

B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS

Strandengen 24
7130 Juelsminde

Årsrapport for
1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er godkendt på selskabets generalforsamling den 08-06-2021.

Bent Christiansen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt aflagt årsrapporten for 2020 for B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 13. april 2021

Direktion:

Bent Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS for 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 13. april 2021

Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup
statsautoriseret revisor
mne9795

Selskabsoplysninger

Selskabet	B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS Strandengen 24 7130 Juelsminde
	CVR-nr: 33240031
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2020 Regnskabsårets slutdato 31. december 2020
Direktion	Bent Christiansen
Revisor	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
Bank	Nykredit Bank Domkirkepladsen 1 8100 Aarhus C
Regnskabsklasse	Regnskabsklasse B
Regnskabsvaluta	DKK
Generalforsamlingsdato	08-06-2021
Dirigent	Bent Christiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i selskabet er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 15 t.DKK, hvilket er i overensstemmelse med forventningerne.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et mindre overskud.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttoresultat		90.080	561.330
Personaleomkostninger	1	0	0
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-828.718
Resultat før finansielle poster		90.080	-267.388
Finansielle indtægter	2	0	0
Finansielle udgifter	3	-70.270	-108.977
Resultat før skat		19.810	-376.365
Skat af resultat	4	-4.358	-2.897
Årets resultat		15.452	-379.262
Overskudsdisponering:			
Overført til overført overskud		15.452	-379.262
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Fordelt		15.452	-379.262

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020	2019
Ejendomme til videresalg		2.787.837	2.787.837
Varebeholdninger		2.787.837	2.787.837
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		82.534	50.171
Omsætningsaktiver		2.870.371	2.838.008
Aktiver i alt		2.870.371	2.838.008

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020	2019
Selskabskapital	5	80.000	80.000
Overført resultat		15.452	-370.077
Egenkapital		95.452	-290.077
Prioritetsgæld, kortfristet	6	1.407.091	1.471.512
Pantebrevsgæld, kortfristet	6	504.760	555.871
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.436	33.032
Mellemregning med tilknyttede virksomheder		815.962	1.064.773
Skyldig selskabsskat		4.358	2.897
Anden gæld		23.312	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.774.919	3.128.085
Gældsforpligtelser		2.774.919	3.128.085
Passiver i alt		2.870.371	2.838.008
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Ejerforhold	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalbevægelse 2020

	Anparts- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo 1. januar	80.000	-370.077	0	-290.077
Betalt udbytte			0	0
Modtaget tilskud		370.077	0	370.077
Overført fra overskudsdisponering		15.452	0	15.452
	<hr/> 80.000 <hr/>	<hr/> 15.452 <hr/>	<hr/> 0 <hr/>	<hr/> 95.452 <hr/>

Noter

	2020	2019
1 Personalemkostninger		
Løn og gager	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter af bankindestående	0	0
Rentetillæg selskabsskat m.v.	0	0
	0	0
3 Finansielle omkostninger		
Renter pengeinstitutter	0	38
Renter, prioritetsgæld	16.355	23.934
Renter, pantebreve	37.393	65.932
Renter, tilknyttede virksomheder	16.522	19.073
Rentetillæg selskabsskat m.v.	0	0
	70.270	108.977
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	4.358	2.897
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Årets skat i alt	4.358	2.897
5 Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	80.000	80.000

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 DKK og multipla heraf.
 Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
 Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

Noter

6 Langfristet gæld

	Gæld pr. 31. december 2020	Kortfristet del	Langfristet del	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	1.407.091	65.000	1.342.091	1.153.164
Pantebrevsgæld	504.760	51.111	453.649	260.850
	1.911.851	116.111	1.795.740	1.414.014

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld med en restgæld på balancetidspunktet på 1.407 t.DKK er der givet pant i grunde og bygninger (varebeholdninger) med en bogført værdi på 2.788 t.DKK på balancetidspunktet. Til sikkerhed for pantebrevsgæld med en restgæld på balancetidspunktet på 505 t.DKK er der givet pant i grunde og bygninger med en bogført værdi på 2.788 t.DKK på balancetidspunktet.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

9 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bent Christiansen Holding ApS. Strandengen 23, 7130 Juelsminde

Noter

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for B.C. Ejendomme af 24/09 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Nettoomsætning

Lejeindtægterne indregnes for den periode de vedrører uanset betalingstidspunkt.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Varebeholdninger

Ejendomme til videresalg måles til kostpris. Ejendomme, der tidligere har været indregnet som anlægsaktiver og som sættes til salg, indregnes under posten, ejendomme til videresalg, til kostprisen på tidspunktet for beslutning om salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien til imødegåelse af forventede tab.

Noter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skatte satser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.