



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SVEND THOMSENS EFTF. APS**

**HØJEN 3, 9320 HJALLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 8. marts 2022

---

Christian Dahl Mortensen

**CVR-NR. 33 23 96 53**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Svend Thomsens Eftf. ApS Højen 3 9320 Hjallerup
	CVR-nr.: 33 23 96 53 Stiftet: 30. september 2010 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Dahl Mortensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Danmark Albani Plads 1 9700 Brønderslev
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus A/S Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Svend Thomsens Eftf. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 2. marts 2022

Direktion:

---

Christian Dahl Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Svend Thomsens Eftf. ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Thomsens Eftf. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive håndværk og industri, opføre, renovere og vedligeholde fast ejendom, udlejning samt at foretage investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende og er i væsentlig grad påvirket af tidligere samarbejdspartners konkurs og deraf afledte tabsgivende projekter.

Ledelsen forventer positivt resultat for de kommende år.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>3.209.046</b>	<b>6.524.323</b>
Personaleomkostninger.....	1	-3.504.503	-4.662.216
Af- og nedskrivninger.....		-254.079	-240.226
Andre driftsomkostninger.....		-3.340	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-552.876</b>	<b>1.621.881</b>
Andre finansielle omkostninger.....	2	-50.082	-13.483
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-602.958</b>	<b>1.608.398</b>
Skat af årets resultat.....	3	131.568	-359.717
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-471.390</b>	<b>1.248.681</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	250.000
Ekstraordinært udbytte.....		0	700.000
Overført resultat.....		-471.390	298.681
<b>I ALT</b> .....		<b>-471.390</b>	<b>1.248.681</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		0	66.735
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		887.552	665.175
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>887.552</b>	<b>731.910</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>887.552</b>	<b>731.910</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		546.982	1.999.781
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		330.000	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		773.750	26.721
Andre tilgodehavender.....		37.031	44.980
Tilgodehavende selskabsskat.....		95.705	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	47.031
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.783.468</b>	<b>2.118.513</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.793.468</b>	<b>2.128.513</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.681.020</b>	<b>2.860.423</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		3.450	474.840
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	250.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>128.450</b>	<b>849.840</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		453	36.316
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>453</b>	<b>36.316</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		756.594	65.006
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		143.888	474.401
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.072.961	0
Selskabsskat.....		0	339.310
Anden gæld.....		578.674	1.095.550
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.552.117</b>	<b>1.974.267</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.552.117</b>	<b>1.974.267</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.681.020</b>	<b>2.860.423</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	474.840	250.000	849.840
Forslag til resultatdisponering.....		-471.390		-471.390
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-250.000	-250.000
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>3.450</b>	<b>0</b>	<b>128.450</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	8	10	
Løn og gager.....	2.966.507	4.027.620	
Pensioner.....	330.966	472.193	
Andre omkostninger til social sikring.....	152.090	114.711	
Andre personaleomkostninger.....	54.940	47.692	
	<b>3.504.503</b>	<b>4.662.216</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	10.561	0	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	39.521	13.483	
	<b>50.082</b>	<b>13.483</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-95.705	339.310	
Regulering af udskudt skat.....	-35.863	20.407	
	<b>-131.568</b>	<b>359.717</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	66.735	1.584.794	
Tilgang.....	0	476.456	
Afgang.....	-66.735	-274.799	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>1.786.451</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	0	919.619	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-274.799	
Årets afskrivninger .....	0	254.079	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>898.899</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>0</b>	<b>887.552</b>	

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

5

**Eventualforpligtelser**

Selskabet er part i en tvist, hvor omfang eller de præcise kontraktmæssige konsekvenser endnu ikke er fastlagt. Det er ledelsens vurdering, at et eventuelt krav ikke vil have væsentlig økonomisk indflydelse på selskabets økonomiske stilling, hvorfor der ikke er indregnet forpligtelser i tilknytning hertil.

Selskabet har afgivet garantiforpligtigelse på i alt 531 tkr. pr. 31. december 2021. Derudover har selskabet afgivet garantiforpligtelser og arbejdsgarantier på sædvanlige vilkår for branchen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Chr. Mortensen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 570 tkr., der giver pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 435 tkr. pr. 31. december 2021.

Til sikkerhed for bankgæld på 757 tkr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 650 tkr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	kr. 887.552
Varebeholdninger.....	10.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	546.982

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svend Thomsens Eftf. ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-30 år	40-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.