

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATS-AUTORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**AHB Holding Birkerød ApS**  
-----

**Mølledamsvej 12, 3460 Birkerød**  
-----

**(CVR nr. 33 24 00 58)**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. maj 2022 – 30. april 2023**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen, den 11 / 9 2023

---

Dirigent Anja Bøhm

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2 - 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 – 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for AHB Holding Birkerød ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsrapporten, efter min opfattelse, giver et retvisende billede af aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 8. september 2023

Direktion:

---

Anja Bøhm

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i AHB Holding Birkerød ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AHB Holding Birkerød ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 – 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 – 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af

besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 8. september 2023  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor

mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskab :** AHB Holding Birkerød ApS  
Mølledamsvej 12  
3460 Birkerød  
CVR nr. 33 24 00 58

**Hjemstedskommune :** Rudersdal

**Direktion :** Anja Bøhm

**Revision :** BHA Statsautoriseret Revision A/S  
Tuborgvej 32  
DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Aktivitet**

Selskabets aktivitet er at eje aktier og anparter i andre selskaber og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AHB Holding Birkerød ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af salgsrabatter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

### Resultat af tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpriser med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. I afskrivningsgrundlaget modregnes en eventuel scrapværdi. Rente- og øvrige omkostninger på lån til finansiering af materielle anlægsaktiver indregnes ikke i kostprisen.

Afskrivningsperioden er fastsat ud fra den vurderede økonomiske brugstid, der udgør:

Ejendom ..... 50 år

### Finansielle anlægsaktiver

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger i pengeinstitut.

### Værdipapirer

Værdipapirer værdiansættes til børskursen på statusdagen.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. maj 2022 - 30. april 2023**

		<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b><u>Note</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Omsætning.....		293.188	267.273
Andre eksterne omkostninger.....		<u>108.596</u>	<u>124.778</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER.....		184.592	142.495
Afskrivninger.....	1	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		134.592	92.495
Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	2	579.117	114.476
Finansielle indtægter.....		28.395	80.469
Finansielle udgifter.....		<u>95.519</u>	<u>175.513</u>
RESULTAT FØR SKAT.....		646.585	111.927
Skat af årets resultat.....	3	<u>14.842</u>	<u>1.094</u>
ÅRETS RESULTAT.....		<u><u>631.743</u></u>	<u><u>110.833</u></u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.	213.217	0
Overført til næste år.....	<u>359.626</u>	<u>53.633</u>
	<u><u>631.743</u></u>	<u><u>110.833</u></u>

**BALANCE pr. 30. april 2023**

	<u>Note</u>	<u>30/4 2023</u> <u>kr.</u>	<u>30/4 2022</u> <u>kr.</u>
<b>AKTIVER</b>			
Ejendom.....	4	2.150.000	2.200.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		2.150.000	2.200.000
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	2	1.308.217	729.100
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER.....		1.308.217	729.100
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....		3.458.217	2.929.100
Selskabsskat.....		42.751	70.649
Tilgodehavende tilknyttet virksomhed.....		0	200.000
TILGODEHAVENDER.....		42.751	270.649
VÆRDIPAPIRER.....	5	1.298.999	1.380.463
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....		1.189.425	818.183
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.531.175	2.469.295
<b>AKTIVER I ALT.....</b>		<b>5.989.392</b>	<b>5.398.395</b>

**BALANCE pr. 30. april 2023**

	<u>Note</u>	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		213.217	0
Overført resultat.....		5.524.240	5.164.614
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>58.900</u>	<u>57.200</u>
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<u>5.876.357</u>	<u>5.301.814</u>
Udskudt skat.....		<u>39.232</u>	<u>32.180</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>		<u>39.232</u>	<u>32.180</u>
Anden gæld.....		<u>73.803</u>	<u>64.401</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>		<u>73.803</u>	<u>64.401</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>		<u>73.803</u>	<u>64.401</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<u>5.989.392</u>	<u>5.398.395</u>
<b>SIKKERHEDSSTILLELSER OG</b>			
<b>EVENTUALFORPLIGTELSER.....</b>	7		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital.....	80.000	80.000
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</b>		
Saldo primo.....	0	0
Henlagt af årets resultat .....	213.217	0
	<u>213.217</u>	<u>0</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo.....	5.164.614	5.110.981
Årets resultat.....	359.626	53.633
	<u>5.524.240</u>	<u>5.164.614</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	57.200	56.500
Udbetalt udbytte .....	-57.200	-56.500
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57.200
	<u>58.900</u>	<u>57.200</u>
<b>EGENKAPITAL IALT.....</b>	<u><u>5.876.357</u></u>	<u><u>5.301.814</u></u>

**NOTER**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1. Afskrivninger</b>		
Ejendom .....	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

**Note 2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed**

Navn:	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme og ejerandel	Stemme og ejerandel
MB Projekt ApS	Rudersdal	Kr. 200.000	100%	100%

**Anskaffelsessum**

Anskaffelsessum, primo.....	1.095.000	1.095.000
Tilgang.....	0	0
Anskaffelsessum, ultimo.....	<u>1.095.000</u>	<u>1.095.000</u>

**Værdiregulering**

Værdireguleringer primo.....	-365.900	-480.376
Årets resultat.....	579.117	114.476
Udloddet udbytte fra kapitalandel.....	0	0
Værdireguleringer ultimo.....	<u>213.217</u>	<u>-365.900</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....</b>	<b><u>1.308.217</u></b>	<b><u>729.100</u></b>

**Note 3. Selskabsskat**

Skat af årets resultat .....	7.790	-7.614
Regulering af udskudt skat .....	7.052	7.052
Regulering skat tidligere år .....	0	1.656
	<u>14.842</u>	<u>1.094</u>

**NOTER**

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 4. Ejendom</u></b>		
Anskaffelsessum, primo .....	2.500.000	2.500.000
Tilgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo .....	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, primo .....	300.000	250.000
Årets afskrivninger .....	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Akkumulerede afskrivninger, ultimo .....	<u>350.000</u>	<u>300.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO.....	<u><u>2.150.000</u></u>	<u><u>2.200.000</u></u>

**Note 5 - Værdipapirer**

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 1.299

Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. -93

**Note 6. Personaleudgifter**

Gennemsnitlig antal ansatte .....	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------------------------------	----------	----------

**Note 7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtigelser**

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 7a659ead-7b0b-46a7-9194-1422ae32109c

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-09-12 08:09:55 UTC



## Palle Harting Johansen

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7698e270-2964-4142-95e9-81ad841f8485

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-09-12 08:11:49 UTC



## Navnet er skjult (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 7a659ead-7b0b-46a7-9194-1422ae32109c

IP: 87.60.xxx.xxx

2023-09-12 08:29:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZQ0J2-X3051-5CG8W-EIN2W-GD3DW-EQ1PH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>