

Karahan ApS

**Torvet 17
4600 Køge**

CVR-nr. 33 23 95 56

Årsrapport for 2022/23

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. april 2024

Ertugrul Karahan
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023 | 8 |
| Balance pr. 30. september 2023 | 9 |
| Noter | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Karahan ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 1. april 2024

Direktion

Ertugrul Karahan
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Karahan ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karahan ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 1. april 2024

Danica
Godkendt Revisionsfirma ApS
CVR-nr. 37 60 36 86

Erkan Basoda
Godkendt Revisor
mne35855

Selskabsoplysninger

Selskabet

Karahan ApS
Torvet 17
4600 Køge

CVR-nr.: 33 23 95 56

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Stiftet: 4. oktober 2010

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemsted: Køge

Direktion

Ertugrul Karahan, direktør

Revisor

Danica
Godkendt Revisionsfirma ApS
Roskildevej 14
2620 Albertslund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels-, byggeri- og håndværksvirksomhed samt investering og anden efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på DKK 1.100.114, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.144.466.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karahan ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/2023</u> DKK | <u>2021/2022</u> DKK |
|--|-------------|--------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 537.934 | 277.073 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-186.227</u> | <u>-169.447</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 351.707 | 107.626 |
| Finansielle indtægter | | -200 | 0 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-1.372.700</u> | <u>-170.696</u> |
| Resultat før skat | | -1.021.193 | -63.070 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-78.921</u> | <u>141.973</u> |
| Årets resultat | | <u>-1.100.114</u> | <u>78.903</u> |
| Overført resultat | | <u>-1.100.114</u> | <u>78.903</u> |
| | | <u>-1.100.114</u> | <u>78.903</u> |

Balance pr. 30. september 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> DKK | <u>2021/22</u> DKK |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsjendomme | 4 | 911.352 | 911.352 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>911.352</u> | <u>911.352</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>911.352</u> | <u>911.352</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 142.914 | 775.652 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 176.285 | 1.310.904 |
| Andre tilgodehavender | | 31.667 | 31.667 |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>227.409</u> | <u>306.330</u> |
| Tilgodehavender | | <u>578.275</u> | <u>2.424.553</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>86.107</u> | <u>103.442</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>664.382</u> | <u>2.527.995</u> |
| Aktiver i alt | | <u>1.575.734</u> | <u>3.439.347</u> |

Balance pr. 30. september 2023

| | <u>Note</u> | <u>2022/23</u> DKK | <u>2021/22</u> DKK |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | <u>-2.224.466</u> | <u>-1.124.353</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>-2.144.466</u> | <u>-1.044.353</u> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | <u>2.852.235</u> | <u>2.952.958</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>2.852.235</u> | <u>2.952.958</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 694.254 | 1.113.553 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 12.049 | 12.049 |
| Anden gæld | | <u>161.662</u> | <u>405.140</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>867.965</u> | <u>1.530.742</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.720.200</u> | <u>4.483.700</u> |
| Passiver i alt | | <u>1.575.734</u> | <u>3.439.347</u> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 6 | | |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |

Noter

| | <u>2022/2023</u> | <u>2021/2022</u> |
|---|-------------------------|------------------------|
| | DKK | DKK |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 166.281 | 167.291 |
| Pensioner | 17.512 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>2.434</u> | <u>2.156</u> |
| | <u>186.227</u> | <u>169.447</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>2</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 139.276 | 146.158 |
| Andre finansielle omkostninger | -4.355 | 24.538 |
| Gældseftergivelse | <u>1.237.779</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.372.700</u> | <u>170.696</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | <u>78.921</u> | <u>-141.973</u> |
| | <u>78.921</u> | <u>-141.973</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | Investe- ringsejendom- me | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---------------------------------|---|
| Kostpris 1. oktober 2022 | <u>911.352</u> | <u>50.750</u> |
| Kostpris 30. september 2023 | <u>911.352</u> | <u>50.750</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022 | <u>0</u> | <u>50.750</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2023 | <u>0</u> | <u>50.750</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023 | <u>911.352</u> | <u>0</u> |

Den anvendte målemetode til opgørelse af dagsværdi er den afkastbaserede metode, hvor renten er fastsat til 10%. Ejendommen er beliggende Torvet 38, 4600 Køge og har været udlejet hele regnskabsåret.

Noter

5 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført re- sultat | I alt |
|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2022 | 80.000 | -1.124.352 | -1.044.352 |
| Årets resultat | 0 | -1.100.114 | -1.100.114 |
| Egenkapital 30. september 2023 | 80.000 | -2.224.466 | -2.144.466 |

6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens § 119, idet selskabet pr. 30. september 2023 har tabt hele egenkapitalen.

Selskabet har gæld til tilknyttede virksomheder for t.kr 2.713 , hvor der er afgivet en hensigtserklæring om ikke at ville kræve tilgodehavendet indfriet før selskabet har midlerne hertil og ikke senere end 01/10-2024. Ledelsen forventer at selskabet vil realisere et positivt resultat i de kommende regnskabsår og dermed vil egenkapitalen reetableres.

7 Eventualforpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har påtaget sig finansielle leje- og leasingforpligtelser for følgende beløb:

Restløbetid i 20 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 4.238,-, i alt kr. 84.760,-.