

Søndergårdsvej 8 ApS
Usnapvej 1, 6862 Tistrup

Årsrapport for
1. maj 2022 - 30. april 2023

CVR-nr. 33 23 92 11

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. oktober 2023.

Andreas Balling Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Søndergårdsvej 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 23. oktober 2023

Direktion

Andreas Balling Nissen
Direktør

Bestyrelse

Jan Brink Callesen

Andreas Balling Nissen

Carsten Ishøy

Anna-Marie Balling Nissen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Søndergårdsvej 8 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søndergårdsvej 8 ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. oktober 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart
statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søndergårdsvej 8 ApS Usnapvej 1 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 33 23 92 11
	Stiftet: 1. januar 2010
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 13. regnskabsår
Bestyrelse	Jan Brink Callesen Andreas Balling Nissen Carsten Ishøy Anna-Marie Balling Nissen
Direktion	Andreas Balling Nissen, Direktør
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og at eje og drive landbrug samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -565.658 kr. mod -2.046.410 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets hovedanpartshavere har erklæret at stille den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søndergårdsvej 8 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, lejeindtægter, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration af selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver

Dagsværdiregulering af biologiske aktiver omfatter værdiregulering til dagsværdi med fradrag af realisationsomkostninger. Værdireguleringen foretages såvel for beholdningen (anlægsaktiver) som for opdræt og afgrøder (omsætningsaktiver).

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftskostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i og vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Biologiske aktiver

Langfristede biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Biologiske aktiver består af juletræskulturer.

Juletræskulturer er opgjort efter en model, der tager udgangspunkt i optælling af træerne, en vurdering af dagsværdien pr. træ samt udbytteprocenten ved salg.

Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Kostpris anvendes for biologiske aktiver, når der ikke er tilstrækkelig grundlag til opgørelse af dagsværdien.

Løbende vedligeholdelse indregnes løbende over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-119.600	-107.751
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-16.998	-16.998
Dagsværdiregulering af biologiske aktiver	-400.000	-1.903.150
Resultat før finansielle poster	-536.598	-2.027.899
2 Øvrige finansielle omkostninger	-29.060	-18.511
Resultat før skat	-565.658	-2.046.410
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-565.658	-2.046.410
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-565.658	-2.046.410
Disponeret i alt	-565.658	-2.046.410

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.569.950	2.586.948
4 Biologiske aktiver	0	400.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.569.950</u>	<u>2.986.948</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.569.950</u>	<u>2.986.948</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	106.930
Periodeafgrænsningsposter	10.883	9.210
Tilgodehavender i alt	<u>10.883</u>	<u>116.140</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.883</u>	<u>116.140</u>
Aktiver i alt	<u>2.580.833</u>	<u>3.103.088</u>

Balance 30. april

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
6	Overført resultat	-4.610.186	-4.044.528
	Egenkapital i alt	-3.610.186	-3.044.528
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.350.782	1.408.967
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.350.782</u>	<u>1.408.967</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	64.000	84.500
	Gæld til pengeinstitutter	8.810	6.792
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.266	20.724
	Anden gæld	4.756.161	4.623.124
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.509
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.840.237</u>	<u>4.738.649</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.191.019</u>	<u>6.147.616</u>
	Passiver i alt	<u>2.580.833</u>	<u>3.103.088</u>
1	Forudsætning for fortsat drift		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

1. Forudsætning for fortsat drift

Selskabets hovedanpartshavere har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflægningen.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	29.060	18.511
	<u>29.060</u>	<u>18.511</u>
	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.515.256	3.515.256
Kostpris ultimo	<u>3.515.256</u>	<u>3.515.256</u>
Af- og nedskrivninger primo	-928.308	-911.310
Årets af-/nedskrivninger	-16.998	-16.998
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-945.306</u>	<u>-928.308</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.569.950</u>	<u>2.586.948</u>
4. Biologiske aktiver		
Kostpris primo	112.500	259.350
Afgang i årets løb	0	-146.850
Kostpris ultimo	<u>112.500</u>	<u>112.500</u>
Regulering til dagsværdi primo	287.500	2.190.650
Årets regulering til dagsværdi	-400.000	-1.175.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	0	-728.150
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>-112.500</u>	<u>287.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>400.000</u>

Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	-4.044.528	-1.998.118
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-565.658</u>	<u>-2.046.410</u>
	<u>-4.610.186</u>	<u>-4.044.528</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.414.782	1.493.467
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-64.000</u>	<u>-84.500</u>
	<u>1.350.782</u>	<u>1.408.967</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.095.000</u>	<u>959.961</u>
8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.415 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 2.570 t.kr.		
9. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på 3.625 t.kr. Underskuddet har en skatteværdi på 798 t.kr. Det udskudte skatteaktiv er ikke indregnet i balancen idet der er usikkerhed omkring hvornår selskabet kan udnytte det skattemæssige underskud til fremførsel.		

Andreas Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andreas Balling Nissen
Direktør
ID: 5c36d781-fa02-4e04-9f1d-2b9aeb59af25
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 09:02:49
Underskrevet med MitID



Andreas Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andreas Balling Nissen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5c36d781-fa02-4e04-9f1d-2b9aeb59af25
Tidspunkt for underskrift: 27-10-2023 kl.: 09:02:49
Underskrevet med MitID



Jan Brink Callesen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Brink Callesen
Bestyrelsesmedlem
ID: 2204518f-9483-4b6a-afaa-913b87737f26
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 08:24:06
Underskrevet med MitID



Carsten Ishøy

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Ishøy
Bestyrelsesmedlem
ID: 89b69761-15b1-40ea-a743-13bb2d6d032a
Tidspunkt for underskrift: 31-10-2023 kl.: 21:22:46
Underskrevet med MitID



Anna-Marie Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anna-Marie Balling Nissen
Bestyrelsesmedlem
ID: fca2c502-eb97-458f-b0b6-e48de154f681
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2023 kl.: 14:34:46
Underskrevet med MitID



Mikkel Boeck Eisgart

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mikkel Boeck Eisgart
Revisor
ID: 93200fa6-81e6-4287-a6c7-25c4b1731fd6
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 10:45:23
Underskrevet med MitID



Andreas Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Andreas Balling Nissen
Dirigent
ID: 5c36d781-fa02-4e04-9f1d-2b9aeb59af25
Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 16:23:05
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.