

FIOL EJENDOMME ApS

Birkebakken 7
2500 Valby

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/02/2017

René Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FIOL EJENDOMME ApS

Birkebakken 7

2500 Valby

CVR-nr: 33241356

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fiol Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

....

Resultatopgørelse

Nettoomsætning vedrører lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål til boligformål. Huslejeindtægter indtægtsføres på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til abonnementer, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

....

Balance

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

....

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		252.000	252.000
Eksterne omkostninger		-48.676	-84.795
Bruttoresultat		203.324	167.205
Resultat af ordinær primær drift		203.324	167.205
Øvrige finansielle omkostninger		-40.686	-46.966
Ordinært resultat før skat		162.638	120.239
Skat af årets resultat		-36.988	-29.518
Årets resultat		125.650	90.721
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		125.650	90.721
I alt		125.650	90.721

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.950.000	3.950.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.950.000	3.950.000
Anlægsaktiver i alt		3.950.000	3.950.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		31.032	47.020
Andre tilgodehavender		41.000	7.100
Tilgodehavender i alt		72.032	54.120
Likvide beholdninger		39.095	8.242
Omsætningsaktiver i alt		111.127	62.362
Aktiver i alt		4.061.127	4.012.362

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		581.850	581.850
Overført resultat		457.006	331.356
Egenkapital i alt		1.118.856	993.206
Hensættelse til udskudt skat		192.865	192.865
Hensatte forpligtelser i alt		192.865	192.865
Gæld til realkreditinstitutter		2.543.275	2.620.225
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.543.275	2.620.225
Gæld til realkreditinstitutter		76.931	76.866
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		129.200	129.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		206.131	206.066
Gældsforpligtelser i alt		2.749.406	2.826.291
Passiver i alt		4.061.127	4.012.362