

**Søndergårdsvej 8 ApS**

**Usnapvej 1, 6862 Tistrup**

---


**Årsrapport for**

**1. maj 2017 - 30. april 2018**

---

**CVR-nr. 33 23 92 11**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den



Andreas Balling Nissen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. maj 2017 - 30. april 2018**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Søndergårdsvej 8 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse glver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilstrup, den 13. september 2018


### Direktion

  
Andreas Balling Nissen  
Direktør

### Bestyrelse

  
Jan Brink Callesen

  
Andreas Balling Nissen

  
Carsten Ishøj

  
Anna-Marie Balling Nissen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Søndergårdsvej 8 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Søndergårdsvej 8 ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi henviser til note 1, som omtaler, at selskabet har tabt over halvdelen af anpartskapitalen. Selskabet er dermed omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen har afgivet en tilfredsstillende redegørelse for kapitalforholdene, og vi er enige i ledelsens valg af fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelse.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henviser til note 2, som omtaler usikkerhed om indregning og måling af juletræer.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

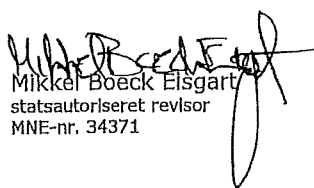
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

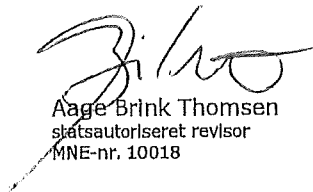
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 13. september 2018

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

  
Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 34371

  
Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 10018

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Søndergårdsvej 8 ApS  
Usnapvej 1  
6862 Tistrup

CVR-nr.: 33 23 92 11  
Stiftet: 1. januar 2010  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
8. regnskabsår

### Bestyrelse

Jan Brink Callesen  
Andreas Balling Nissen  
Carsten Ishøy  
Anna-Marie Balling Nissen

### Direktion

Andreas Balling Nissen, Direktør

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og at eje og drive landbrug samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets biologiske aktiver består af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger, der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -399.607 kr. mod -352.689 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende efter omstændighederne.

Selskabets aktiviteter betyder, at der i en årrække vil være underskud til driftsudgifter for biologiske aktiver, der forventelig fra næste regnskabsår vil begynde at indbringe et salg af juletræer.

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. april 2018 t.kr. - 992 hvilket er ensbetydende med, at mere end halvdelen af kapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens §119.

Selskabets ledelse har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

### Korrektion af væsentlige fejl i regnskabet vedr. tidligere år

Der er i år foretaget korrektion af manglende indregning af biologiske aktiver, juletræer, tidligere år i regnskabet.

Korrektionen er foretaget over egenkapital primo og sammenligningstal er ændret.

Korrektionen har medført, at egenkapital primo er ændret fra t.kr. -2.321 til t.kr. -592, altså en forbedring med t.kr. 1.729. Samtidig er aktivmassen forbedret med t.kr. 1.729.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søndergårdsvej 8 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

#### Korrektion af væsentlige fejl i regnskabet vedr. tidligere år

Der er i år foretaget korrektion af manglende indregning af biologiske aktiver, juletræer, tidligere år i regnskabet.

Korrektionen er foretaget over egenkapital primo og sammenligningstal er ændret.

Korrektionen har medført, at egenkapital primo er ændret fra t.kr. -2.321 til t.kr. -592, altså en forbedring med t.kr. 1.729. Samtidig er aktivmassen forbedret med t.kr. 1.729.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration af selskabet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Biologiske aktiver

Langfristede biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsomkostninger.

Biologiske aktiver består af juletræskulturer.

Juletræskulturer er opgjort efter en model, der tager udgangspunkt i optælling af træerne, en vurdering af dagsværdien pr. træ samt udbytteprocenten ved salg.

Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelse.

Kostpris anvendes for biologiske aktiver, når der ikke er tilstrækkelig grundlag til opgørelse af dagsværdien.

Løbende vedligeholdelse indregnes løbende over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-129.116</b>	<b>-91.708</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-91.131	-91.131
<b>Driftsresultat</b>	<b>-220.247</b>	<b>-182.839</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-179.360	-169.850
<b>Resultat før skat</b>	<b>-399.607</b>	<b>-352.689</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-399.607</b>	<b>-352.689</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-399.607	-352.689
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-399.607</b>	<b>-352.689</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	3.278.437	3.369.568
4	Biologiske aktiver	2.000.000	1.729.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.278.437</u>	<u>5.098.568</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.278.437</u></b>	<b><u>5.098.568</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	30.331	0
	Periodeafgrænsningsposter	12.964	12.765
	Tilgodehavender i alt	<u>43.295</u>	<u>12.765</u>
	Likvide beholdninger	<u>29.261</u>	<u>1.659</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>72.556</u></b>	<b><u>14.424</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.350.993</u></b>	<b><u>5.112.992</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	<u>-1.491.602</u>	<u>-1.091.995</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-991.602</u></b>	<b><u>-591.995</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.566.000</u>	<u>2.566.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.566.000</u>	<u>2.566.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
	Anden gæld	3.763.086	3.125.478
	Periodeafgrænsningsposter	<u>3.509</u>	<u>3.509</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.776.595</u>	<u>3.138.987</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.342.595</u></b>	<b><u>5.704.987</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.350.993</u></b>	<b><u>5.112.992</u></b>
<b>1</b>	<b>Usikkerhed om going concern</b>		
<b>2</b>	<b>Usikkerhed ved indregning eller måling</b>		
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabets egenkapital udgør pr. 30. april 2018 t.kr. - 992 hvilket er ensbetydende med, at mere end halvdelen af kapitalen er tabt. Selskabet er således omfattet af selskabslovens §119. Selskabets ledelse har erklæret, at de stiller den nødvendige likviditet til rådighed for selskabet, og ledelsen har på denne baggrund valgt fortsat drift som forudsætning for regnskabsaflæggelsen.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets biologiske aktiver består af juletræskulturer og indregnes i selskabets regnskab til markedsværdi opgjort på grundlag af ledelsens skøn over juletræskulturernes fremtidige afkast. Værdien er skønnet på grundlag af forventede udbytteprocenter, kvalitets- og højdefordelinger samt fremtidige salgspriser.

Da driftsperioden for juletræskulturerne udgør op til 10 år, vil der i sagens natur kunne forekomme ændringer til de fastsatte forudsætninger, der ikke på nuværende tidspunkt kan forudsiges. Ændringer i de fastsatte forudsætninger vil have en afsmittende effekt på værdiansættelsen af juletræskulturer. Forudsætningerne er efter ledelsens vurdering fastsat korrekt, baseret på ledelsens erfaringer med juletræsproduktion og bedste skøn over den fremtidige udvikling på markedet.

	<u>30/4 2018</u>	<u>30/4 2017</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	3.916.351	3.916.351
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>3.916.351</u></b>	<b><u>3.916.351</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-546.783	-455.652
Årets af-/nedskrivninger	<u>-91.131</u>	<u>-91.131</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-637.914</u></b>	<b><u>-546.783</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.278.437</u></b>	<b><u>3.369.568</u></b>



## Noter

	30/4 2018	30/4 2017
<b>4. Biologiske aktiver</b>		
Kostpris primo	259.350	285.000
Afgang i årets løb	0	-25.650
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>259.350</b>	<b>259.350</b>
Af- og nedskrivninger primo	1.469.650	1.350.900
Årets regulering til dagsværdi	271.000	272.650
Korrektion af regulering primo	0	-153.900
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.740.650</b>	<b>1.469.650</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.729.000</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-1.091.995	-2.468.306
Årets overførte overskud eller underskud	-399.607	-352.689
Korrektion som følge af væsentlige fejl og mangler	0	1.729.000
	<b>-1.491.602</b>	<b>-1.091.995</b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.566.000	2.566.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>2.566.000</b>	<b>2.566.000</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.566.000	2.566.000
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.566 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2018 udgør 3.278 t.kr.		

## Noter

---

### 9. **Eventualposter** **Eventualaktiver**

Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførelse på 2.734 t.kr. Underskuddet har en skatteværdi på 601 tkr. Skatteværdien af underskuddet er ikke afsat i regnskabet.