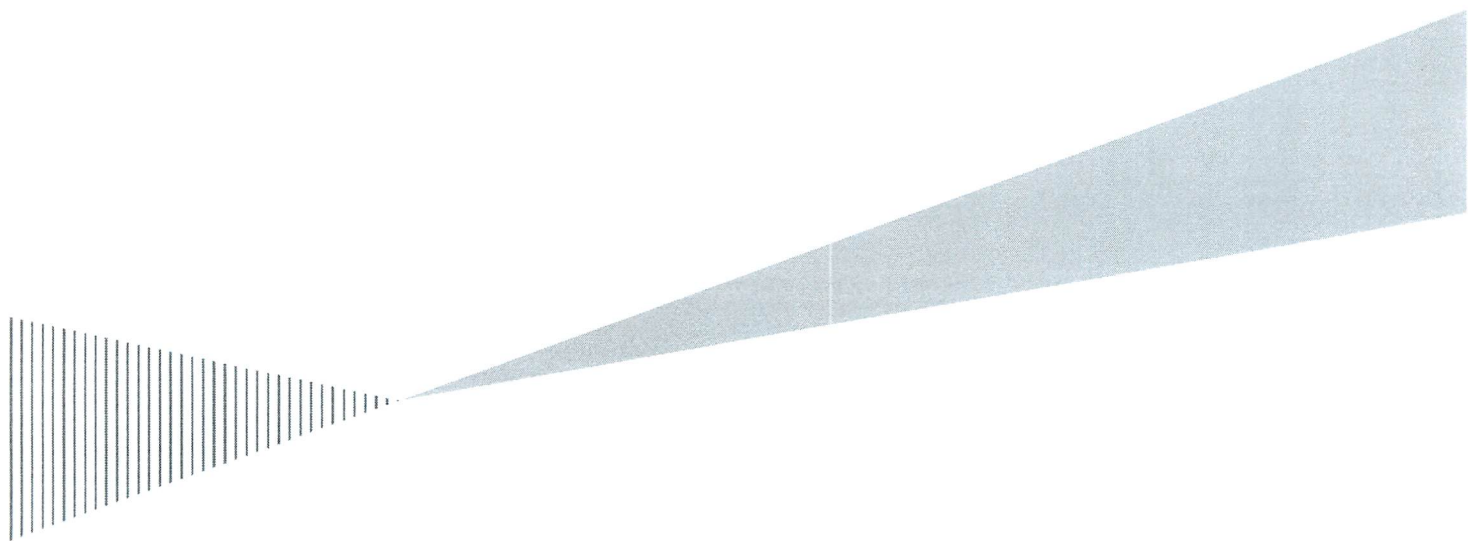


# JEN2010 ApS

Vandkunsten 5, 1467 København K

CVR-nr. 33 24 11 94



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2017

Som dirigent:

Jesper Elkjær Madsen



Building a better  
working world



## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning  | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Oplysninger om selskabet                                       | 4 |
| Beretning  | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JEN2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2017

Direktion:



Jesper Elkjær Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JEN2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JEN2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

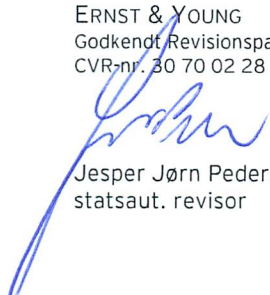
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jesper Jørn Pedersen  
statsaut. revisor



Kim Thomsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Navn                 | JEN2010 ApS                     |
| Adresse, postnr., by | Vandkunsten 5, 1467 København K |
| CVR-nr.              | 33 24 11 94                     |
| Stiftet              | 3. oktober 2010                 |
| Regnskabsår          | 1. januar - 31. december        |
| Direktion            | Jesper Elkjær Hansen            |



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at eje aktier i associerede virksomheder.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på 2.181.272 kr. mod 52.155 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på 2.242.779 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2016             | 2015          |
|------|---|------------------|---------------|
|      | Bruttofortjeneste                                     | 1.026.097        | 4.560         |
|      | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1.400.000        | 75.000        |
|      | Finansielle indtægter                                 | 31.128           | 0             |
|      | Finansielle omkostninger                              | -81.979          | -27.405       |
|      | <b>Resultat før skat</b>                              | <b>2.375.246</b> | <b>52.155</b> |
| 2    | Skat af årets resultat                                | -193.974         | 0             |
|      | <b>Årets resultat</b>                                 | <b>2.181.272</b> | <b>52.155</b> |
|      |   |                  |               |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |                  |               |
|      | Overført resultat                                     | 2.181.272        | 52.155        |
|      |   | <b>2.181.272</b> | <b>52.155</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.  | 2016                    | 2015                    |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                         |                         |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                         |
| 3    | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |                         |                         |
|      | Kapitalandele i associerede virksomheder     | 942.857                 | 942.857                 |
|      |  | <u>942.857</u>          | <u>942.857</u>          |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>942.857</u>          | <u>942.857</u>          |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                         |
|      | Tilgodehavender                              |                         |                         |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 25.000                  | 0                       |
|      |  | <u>25.000</u>           | <u>0</u>                |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 1.682.947               | 88.310                  |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>1.707.947</u>        | <u>88.310</u>           |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>2.650.804</u></u> | <u><u>1.031.167</u></u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                              |                         |                         |
|      | <b>Egenkapital</b>                           |                         |                         |
|      | Selskabskapital                              | 80.000                  | 80.000                  |
|      | Overført resultat                            | 2.162.779               | -18.493                 |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <u>2.242.779</u>        | <u>61.507</u>           |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                    |                         |                         |
|      | Langfristede gældsforpligtelser              |                         |                         |
|      | Anden gæld                                   | 0                       | 795.582                 |
|      |  | <u>0</u>                | <u>795.582</u>          |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |                         |                         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 24.925                  | 25.125                  |
|      | Skyldig selskabsskat                         | 194.871                 | 0                       |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        | 149.688                 | 145.328                 |
|      | Anden gæld                                   | 38.541                  | 3.625                   |
|      |  | <u>408.025</u>          | <u>174.078</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <u>408.025</u>          | <u>969.660</u>          |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                        | <u><u>2.650.804</u></u> | <u><u>1.031.167</u></u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2016        | 80.000                 | -18.493                  | 61.507           |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0                      | 2.250.587                | 2.250.587        |
| Betalt ekstraordinært udbytte     | 0                      | -69.315                  | -69.315          |
| Egenkapital 31. december 2016     | <u>80.000</u>          | <u>2.162.779</u>         | <u>2.242.779</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JEN2010 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra associerede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsevnen.

#### 2 Skat af årets resultat

|  |                |          |
|--|----------------|----------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 193.974        | 0        |
|  | <u>193.974</u> | <u>0</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 2 Skat af årets resultat (fortsat)

## 3 Finansielle anlægsaktiver

| Navn                     | Hjemsted  | Ejerandel | Egenkapital<br>kr. | Resultat<br>kr. |
|--------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Associerede virksomheder |           |           |                    |                 |
| Copenhagen Hostels ApS   | København | 50,00 %   | 4.639.577          | 4.111.856       |

## 4 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2016.