

FIOL EJENDOMME ApS

Birkebakken 7
2500 Valby

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/02/2019

René Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FIOL EJENDOMME ApS

Birkebakken 7

2500 Valby

CVR-nr: 33241356

Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er udlejning af en udlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i den økonomiske aktivitet og årets resultat følger det forventede.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke været begivenheder efter årsregnskabsårets afslutning som har påvirket årets resultat eller øvrige økonomiske forhold.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning		252.000	252.000
Eksterne omkostninger		-52.757	-48.020
Bruttoresultat		199.243	203.980
Resultat af ordinær primær drift		199.243	203.980
Øvrige finansielle omkostninger		-25.914	-33.238
Ordinært resultat før skat		173.329	170.742
Skat af årets resultat		-40.550	-48.118
Årets resultat		132.779	122.624
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		132.779	122.624
I alt		132.779	122.624

Balance 30. september 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.949.360	3.949.360
Materielle anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Anlægsaktiver i alt		3.949.360	3.949.360
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.814
Andre tilgodehavender		64.300	71.500
Tilgodehavender i alt		64.300	75.314
Likvide beholdninger		659	621
Omsætningsaktiver i alt		64.959	75.935
Aktiver i alt		4.014.319	4.025.295

Balance 30. september 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		581.850	581.850
Overført resultat		712.409	579.630
Egenkapital i alt		1.374.259	1.241.480
Hensættelse til udskudt skat		192.865	192.865
Hensatte forpligtelser i alt		192.865	192.865
Gæld til realkreditinstitutter		2.173.959	2.334.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.173.959	2.334.950
Gæld til realkreditinstitutter		157.000	151.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.236	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.000	105.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		273.236	256.000
Gældsforpligtelser i alt		2.447.195	2.590.950
Passiver i alt		4.014.319	4.025.295

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis