

**NEWIDEAS APS**  
c/o Erik Vestergaard, Rødeled Vej 26, 8500 Grenaa

**CVR-nr. 33 24 06 00**

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*14/6 2016*



---

Anders Vestergaard-Jensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for NEWIDEAS APS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 13. juni 2016

**Direktion**



Anders Vestergaard-Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i NEWIDEAS APS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for NEWIDEAS APS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at selskabet har tabt selskabskapitalen. Der henvises til note 1, hvor ledelsen redegør for forventningerne til reetablering heraf.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 13. juni 2016

**Grant Thornton**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 89 36

  
Claus Carlsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

NEWIDEAS APS  
c/o Erik Vestergaard  
Rødeled Vej 26  
8500 Grenaa

CVR-nr.: 33 24 06 00  
Stiftet: 4. oktober 2004  
Hjemsted: Århus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Anders Vestergaard-Jensen

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i rådgivning, konsulentvirksomhed, køb og salg af ejendomme samt ejendomsprojekter.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for NEWIDEAS APS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling)

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-26.209</b>	<b>-137</b>
Nedskrivninger af tilgodehavender	0	-993
Andre finansielle indtægter	59.386	96
Realiseret tab ved salg af kapitalandele	0	-38
2 Andre finansielle omkostninger	-150.286	-38
<b>Resultat før skat</b>	<b>-117.109</b>	<b>-1.110</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-117.109</b>	<b>-1.110</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-117.109	-1.110
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-117.109</b>	<b>-1.110</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
Gældsbreve		418.475	532
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>418.475</u>	<u>532</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>418.475</u></b>	<b><u>532</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		11.837	12
Tilgodehavender i alt		<u>11.837</u>	<u>12</u>
Likvide beholdninger		<u>13</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>11.850</u></b>	<b><u>12</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>430.325</u></b>	<b><u>544</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	-1.914.769	-1.797
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.834.769</b>	<b>-1.717</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Udlån	962.028	838
Mellemregning moderselskab	48.783	51
Gæld til associerede virksomheder	1.178.171	1.291
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.188.982	2.180
Anden gæld	73.971	78
Gældsbrev	2.141	3
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	76.112	81
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.265.094</b>	<b>2.261</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>430.325</b>	<b>544</b>

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## Noter

### 1. Fortsat drift

Selskabet har tabt egenkapitalen, og er derfor omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen reetableres ved egen indtjening baseret på en væsentlig forbedret drift. Alternativt kan egenkapitalen reetableres ved konvertering af koncernintern gæld.

	2015	2014
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	4.500	0
Andre renteomkostninger	145.786	38
	<b>150.286</b>	<b>38</b>

### 3. Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Foreslået udbytte for regnskabsåret	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	80.000	0	-1.797.660	-1.717.660
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-117.109	-117.109
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.914.769</b>	<b>-1.834.769</b>

### 4. Gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2015	Gæld i alt 31/12 2014
Udlån	0	0	962.028	838
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>962.028</b>	<b>838</b>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbrev 1.178t. kr., er der givet pant i gældsbreve under finansielle anlægsaktiver med en regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 på t.kr. 418.475.

Selskabet har i forbindelse med anmeldelse af et andet selskabs rekonstruktion, kautioneret for rekonstruktionens omkostninger, hvilket er estimeret til t.kr. 510.