

Pockett ApS

***Slotsgade 3
4880 Nysted***

CVR-nr. 33239394

***ÅRSRAPPORT
for perioden
1. januar 2023 til 31. december 2023***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26/6 2024

Jens Lyck
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Pockett ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 26/6 2024

Direktion

Jens Lyck

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Pockett ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pockett ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Maribo, den 26/6 2024

Buch & Nørgaard A/S
CVR-nr.: 71344517

Jan Buch
Registreret revisor
mne2445

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Pockett ApS
Slotsgade 3
4880 Nysted

E-mail: jens@boosterplug.com

CVR-nr.: 33 23 93 94
Stiftet: 1. februar 2010
Kommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 950

Direktion

Jens Lyck

Pengeinstitut

Jyske Bank
Toldbodgade 25
4800 Nykøbing F

Revisor

Buch & Nørgaard A/S
Kleins Vej 7
4930 Maribo

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af køb/salg/udlejning af fast ejendom, investering af opsparat kapital, samt at være holdingselskab, samt andet efter direktionens skøn derved beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Pockett ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med fradrag af afskrivninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-10.440	115
1 Personalemkostninger	-686.637	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-2.768	-10
Andre driftsomkostninger	-56.717	-193
	<hr/>	<hr/>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer	-756.562	-88
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.192.642	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	436.080	-88
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-86
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	1.022.729	240
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	733.552	516
Andre finansielle omkostninger	-341.239	-1.018
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	1.851.122	-436
Skat af årets resultat	0	-14
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	1.851.122	-450
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.022.729	326
Overført resultat	706.393	-894
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	1.851.122	-450
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	850.090	1.892
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0	0
Andre investeringsaktiver	75.575	0
Materielle anlægsaktiver	925.665	1.892
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	0	453
Kapitalandele i kapitalinteresser	1.447.384	292
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	256.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.775.661	5.719
Finansielle anlægsaktiver	10.479.045	6.464
ANLÆGSAKTIVER	11.404.710	8.356
Varebeholdning	70.000	0
Varebeholdninger	70.000	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.073
Selskabsskat	208.866	176
Andre tilgodehavender	20.000	0
Tilgodehavender	228.866	1.249
Likvide beholdninger	756.289	1.061
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	1.055.155	2.310
AKTIVER	12.459.865	10.666

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.333.546	310
Overført resultat	10.846.922	10.140
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
EGENKAPITAL	12.382.468	10.648
Deposita.....	16.500	17
Langfristede gældsforpligtelser.....	16.500	17
Anden gæld	59.613	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.284	1
Kortfristede gældsforpligtelser	60.897	1
GÆLDSFORPLIGTELSE	77.397	18
PASSIVER	12.459.865	10.666

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	80.000	80
Virksomhedskapital ultimo	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	310.817	2.582
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	0	-2.150
Årets bevægelse, resultatdisponering	1.022.729	326
Årets bevægelse, kapitalregulering	0	-448
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	1.333.546	310
Overført resultat, primo.....	10.140.529	8.884
Årets resultat	828.393	-776
Foreslået udbytte	-122.000	-118
Vedtaget udbytte i datterselskab.....	0	2.150
Overført resultat ultimo.....	10.846.922	10.140
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	117.800	300
Foreslået udbytte	122.000	118
Udloddet udbytte	-117.800	-300
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	118
EGENKAPITAL	12.382.468	10.648

NOTER

	2023	2022 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	1	0
Lønninger	621.059	0
Pensioner	64.344	0
Andre omkostninger til social sikring	1.234	0
	<hr/>	<hr/>
Personalemkostninger i alt	<u>686.637</u>	<u>0</u>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Lyck

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lyck Hansen

Direktør

ID: 73f9de1b-99a1-4789-af2e-dfd17d5fa43a

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 07:47:38

Underskrevet med MitID



Jens Lyck

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lyck Hansen

Dirigent

ID: 73f9de1b-99a1-4789-af2e-dfd17d5fa43a

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 07:47:38

Underskrevet med MitID



Jan Buch

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jan Ole Buch

Revisor

ID: 514a0fad-7230-4fc7-8af8-5ec2c2524551

Tidspunkt for underskrift: 26-06-2024 kl.: 07:58:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 00a5b2hQYrM251895413

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.