

FIOL EJENDOMME ApS

Birkebakken 7
2500 Valby

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/03/2020

René Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FIOL EJENDOMME ApS

Birkebakken 7

2500 Valby

CVR-nr: 33241356

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af en udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i den økonomiske aktivitet og årets resultat følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter årsregnskabsårets afslutning som har påvirket årets resultat eller øvrige økonomiske forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		261.100	252.000
Eksterne omkostninger		-55.774	-52.757
Bruttoresultat		205.326	199.243
Resultat af ordinær primær drift		205.326	199.243
Øvrige finansielle omkostninger		-23.980	-25.914
Ordinært resultat før skat		181.346	173.329
Skat af årets resultat		-41.761	-40.550
Årets resultat		139.585	132.779
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		139.585	132.779
I alt		139.585	132.779

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		3.949.360	3.949.360
Materielle anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender		57.000	64.300
Tilgodehavender i alt		57.000	64.300
Likvide beholdninger		9.430	659
Omsætningsaktiver i alt		66.430	64.959
Aktiver i alt		4.015.790	4.014.319

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		581.850	581.850
Overført resultat		851.994	712.409
Egenkapital i alt		1.513.844	1.374.259
Hensættelse til udskudt skat		192.865	192.865
Hensatte forpligtelser i alt		192.865	192.865
Gæld til realkreditinstitutter		2.022.184	2.173.959
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.022.184	2.173.959
Gæld til realkreditinstitutter		154.000	157.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		27.897	11.236
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.000	105.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		286.897	273.236
Gældsforpligtelser i alt		2.309.081	2.447.195
Passiver i alt		4.015.790	4.014.319

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret