

# **Steendahl Holding ApS**

**Fuglesangsvej 53  
3460 Birkerød**

**CVR-nr. 33 24 27 86**

**Årsrapport for 2022**

**(13. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. april 2023

---

Søren Steendahl  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Steendahl Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 28. april 2023

### **Direktion**

Søren Steendahl  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Steendahl Holding ApS  
Fuglesangsvej 53  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 33 24 27 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Birkerød

### Direktion

Søren Steendahl, direktør

### Pengeinstitut

Sparekasen Sjælland - Fyn

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er besiddelse af aktier og anparter i helt eller delvis ejede datterselskaber, besidde børsnoteret som ikke børsnoteret værdipapirer og fordringer samt al virksomhed som er beslægtet hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 92.595, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.402.328.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Steendahl Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Egenkapital**

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.860</b>	<b>-12.095</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		70.485	42.754
Finansielle indtægter	1	51.750	51.750
Finansielle omkostninger	2	<u>-10.511</u>	<u>-24.675</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.864</b>	<b>57.734</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-6.269</u>	<u>-5.412</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>92.595</u></b>	<b><u>52.322</u></b>
Foreslået udbytte		227.800	235.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.485	42.754
Overført resultat		<u>-205.690</u>	<u>-225.432</u>
		<b><u>92.595</u></b>	<b><u>52.322</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	1.045.529	975.044
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>1.725.000</u>	<u>1.725.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.770.529</b></u>	<u><b>2.700.044</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>2.770.529</b></u>	<u><b>2.700.044</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		51.750	51.750
Udskudt skatteaktiv		<u>715</u>	<u>715</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>52.465</b></u>	<u><b>52.465</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.613.987</b></u>	<u><b>1.821.841</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.666.452</b></u>	<u><b>1.874.306</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.436.981</b></u></u>	<u><u><b>4.574.350</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		139.279	68.794
Overført resultat		3.955.249	4.160.938
Foreslået udbytte for regnskabsåret		227.800	235.000
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>4.402.328</u></b>	<b><u>4.544.732</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.653	18.103
Selskabsskat		4.458	1.473
Anden gæld		42	42
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>34.653</u></b>	<b><u>29.618</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>34.653</u></b>	<b><u>29.618</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.436.981</u></b>	<b><u>4.574.350</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>51.750</u>	<u>51.750</u>
	<b><u>51.750</u></b>	<b><u>51.750</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	10.323	24.614
Rentetillæg selskabsskat	<u>188</u>	<u>61</u>
	<b><u>10.511</u></b>	<b><u>24.675</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	6.270	5.412
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1</u>	<u>0</u>
	<b><u>6.269</u></b>	<b><u>5.412</u></b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>906.250</u>	<u>906.250</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>906.250</u>	<u>906.250</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	68.794	26.040
Årets resultat	<u>70.485</u>	<u>42.754</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>139.279</u>	<u>68.794</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>1.045.529</u></b>	<b><u>975.044</u></b>

## Noter

### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Lokesvej ApS	Roskilde	25%	4.182.119	281.942

### 5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	68.794	4.160.939	235.000	4.544.733
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-235.000	-235.000
Årets resultat	0	70.485	-205.690	227.800	92.595
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>139.279</b>	<b>3.955.249</b>	<b>227.800</b>	<b>4.402.328</b>

Virksomhedskapitalen består af 800 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har på statutidspunktet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser