

# **Nejsum Invest ApS**

Polluxvej 9, 8270 Højbjerg

CVR-nr. 33 24 06 86

## **Årsrapport**

**1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2022.

---

Lasse Nejsum  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Nejsum Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 6. marts 2022

### **Direktion**

Lasse Nejsum

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Nejsum Invest ApS  
Polluxvej 9  
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 33 24 06 86  
Stiftet: 5. oktober 2010  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion

Lasse Nejsum, Polluxvej 9, 8270 Højbjerg

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-101</b>	<b>-1.995</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	170.000	706.000
Andre finansielle indtægter	240.884	107.784
Øvrige finansielle omkostninger	-16.728	-72.348
<b>Resultat før skat</b>	<b>394.055</b>	<b>739.441</b>
Skat af årets resultat	-25.850	0
<b>Årets resultat</b>	<b>368.205</b>	<b>739.441</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	253.805	626.441
<b>Disponeret i alt</b>	<b>368.205</b>	<b>739.441</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.284.000	3.214.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.284.000	3.214.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.284.000</b>	<b>3.214.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	0	7.546
Andre tilgodehavender	4.369	3.369
Tilgodehavender i alt	4.369	10.915
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.899.524	1.896.782
Værdipapirer i alt	1.899.524	1.896.782
Likvide beholdninger	203.384	333.186
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.107.277</b>	<b>2.240.883</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.391.277</b>	<b>5.454.883</b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	100.000	100.000
Overført resultat	4.899.406	4.645.601
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.113.806</b>	<b>4.858.601</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	21.994	0
Anden gæld	255.477	596.282
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	277.471	596.282
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>277.471</b>	<b>596.282</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.391.277</b>	<b>5.454.883</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### **1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i andre virksomheder og derved beslægtet virksomhed.

### **2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor pengeinstitut ifm. byggeprojekt i kapitalandel. Herudover har selskabet ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2021.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nejsum Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv..

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.