



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SVEND THOMSENS EFTF. APS**  
**HØJEN 3, 9320 HJALLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. marts 2017

---

Christian Dahl Mortensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Svend Thomsens Eftf. ApS Højen 3 9320 Hjallerup  Telefon: 7027 1405 Hjemmeside: <a href="http://www.svendthomsen.dk">www.svendthomsen.dk</a>  CVR-nr.: 33 23 96 53 Stiftet: 30. september 2010 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Dahl Mortensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vodskovvej 43 9310 Vodskov
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus A/S Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Svend Thomsens Eftf. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 27. marts 2017

Direktion:

---

Christian Dahl Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Svend Thomsens Eftf. ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Thomsens Eftf. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 27. marts 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive håndværk og industri, opføre, renovere og vedligeholde fast ejendom, udlejning samt at foretage investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Da de forhold, som er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt noterne, henvises hertil.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>6.304.174</b>	<b>3.387.272</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.851.696	-2.108.022
Af- og nedskrivninger.....		-141.509	-88.622
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.310.969</b>	<b>1.190.628</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	11.279	13.179
Andre finansielle omkostninger.....		-3.306	-6.074
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.318.942</b>	<b>1.197.733</b>
Skat af årets resultat.....	3	-293.257	-282.904
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.025.685</b>	<b>914.829</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		750.000	400.000
Overført resultat.....		275.685	514.829
<b>I ALT</b> .....		<b>1.025.685</b>	<b>914.829</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill.....		21.420	42.849
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>21.420</b>	<b>42.849</b>
Grunde og bygninger.....		569.888	577.095
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		488.052	212.475
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>1.057.940</b>	<b>789.570</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.079.360</b>	<b>832.419</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		10.000	10.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>10.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg.....		1.649.520	880.398
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	46.256
Andre tilgodehavender.....		49.465	3.170
Periodeafgrænsningsposter.....		41.339	4.017
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.740.324</b>	<b>933.841</b>
Andre værdipapirer.....		211.279	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>211.279</b>	<b>0</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>666.638</b>	<b>1.048.123</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.628.241</b>	<b>1.991.964</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.707.601</b>	<b>2.824.383</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		1.174.424	898.739
Forslag til udbytte.....		750.000	400.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>2.049.424</b>	<b>1.423.739</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		20.586	4.749
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>20.586</b>	<b>4.749</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	293.765
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		284.841	211.912
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		81.341	0
Selskabsskat.....		277.420	272.647
Anden gæld.....		993.989	617.571
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.637.591</b>	<b>1.395.895</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.637.591</b>	<b>1.395.895</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.707.601</b>	<b>2.824.383</b>
 Eventualposter mv.	 7		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 10 (2015: 5)			
Løn og gager.....	4.182.404	1.827.498	
Pensioner.....	501.842	189.609	
Andre omkostninger til social sikring.....	55.917	32.273	
Andre personaleomkostninger.....	111.533	58.642	
	<b>4.851.696</b>	<b>2.108.022</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	13.179	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	11.279	0	
	<b>11.279</b>	<b>13.179</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	277.420	272.647	
Regulering af udskudt skat.....	15.837	10.257	
	<b>293.257</b>	<b>282.904</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2016.....		150.000	
Kostpris 31. december 2016.....		<b>150.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2016.....		107.151	
Årets afskrivninger .....		21.429	
Afskrivninger 31. december 2016.....		<b>128.580</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		<b>21.420</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....	577.095	509.538	
Tilgang.....	0	380.594	
Kostpris 31. december 2016.....	<b>577.095</b>	<b>890.132</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	0	297.063	
Årets afskrivninger .....	7.207	105.017	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	<b>7.207</b>	<b>402.080</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	<b>569.888</b>	<b>488.052</b>	

**NOTER**
**Note**
**Egenkapital**
**6**

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	898.739	400.000	1.423.739
Betalt udbytte.....			-400.000	-400.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		275.685	750.000	1.025.685
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>1.174.424</b>	<b>750.000</b>	<b>2.049.424</b>

**Eventualposter mv.**
**7**
**Eventualforpligtelser**

Selskabet har påtaget sig garantiforpligtelser, som omfatter sædvanlig branchebestemt 5 års afhjælpningsperiode for fejl og mangler ved udført arbejde samt håndværkeransvar.

Selskabets pengeinstitut har endvidere stillet arbejdsgarantier pr. 31. december 2016 for 12 tkr.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Chr. Mortensen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 93 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 56 måneder med en samlet restleasingydelse på 486 tkr.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**8**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 100 tkr., der giver pant i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 488 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svend Thomsens Eftf. ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Levetiden er fastlagt på erhvervelsestidspunktet som en forventning til afkastet af det foretagne køb. Levetiden revurderes løbende, og er af ledelses fortsat vurderet retvisende.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-30 år	40-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.