

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Fjordsidevej Vindmøllepark K/S

Skovlyvej 2, 7620 Lemvig

CVR-nr.: 33 24 17 39

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 23/3 2018.

Gunnar Lisby Kjær, dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar 2017 - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13 – 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Fjordsidevej Vindmøllepark K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lemvig den ²²/12 2018

Direktion:


Gunnar Lisby Kjær

Bestyrelse:


Steen Jørgensen


Niels Peder Kræmmergård


Kirsten Louise Nedergaard Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fjordsidevej Vindmøllepark K/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fjordsidevej Vindmøllepark K/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 22. februar 2018

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41


Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fjordsidevej Vindmøllepark K/S
Skovlyvej 2
7620 Lemvig
Telefon: 40 19 95 29
CVR-nr.: 33 24 17 39
Hjemsted: Lemvig kommune

Komplementar

Komplementarselskabet Fjordsidevej ApS
Skovlyvej 2, Rom
7620 Lemvig

Bestyrelse

Steen Jørgensen
Niels Peder Kræmmergård
Kirsten Louise Nedergaard Hansen

Direktion

Gunnar Lisby Kjær

Pengeinstitut

Vestjysk Bank, Lemvig

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udvikle og sikre muliggørelse af et vindmølleprojekt på Fjordsidevej, 7660 Bækmarksbro.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

	2017	2016
Bruttofortjeneste	8.211.894	7.011.046
1 Af- og nedskrivninger	-6.945.197	-3.945.197
Driftsresultat før finansielle poster	1.266.697	3.065.849
Andre finansielle omkostninger	-534.553	-1.102.738
Årets resultat	732.145	1.963.112
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	732.145	1.963.112
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	732.145	1.963.112

		Balance	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
1	Produktionsanlæg og maskiner	41.909.607	48.854.804
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>41.909.607</u>	<u>48.854.804</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>41.909.607</u>	<u>48.854.804</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.019.288	997.790
	Andre tilgodehavender	311.387	127.913
	Periodeafgrænsningsposter	225.815	220.170
	Tilgodehavender i alt	<u>1.556.491</u>	<u>1.345.873</u>
	Likvide beholdninger	<u>239.600</u>	<u>843.833</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.796.091</u>	<u>2.189.706</u>
	Aktiver i alt	<u>43.705.698</u>	<u>51.044.509</u>

		Balance	
Noter		31/12 2017	31/12 2016
	Stamkapital	501.000	501.000
	Overført resultat	5.037.148	4.305.003
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
		<hr/>	<hr/>
2	Egenkapital i alt	5.538.148	4.806.003
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	19.214.444	30.964.230
	Anden gæld	1.245.676	1.302.342
		<hr/>	<hr/>
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.460.120	32.266.573
		<hr/>	<hr/>
	Gæld til kreditinstitutter	2.300.000	3.020.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	77.366	23.000
	Anden gæld	15.330.064	10.928.933
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.707.430	13.971.933
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	38.167.550	46.238.506
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	43.705.698	51.044.509
		<hr/>	<hr/>
4	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017	2016
1. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris pr. 31/12 2016	78.907.666	78.907.666
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>78.907.666</u>	<u>78.907.666</u>
Afskrivninger og nedskrivninger for værdiforringelse pr. 31/12 2016	30.052.862	26.107.666
Årets afskrivning	3.945.197	3.945.197
Nedskrivninger for værdiforringelse	3.000.000	0
Afskrivninger og nedskrivninger for værdiforringelse pr. 31/12 2017	<u>36.998.059</u>	<u>30.052.862</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>41.909.607</u>	<u>48.854.804</u>

2. Egenkapital

	Stamkapital	Overført resultat	Forslag til udbytte
Saldo pr. 31/12 2016	501.000	4.305.003	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Overført resultat	0	732.145	0
Saldo pr. 31/12 2017	<u>501.000</u>	<u>5.037.148</u>	<u>0</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2016	Gæld 31/12 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	33.984.230	21.514.444	2.300.000	9.955.000
Anden gæld	1.359.009	1.302.342	56.667	1.019.009
	<u>35.343.239</u>	<u>22.816.787</u>	<u>2.356.667</u>	<u>10.974.009</u>

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen kendte eventualforpligtelser.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlån er der tinglyst pant i vindmøller. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte vindmøller er DKK 41,9 mio.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Fjordsidevej Vindmøllepark K/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af el indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering har fundet sted til køber inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat påhviler ejerne af selskabet, hvorfor der i nærværende årsrapport ikke indregnes skat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Produktionsanlæg og maskiner	20 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.