



Tlf.: 96 34 73 00  
aalborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Visionsvej 51  
DK-9000 Aalborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SVEND THOMSENS EFTF. APS**

**HØJEN 3, 9320 HJALLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. april 2018

---

Christian Dahl Mortensen

**CVR-NR. 33 23 96 53**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Svend Thomsens Eftf. ApS Højen 3 9320 Hjallerup  Telefon: 7027 1405 Hjemmeside: <a href="http://www.svendthomsen.dk">www.svendthomsen.dk</a>  CVR-nr.: 33 23 96 53 Stiftet: 30. september 2010 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Christian Dahl Mortensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Vodskovvej 43 9310 Vodskov
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Vingaardshus A/S Vingårdsgade 22 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Svend Thomsens Eftf. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjallerup, den 26. marts 2018

Direktion:

---

Christian Dahl Mortensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Svend Thomsens Eftf. ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Svend Thomsens Eftf. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 26. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive håndværk og industri, opføre, renovere og vedligeholde fast ejendom, udlejning samt at foretage investering og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>7.366.382</b>	<b>6.304.174</b>
Personaleomkostninger.....	1	-5.542.166	-4.851.696
Af- og nedskrivninger.....		-126.607	-141.509
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.697.609</b>	<b>1.310.969</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	3.185	11.279
Andre finansielle omkostninger.....		-16.933	-3.306
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.683.861</b>	<b>1.318.942</b>
Skat af årets resultat.....	3	-375.710	-293.257
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.308.151</b>	<b>1.025.685</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.600.000	750.000
Overført resultat.....		-291.849	275.685
<b>I ALT</b> .....		<b>1.308.151</b>	<b>1.025.685</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill.....		0	21.420
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>21.420</b>
Grunde og bygninger.....		66.735	569.888
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		748.642	488.052
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>815.377</b>	<b>1.057.940</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>815.377</b>	<b>1.079.360</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		15.000	10.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>15.000</b>	<b>10.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.186.038	1.649.520
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.593.115	0
Andre tilgodehavender.....		32.336	49.465
Periodeafgrænsningsposter.....		23.680	41.339
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.835.169</b>	<b>1.740.324</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		0	211.279
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>0</b>	<b>211.279</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>941.015</b>	<b>666.638</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>3.791.184</b>	<b>2.628.241</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.606.561</b>	<b>3.707.601</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		882.575	1.174.424
Forslag til udbytte.....		1.600.000	750.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>2.607.575</b>	<b>2.049.424</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		28.566	20.586
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>28.566</b>	<b>20.586</b>
Banklån.....		210.240	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>210.240</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	60.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		274.308	284.841
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	81.341
Selskabsskat.....		367.730	277.420
Anden gæld.....		1.058.142	993.989
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.760.180</b>	<b>1.637.591</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.970.420</b>	<b>1.637.591</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.606.561</b>	<b>3.707.601</b>
Eventualposter mv.	8		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 11 (2016: 10)			
Løn og gager.....	4.786.172	4.182.404	
Pensioner.....	528.821	466.778	
Andre omkostninger til social sikring.....	148.466	136.615	
Andre personaleomkostninger.....	78.707	65.899	
	<b>5.542.166</b>	<b>4.851.696</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	3.185	11.279	
	<b>3.185</b>	<b>11.279</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	367.730	277.420	
Regulering af udskudt skat.....	7.980	15.837	
	<b>375.710</b>	<b>293.257</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2017.....		150.000	
Tilgang.....		0	
Afgang.....		0	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>150.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		128.580	
Årets afskrivninger .....		21.420	
<b>Afskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>150.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>0</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2017.....	577.095	890.132	
Tilgang.....	0	398.024	
Afgang.....	-510.360	-6.500	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>66.735</b>	<b>1.281.656</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	7.207	402.080	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-7.207	-6.500	
Årets afskrivninger .....	0	137.434	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>533.014</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>66.735</b>	<b>748.642</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	125.000	1.174.424	750.000	2.049.424
Betalt udbytte.....			-750.000	-750.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		-291.849	1.600.000	1.308.151
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.000</b>	<b>882.575</b>	<b>1.600.000</b>	<b>2.607.575</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/1 2017 gæld i alt	31/12 2017 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banklån.....	0	270.240	60.000	0
	<b>0</b>	<b>270.240</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>

## Eventualposter mv.

8

## Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig garantiforpligtelser, som omfatter sædvanlig branchebestemt 5 års afhjælpningsperiode for fejl og mangler ved udført arbejde samt håndværkeransvar.

Selskabets pengeinstitut har endvidere stillet arbejdsгарantier pr. 31. december 2017 for i alt 12 tkr.

## Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Chr. Mortensen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Operationel leasing

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en gennemsnitlig leasingydelse på 4 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 44 måneder med en samlet restleasingydelse på 497 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Svend Thomsens Eftf. ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

Levetiden er fastlagt på erhvervelsestidspunktet som en forventning til afkastet af det foretagne køb. Levetiden revurderes løbende, og er af ledelsens fortsat vurderet retvisende.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25-30 år	40-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.