



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

LA HOLDING, KLIM APS
HAVVEJEN 403, 9690 FJERRITSLEV
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 10. maj 2019

Lars Lindholm Andreasen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | LA Holding, Klim ApS Havvejen 403 9690 Fjerritslev |
| | CVR-nr.: 33 23 90 76 Stiftet: 30. september 2010 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Lars Lindholm Andreassen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev |
| Pengeinstitut | Sparekassen Vendsyssel Østergade 27 9440 Aabybro |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LA Holding, Klim ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2019 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 10. maj 2019

Direktion:

Lars Lindholm Andreasen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i LA Holding, Klim ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LA Holding, Klim ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejeren

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til selskabets kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor. Lånet er indfriet inden statusdagen.

Brønderslev, den 10. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Møller
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18468

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|----------------|------------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE..... | 1 | 893.069 | 2.066.031 |
| Eksterne omkostninger..... | | -13.075 | -11.888 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 879.994 | 2.054.143 |
| Indtægter af værdipapirer..... | | -294.999 | 0 |
| Finansielle indtægter..... | 2 | 95.380 | 71.009 |
| Finansielle omkostninger..... | 3 | -143.870 | -41.704 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 536.505 | 2.083.448 |
| Skat af årets resultat..... | 4 | 10.620 | -3.828 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 547.125 | 2.079.620 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført til årets udbytte..... | | 250.000 | 400.000 |
| Ekstraordinært udbytte..... | | 370.701 | 0 |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 893.069 | 1.566.031 |
| Overført resultat..... | | -966.645 | 113.589 |
| I ALT..... | | 547.125 | 2.079.620 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Kapitalandele i dattervirksomheder..... | | 6.714.106 | 6.091.907 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | | 0 | 565.886 |
| Andre værdipapirer..... | | 0 | 295.000 |
| Kapitaliseret værdi løbende ydelse..... | | 759.256 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 7.473.362 | 6.952.793 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 7.473.362 | 6.952.793 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 181.084 | 0 |
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere..... | 6 | 0 | 398.092 |
| Andre tilgodehavender..... | | 2.637.884 | 1.086.320 |
| Tilgodehavende selskabsskat..... | | 0 | 13.532 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag..... | | 521.658 | 104.522 |
| Tilgodehavender..... | | 3.340.626 | 1.602.466 |
| Likvider..... | | 11.372 | 24.447 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 3.351.998 | 1.626.913 |
| AKTIVER..... | | 10.825.360 | 8.579.706 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... | | 1.231.563 | 4.710.250 |
| Overført overskud..... | | 5.090.387 | 1.685.276 |
| Forslag til udbytte..... | | 250.000 | 400.000 |
| EGENKAPITAL..... | 7 | 6.651.950 | 6.875.526 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 5.000 | 5.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 3.674.127 | 1.578.215 |
| Selskabsskat..... | | 467.038 | 73.882 |
| Gæld til ledelse..... | | 27.245 | 47.083 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 4.173.410 | 1.704.180 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 4.173.410 | 1.704.180 |
| PASSIVER..... | | 10.825.360 | 8.579.706 |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

NOTER

| | 2018 kr. | 2017 kr. | Note |
|---|---------------------------------------|--|----------|
| Indtægter af kapitalandele | | | 1 |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder..... | 572.199 | 1.703.451 | |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder..... | 320.870 | 362.580 | |
| | 893.069 | 2.066.031 | |
| Finansielle indtægter | | | 2 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 3.250 | 0 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 92.130 | 71.009 | |
| | 95.380 | 71.009 | |
| Finansielle omkostninger | | | 3 |
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder..... | 128.842 | 39.271 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 15.028 | 2.433 | |
| | 143.870 | 41.704 | |
| Skat af årets resultat | | | 4 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | -10.620 | 3.828 | |
| | -10.620 | 3.828 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| | Kapitalandele i dattervirksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | 1.832.543 | 115.000 | |
| Tilgang..... | 50.000 | 0 | |
| Afgang..... | 0 | -115.000 | |
| Kostpris 31. december 2018..... | 1.882.543 | 0 | |
| Opskrivninger 1. januar 2018..... | 4.259.364 | 450.886 | |
| Årets resultat | 572.199 | 0 | |
| Andre reguleringer..... | 0 | -450.886 | |
| Opskrivninger 31. december 2018..... | 4.831.563 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | 6.714.106 | 0 | |
| | Andre værdipapirer | Kapitaliseret værdi løbende ydelse | |
| Kostpris 1. januar 2018..... | 295.000 | 0 | |
| Tilgang..... | 0 | 759.256 | |
| Afgang..... | -295.000 | 0 | |
| Kostpris 31. december 2018..... | 0 | 759.256 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..... | 0 | 759.256 | |

NOTER

| | | | | | | Note |
|--|----------------|--|-------------------|---------------------|------------------|----------|
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere | | | | | | 6 |
| Tilgodehavender hos direktionen ved begyndelsen af året med i alt 398 tkr. er indfriet i årets løb ved udlodning. Udlånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %. | | | | | | |
| Egenkapital | | | | | | 7 |
| | Anpartskapital | Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt | |
| Egenkapital 31. december 2017 | 80.000 | 4.458.098 | 1.685.276 | 400.000 | 6.623.374 | |
| Ændring af egenkapital som korrektion af fejl..... | | 252.152 | | | 252.152 | |
| Korrigeret egenkapital 1. januar 2018..... | 80.000 | 4.710.250 | 1.685.276 | 400.000 | 6.875.526 | |
| Betalt udbytte..... | | | | -400.000 | -400.000 | |
| Opløsning af reserve ved salg... | | -771.756 | 771.756 | | | |
| Forslag til resultatdisponering.. | | 893.069 | -966.645 | 250.000 | 176.424 | |
| Overførsel af udbytte..... | | -3.600.000 | 3.600.000 | | | |
| Egenkapital 31. december 2018..... | 80.000 | 1.231.563 | 5.090.387 | 250.000 | 6.651.950 | |
| Eventualposter mv. | | | | | | 8 |
| Hæftelse i sambeskatningen | | | | | | |
| Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv. | | | | | | |
| Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 467 tkr. pr. balancedagen. | | | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | | 9 |
| Selskabskapitalen i L.A. Ejendomsinvest, Klim ApS er pantsat til Sparekassen Vendsyssel til sikkerhed for L.A. Ejendomsinvest, Klim ApS' nuværende og fremtidige forpligtelser overfor Sparekassen Vendsyssel. | | | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LA Holding, Klim ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Der er konstateret en fejl ved opgørelse af hensættelse til udskudt skat i tidligere år i tilnyttet virksomhed. Fejlen er indregnet på reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode primo, hvilket har forbedret egenkapitalen med 252 tkr. Sammenligningstallene er tilpasset.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre værdipapirer, som omfatter kapitalandele i virksomheder, hvor ejerandelen er mindre end grænsen for associerede virksomheder. Kapitalandelene måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.