

INVESTERINGSSELSKABET SOL ApS

Bondegøvej 6b
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/01/2016

Per Hammel

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INVESTERINGSELKABET SOL ApS
 Bondehøjvej 6b
 2630 Taastrup

CVR-nr: 33242336
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Investeringselskabet Sol ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 135 fravalgt revision. Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt for dette og kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sengeløse, den 04/01/2016

Direktion

Per Hammel

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Selskabets formål er at investere i og udvikle ejendomme.

Selskabet ejer en storparcel beliggende Jernbanevej 59, 4340 Tølløse, som efter endt udviklingsarbejde, vil kunne bebygges med 10 rækkehuse. Endvidere ejer selskabet ejendommen Bondehøjvej 6b, Sengeløse, 2630 Tåstrup.

Usædvanlige forhold:

Regnskabsperioden har efter ledelsens opfattelse ikke været påvirket af usædvanlige forhold, der øver indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Usikkerhed ved indregning og måling:

Det er ikke ledelsens opfattelse, at der forekommer usikkerhed ved indregning og måling af poster i årsrapporten. Der henvises til beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis.

Udvikling og økonomiske forhold:

Regnskabsåret forløb tilfredsstillende og ledelsen har ikke yderligere bemærkninger at tilføje årsrapporten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og passiver til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og passiver som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.m.

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Akutuelle skattepligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen. Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af et eventuelt fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		42.000	0
Andre driftsomkostninger		-20.477	-6.935
Resultat af ordinær primær drift		21.523	-6.935
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-6.652	-2.298
Ordinært resultat før skat		14.871	-9.233
Skat af årets resultat		4.797	3.528
Årets resultat		10.074	-5.705
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		10.074	-5.705
I alt		10.074	-5.705

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		330.180	330.180
Materielle anlægsaktiver i alt	1	330.180	330.180
Anlægsaktiver i alt		330.180	330.180
Udskudte skatteaktiver		0	3.528
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	3.528
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	3.528
Aktiver i alt		330.180	333.708

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		22.947	12.873
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		102.947	92.873
Skyldig selskabsskat		1.269	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	4.755
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		198.964	236.080
Deposita		12.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		227.233	240.835
Gældsforpligtelser i alt		227.233	240.835
Passiver i alt		330.180	333.708

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Panthæftelser: Der er i ejendommen Bondehøjvej 6b, tinglyst et ejerpantebrev på nom.kr. 350.000.