

Steendahl Holding ApS

**Fuglesangsvej 53
3460 Birkerød**

CVR-nr. 33 24 27 86

**Årsrapport for 2017
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 22. marts 2018

Søren Steendahl
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Steendahl Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 22. marts 2018

Direktion

Søren Steendahl
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Steendahl Holding ApS
Fuglesangsvej 53
3460 Birkerød

CVR-nr.: 33 24 27 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Birkerød

Direktion

Søren Steendahl, direktør

Pengeinstitut

Sparekasen Sjælland - Fyn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af aktier og anparter i helt eller delvis ejede datterselskaber, besidde børsnoteret som ikke børsnoteret værdipapirer og fordringer samt al virksomhed som er beslægtet hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 14.977, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 5.881.774.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Steendahl Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Steendahl Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-4.415	-167.225
Bruttoresultat		-4.415	-167.225
Resultat før finansielle poster		-4.415	-167.225
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		29.115	-167.632
Finansielle indtægter	1	51.750	5.132.973
Finansielle omkostninger	2	-51.067	-5.088
Resultat før skat		25.383	4.793.028
Skat af årets resultat	3	-10.406	-3.843
Årets resultat		14.977	4.789.185
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		-90.823	4.685.785
		14.977	4.789.185

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	783.851	754.737
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>1.725.000</u>	<u>1.725.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.508.851</u>	<u>2.479.737</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.508.851</u>	<u>2.479.737</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		51.750	30.188
Andre tilgodehavender		0	1.000.000
Udskudt skatteaktiv		<u>715</u>	<u>715</u>
Tilgodehavender		<u>52.465</u>	<u>1.030.903</u>
Likvide beholdninger		<u>3.346.038</u>	<u>2.480.252</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.398.503</u>	<u>3.511.155</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.907.354</u></u>	<u><u>5.990.892</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		5.695.974	5.786.797
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital	5	<u>5.881.774</u>	<u>5.970.197</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.125	14.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.033	4.033
Selskabsskat		13.422	2.662
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.580</u>	<u>20.695</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>25.580</u>	<u>20.695</u>
Passiver i alt		<u>5.907.354</u>	<u>5.990.892</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	51.750	36.666
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>5.096.307</u>
	<u>51.750</u>	<u>5.132.973</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	50.713	5.000
Rentetillæg selskabsskat	<u>354</u>	<u>88</u>
	<u>51.067</u>	<u>5.088</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	10.406	2.574
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>1.269</u>
	<u>10.406</u>	<u>3.843</u>

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	906.250	836.478
Tilgang i årets løb	0	1.750.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-1.680.227</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>906.250</u>	<u>906.251</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-151.514	352.359
Årets afgang	0	-236.241
Årets resultat	29.115	-167.632
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-100.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-122.399</u>	<u>-151.514</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>783.851</u></u>	<u><u>754.737</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Ejendomsselskabet Lokesvej ApS	Roskilde	25%	3.135.405	116.461

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	80.000	5.786.797	103.400	5.970.197
Betalt ordinært udbytte	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-90.823	105.800	14.977
Egenkapital 31. december 2017	80.000	5.695.974	105.800	5.881.774

Selskabskapitalen består af 800 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har på statutidspunktet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser