

B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS

Strandengen 24
7130 Juelsminde

Årsrapport for
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling den 28-04-2022.

Bent Christiansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt aflagt årsrapporten for 2021 for B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 25. april 2022

Direktion:

Bent Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS for 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. april 2022

Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup
statsautoriseret revisor
mne9795

Selskabsoplysninger

Selskabet	B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS Strandengen 24 7130 Juelsminde
	CVR-nr: 33240031
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2021 Regnskabsårets slutdato 31. december 2021
Direktion	Bent Christiansen
Revisor	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
Bank	Nykredit Bank Domkirkepladsen 1 8100 Aarhus C
Regnskabsklasse	Regnskabsklasse B
Regnskabsvaluta	DKK
Generalforsamlingsdato	28-04-2022
Dirigent	Bent Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 116 t.DKK.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et mindre overskud.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
Bruttoresultat		199.731	90.079
Personaleomkostninger	1	0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	0
Resultat før finansielle poster		199.731	90.079
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle udgifter	3	-50.569	-70.270
Resultat før skat		149.162	19.809
Skat af resultat	4	-32.816	-4.358
Årets resultat		116.346	15.451
Overskudsdisponering:			
Overført til overført overskud		116.346	15.451
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Fordelt		116.346	15.451

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
Ejendomme til videresalg		2.787.837	2.787.837
Varebeholdninger		2.787.837	2.787.837
Andre tilgodehavender		30.532	0
Tilgodehavender		30.532	0
Likvide beholdninger		14.391	82.534
Omsætningsaktiver		2.832.760	2.870.371
Aktiver i alt		2.832.760	2.870.371

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
Selskabskapital	5	80.000	80.000
Overført resultat		131.798	15.452
Egenkapital		211.798	95.452
Prioritetsgæld, kortfristet	6	1.343.215	1.407.091
Pantebrevsgæld, kortfristet	6	449.975	504.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.226	19.436
Mellemregning med tilknyttede virksomheder		749.219	815.962
Skyldig selskabsskat		32.816	4.358
Anden gæld		26.511	23.312
Kortfristede gældsforpligtelser		2.620.962	2.774.919
Gældsforpligtelser		2.620.962	2.774.919
Passiver i alt		2.832.760	2.870.371
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Ejerforhold	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelse 2021

	Anparts- kapital	Overført resultat fra tidligere år	Forslag til udbytte for regnskabs- året	I alt
Primo	80.000	15.452	0	95.452
Betalt udbytte			0	0
Overført fra overskudsdisponering		116.346	0	116.346
Ultimo	80.000	131.798	0	211.798

Noter

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter af bankindestående	0	0
Rentetillæg selskabsskat m.v.	0	0
	0	0
3 Finansielle omkostninger		
Renter pengeinstitutter	44	0
Renter, prioritetsgæld	16.819	16.355
Renter, pantebreve	33.706	37.393
Renter, tilknyttede virksomheder	0	16.522
Rentetillæg selskabsskat m.v.	0	0
	50.569	70.270
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	32.816	4.358
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Årets skat i alt	32.816	4.358
5 Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 DKK og multipla heraf.
 Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
 Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Noter

6 Langfristet gæld

	Gæld pr. 31. december 2021	Kortfristet del	Langfristet del	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.343.215	65.000	1.278.215	1.153.164
Pantebrevsgæld	449.975	51.111	398.864	260.850
	1.793.190	116.111	1.677.079	1.414.014

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med en restgæld på balancetidspunktet på 1.343 t.DKK er der givet pant i grunde og bygninger (varebeholdninger) med en bogført værdi på 2.788 t.DKK på balancetidspunktet. Til sikkerhed for pantebrevsgæld med en restgæld på balancetidspunktet på 450 t.DKK er der givet pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på 2.788 t.DKK på balancetidspunktet.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

9 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bent Christiansen Holding ApS. Strandengen 23, 7130 Juelsminde

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Lejeindtægterne indregnes for den periode de vedrører uanset betalingstidspunkt.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Varebeholdninger

Ejendomme til videresalg måles til kostpris. Ejendomme, der tidligere har været indregnet som anlægsaktiver og som sættes til salg, indregnes under posten, ejendomme til videresalg, til kostprisen på tidspunktet for beslutning om salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien til imødegåelse af forventede tab.

Noter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatte satser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.