

**Rex Holding af 1/7 2007 ApS**

**Hyldetoften 6**

**4000 Roskilde**

**CVR-nr. 33 23 99 98**

**Årsrapport for 2017**

**(8. regnskabsår)**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 23. februar 2018

---

Birgit Rex  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Rex Holding af 1/7 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 23. februar 2018

### **Direktion**

Birgit Johanne Rex

Jørn Rex

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Rex Holding af 1/7 2007 ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Rex Holding af 1/7 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 23. februar 2018

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Dorthe Toftebjerg  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne7074

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Rex Holding af 1/7 2007 ApS  
Hyldetoften 6  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 33 23 99 98

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 8. september 2010

Hjemsted: Roskilde

### **Direktion**

Birgit Johanne Rex  
Jørn Rex

### **Revisor**

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Struergade 12, 1. th.  
2630 Taastrup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at beskæftige sig med at være holdingselskab og besidde kapitalandele i andre selskaber.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.993.488, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 6.402.601.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rex Holding af 1/7 2007 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Rex Holding af 1/7 2007 ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.195</b>	<b>-25.445</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.535.416	663.200
Finansielle indtægter		152.270	4.312
Finansielle omkostninger	1	<u>-832.583</u>	<u>-29.395</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.841.908</b>	<b>612.672</b>
Skat af årets resultat		<u>151.580</u>	<u>7.040</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.993.488</u></b>	<b><u>619.712</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-618.984	663.200
Overført resultat		<u>2.612.472</u>	<u>-43.488</u>
		<b><u>1.993.488</u></b>	<b><u>619.712</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	3.934.377	4.553.361
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>3.934.377</u>	<u>4.553.361</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.934.377</u>	<u>4.553.361</u>
Andre tilgodehavender		0	117.556
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		935.274	263.190
<b>Tilgodehavender</b>		<u>935.274</u>	<u>380.746</u>
Værdipapirer		3.105.191	0
<b>Værdipapirer</b>		<u>3.105.191</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>3.411.910</u>	<u>979</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>7.452.375</u>	<u>381.725</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>11.386.752</u></u>	<u><u>4.935.086</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.219.208	2.838.192
Overført resultat		<u>4.083.393</u>	<u>1.470.921</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>6.402.601</u></b>	<b><u>4.409.113</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.323.752	430.417
Selskabsskat		512.438	82.150
Anden gæld		<u>147.961</u>	<u>13.406</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.984.151</u></b>	<b><u>525.973</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.984.151</u></b>	<b><u>525.973</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>11.386.752</u></b>	<b><u>4.935.086</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	44.058	10.831
Andre finansielle omkostninger	<u>788.525</u>	<u>18.564</u>
	<b><u>832.583</u></b>	<b><u>29.395</u></b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	<u>1.715.169</u>	<u>1.715.169</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>1.715.169</u>	<u>1.715.169</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	2.838.192	2.174.992
Årets resultat	2.535.416	663.200
Udbytte modtaget	<u>-3.154.400</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>2.219.208</u>	<u>2.838.192</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>3.934.377</u></b>	<b><u>4.553.361</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Farmex ApS	Roskilde	79%	4.989.065	3.215.379

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	100.000	2.838.192	1.470.921	4.409.113
Årets resultat	0	-618.984	2.612.472	1.993.488
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>100.000</b>	<b>2.219.208</b>	<b>4.083.393</b>	<b>6.402.601</b>

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
10.000 A-anparter á kr. 1	10.000
90.000 B-anparter á kr. 1	90.000
	<b>100.000</b>

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dorthe Toftebjerg

---

Som Registreret revisor  
RID: 27474067  
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2018 kl.: 08:58:11  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Birgit Rex

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-549294849979  
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2018 kl.: 10:29:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Birgit Rex

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-549294849979  
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2018 kl.: 10:29:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jørn Rex

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-549294849979  
Tidspunkt for underskrift: 23-02-2018 kl.: 10:31:27  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).