

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

# Fjordsidevej Vindmøllepark K/S

Ærenprisvej 25, Tørring, 7620 Lemvig

CVR-nr.: 33 24 17 39

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. april 2022.

\_\_\_\_\_  
Gunnar Lisby Kjær, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 1a92faxzQum247552622

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
<b>Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13 – 14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Fjordsidevej Vindmøllepark K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive stillet forslag om, at selskabets årsrapport ikke skal revideres fremadrettet. Ledelsen anser betingelserne for fravalg for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig den 28. april 2022

Direktion:

Gunnar Lisby Kjær

Bestyrelse:

Steen Jørgensen

Niels Peder Kræmmergård

Kirsten Louise Nedergaard Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Fjordsidevej Vindmøllepark K/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fjordsidevej Vindmøllepark K/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 28. april 2022

**Revisionsfirmaet Ole Vestergaard**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor  
mne11740

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Fjordsidevej Vindmøllepark K/S  
Ærenprisvej 25, Tørring  
7620 Lemvig  
Telefon: 40 19 95 29  
CVR-nr.: 33 24 17 39  
Hjemsted: Lemvig kommune

### Komplementar

Komplementarselskabet Fjordsidevej ApS  
Ærenprisvej 25, Tørring  
7620 Lemvig

### Bestyrelse

Steen Jørgensen  
Niels Peder Kræmmergård  
Kirsten Louise Nedergaard Hansen

### Direktion

Gunnar Lisby Kjær

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank, Lemvig

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter var at udvikle og sikre muliggørelse af et vindmølleprojekt på Fjordsidevej, 7660 Bækmarksbro. Selskabets væsentligste aktivitet nu, er at eje og drive 2 vindmøller.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse

	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.982.801</b>	<b>5.922.660</b>
Af- og nedskrivninger	5.508.447	-3.945.197
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>8.491.247</b>	<b>1.977.463</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-2.184	0
Andre finansielle omkostninger	-189.856	-259.056
<b>Årets resultat</b>	<b>8.299.207</b>	<b>1.718.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	8.299.207	1.718.407
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.299.207</b>	<b>1.718.407</b>

Noter	Balance	
	31/12 2021	31/12 2020
Produktionsanlæg og maskiner	35.582.464	30.074.017
Materielle anlægsaktiver i alt	35.582.464	30.074.017
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>35.582.464</b>	<b>30.074.017</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	339.699	538.409
Andre tilgodehavender	116.541	329.512
Periodeafgrænsningsposter	357.616	355.456
Tilgodehavender i alt	813.856	1.223.376
Likvide beholdninger	183.937	1.136.161
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>997.793</b>	<b>2.359.537</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>36.580.257</b>	<b>32.433.554</b>
Stamkapital	501.000	501.000
Overført resultat	14.991.053	6.691.846
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.492.053</b>	<b>7.192.846</b>
Gæld til kreditinstitutter	5.294.781	12.282.036
Anden gæld	1.017.322	1.074.098
1 Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.312.103	13.356.134
Gæld til kreditinstitutter	1.251.471	2.326.586
Leverandører af varer og tjenesteydelser	66.533	435.725
Anden gæld	13.458.096	9.122.262
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.776.100	11.884.573
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.088.203</b>	<b>25.240.707</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>36.580.257</b>	<b>32.433.554</b>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	501.000	6.691.846
Forslag til resultatdisponering		8.299.207
Egenkapital ultimo	501.000	14.991.053

## Noter

### 1. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2020	Gæld 31/12 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	14.608.622	6.546.252	1.251.471	310.038
Anden gæld	1.130.765	1.073.989	56.667	790.656
	<u>15.739.387</u>	<u>7.620.241</u>	<u>1.308.138</u>	<u>1.100.694</u>

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er der tinglyst pant i vindmøller. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte vindmøller er DKK 35,6 mio.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Fjordsidevej Vindmøllepark K/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted til køber inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Gunnar Lisby Kjær

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-986419826814  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 13:06:21  
Underskrevet med NemID

## Gunnar Lisby Kjær

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-986419826814  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 13:06:21  
Underskrevet med NemID

## Kirsten Louise Nedergaard Hansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-284338516805  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 12:33:31  
Underskrevet med NemID

## Niels Peder Kræmmergaard

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-937479353904  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 13:06:56  
Underskrevet med NemID

## Steen Jørgensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-604206947216  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 16:18:13  
Underskrevet med NemID

## Ole Laurits Vestergaard

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1217928259748  
Tidspunkt for underskrift: 02-05-2022 kl.: 18:16:12  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1a92faxzQum247562622