

KONGEVÆNGET DEVELOPMENT ApS

Kongevænget 13
2765 Smørum

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/11/2016

Jesper Holm Lundeman
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KONGEVÆNGET DEVELOPMENT ApS
Kongevænget 13
2765 Smørum

CVR-nr: 33240821
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for Kongevænget Development ApS. Regnskabsperioden dækker perioden 01/07/2015 – 30/06/2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er ikke blevet revideret som følge af, at selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, hvilket blev godkendt på forrige generalforsamling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 20/11/2016

Direktion

Charlotte Brink Petersen
Direktør

Jesper Holm Lundeman
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, hvorfor revision af årsrapporten for næste regnskabsår fravælges.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med udvikling af ejendomsprojekter.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som har indflydelse på årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, hvorfor revision er fravalgt for kommende år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostprisen af det på balancedagen udførte arbejde. Kostpris måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden for de enkelte opgaver er normalt beregnet som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-573	-7.354
Resultat af ordinær primær drift		-573	-7.354
Ordinært resultat før skat		-573	-7.354
Årets resultat		-573	-7.354
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-573	
I alt		-573	-7.354

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		0	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Andre tilgodehavender		1.926	1.820
Tilgodehavender i alt		1.926	1.820
Likvide beholdninger		738	9.416
Omsætningsaktiver i alt		2.664	11.236
Aktiver i alt		2.664	11.236

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Egenkapital i alt	1	2.664	3.236
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			8.000
Gældsforpligtelser i alt			8.000
Passiver i alt		2.664	11.236

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	50.000	0	-30.764	-16.000	3.236
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-573	0	-573
Egenkapital ultimo	50.000	0	-30.764	-16.000	2.664

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen