

FIOL EJENDOMME ApS

Birkebakken 7
2500 Valby

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/02/2018

René Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 7 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 8 |
|---------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FIOL EJENDOMME ApS

Birkebakken 7

2500 Valby

CVR-nr: 33241356

Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af en udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i den økonomiske aktivitet og årets resultat følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der har ikke været begivenheder efter årsregnskabsårets afslutning som har påvirket årets resultat eller øvrige økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fiol Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål til boligformål. Huslejeindtægter indtægtsføres på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til abonnementer, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

....

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning | | 252.000 | 252.000 |
| Eksterne omkostninger | | -48.020 | -48.676 |
| Bruttoresultat | | 203.980 | 203.324 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 203.980 | 203.324 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -33.238 | -40.686 |
| Ordinært resultat før skat | | 170.742 | 162.638 |
| Skat af årets resultat | | -48.118 | -36.988 |
| Årets resultat | | 122.624 | 125.650 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 122.624 | 125.650 |
| I alt | | 122.624 | 125.650 |

Balance 30. september 2017

Aktiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 3.949.360 | 3.950.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 3.949.360 | 3.950.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.949.360 | 3.950.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 3.814 | 31.032 |
| Andre tilgodehavender | | 71.500 | 41.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 75.314 | 72.032 |
| Likvide beholdninger | | 621 | 39.095 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 75.935 | 111.127 |
| Aktiver i alt | | 4.025.295 | 4.061.127 |

Balance 30. september 2017

Passiver

| | Note | 2016/17 kr. | 2015/16 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 581.850 | 581.850 |
| Overført resultat | | 579.630 | 457.006 |
| Egenkapital i alt | | 1.241.480 | 1.118.856 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 192.865 | 192.865 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 192.865 | 192.865 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.334.950 | 2.543.275 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.334.950 | 2.543.275 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 151.000 | 76.931 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 105.000 | 129.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 256.000 | 206.131 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.590.950 | 2.749.406 |
| Passiver i alt | | 4.025.295 | 4.061.127 |