691
Gældsforpligtelser i alt	8.789.730	11.259.691
Passiver i alt	9.473.735	14.400.730

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 12 Eventualposter

Noter

2017

2016

1. Usikkerhed om going concern

Selskabets likviditet er presset i forbindelse med det danske datterselskabs negative drift samt udlån til tysk ejendomsselskab og egne datterselskaber. Selskabets anpartshaver træder tilbage med sit tilgodehavende t.kr 3.718 for at styrke likviditeten i selskabet indtil likviditeten igen er på plads. Der er ikke sket genforhandling af selskabets bankkreditter endnu da det først sker efter afholdelse af generalforsamling. Det er ledelsens opfattelse, at de nuværende kreditfacilliter kan opretholdes og regnskabet er derfor aflagt som going concern.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har et udlån til et tysk ejendomsselskab. Beløbet er præsenteret under andre tilgodehavender med t.kr. 1.513. Låntager har ikke overholdt låneaftalen til fulde, men har afdraget på lånet. Ejendomsselskabet har ikke overholdt aftalen på grund af forsinkelse med salg og belåning af selskabets ejendomme. Selskabets ledelse arbejder på at få sikret sit tilgodehavende ved pant i de underliggende ejendomme, indhentelse af vurdering af de underliggende ejendomme fra eksterne parter er indhentet og vurdering af den nødvendige friværdi er iværksat samt at få indkrævet de forfaldne afdrag. Forhandlingerne er i gang men der foreligger ikke en endelig aftale på nuværende tidspunkt. Der er derfor usikkerhed om værdien af dette tilgodehavende. Tilgodehavendet er indregnet til kurs 100 i årsrapporten og det er en væsentlig forudsætning for at denne værdiansættelse er korrekt, at ejendomsselskabet medvirker til sikring af tilgodehavendet samt at de underliggende ejendomme har den nødvendige friværdi.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	124.940	176.160
Andre finansielle omkostninger	703.992	360.428
	828.932	536.588

4. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	0	0

Noter

	31/3 2017	31/3 2016
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. april 2016	2.087.432	120.200
Tilgang i årets løb	0	1.967.232
Kostpris 31. marts 2017	2.087.432	2.087.432
Opskrivninger 1. april 2016	3.048.614	2.861.613
Omregning til valutakurs	-10.907	2.240
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.860.899	184.761
Opskrivninger 31. marts 2017	1.176.808	3.048.614
Afskrivninger på goodwill 1. april 2016	-246.574	0
Årets afskrivninger på goodwill	-246.574	-246.574
Afskrivninger på goodwill 31. marts 2017	-493.148	-246.574
Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2017	2.771.092	4.889.472
I regnskabsposten indgår goodwill med	739.722	986.296
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
RR01 ApS	København	100 %
RR02 AB	Sverige	100 %
Designalite 01 AB	Sverige	100 %
6. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavender med tilknyttede virksomheder er af langsigtet karakter og der forventes afdrag i niveaet ca. t.kr. 500 - 800 i regnskabsåret 2017/2018.		
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. april 2016	80.000	80.000
	80.000	80.000

Noter

	31/3 2017	31/3 2016
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. april 2016	2.802.031	2.856.978
Resultatandel	-2.118.371	-57.187
Valutakursreguleringer	0	2.240
	<u>683.660</u>	<u>2.802.031</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. april 2016	208.408	453.500
Årets overførte overskud eller underskud	-288.063	-245.092
	<u>-79.655</u>	<u>208.408</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. april 2016	50.600	0
Udloddet udbytte	-50.600	0
Udbytte for regnskabsåret	0	50.600
	<u>0</u>	<u>50.600</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværender til pengeinstitutter, har selskabet givet sikkerhed i dets unoterede anpartar/aktier i datterselskaber og børsnoterede værdipapirer.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret overfor kreditinstitutter i de tilknyttede virksomheder.

Andre eventualforpligtelser:

Selskabets danske datterselskab RR01 ApS har en negativ egenkapital på t.kr. 1.716 pr. 31/3 2017 og der er foretaget forbehold i årsrapporten for selskabets mulighed for at fortsætte driften som en going concern. Selskabets kapitalandel i dette selskab er nedskrevet til kr. 0. Der er ikke hensat til forpligtigelser til eventuelle krav mod Riaz Holding ApS overfor datterselskabet, da ledelsen mener at der ikke foreligger nogen hæftelser fra holdingselskabet.

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rehman Riaz

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-277565450755

IP: 213.115.154.126

2017-10-12 17:51:48Z

NEM ID 

Søren Skouboe Tholle

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-101245561537

IP: 109.92.141.150

2017-10-12 17:55:48Z

NEM ID 

Rehman Riaz

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-277565450755

IP: 62.44.134.90

2017-10-12 18:51:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4NE3D-PGZUY-UEW7V-DHDQ6-G5AEE-BCQTZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>