



## Alfarvad A/S

Grønhedevej 58  
9300 Sæby  
CVR-nr. 33217110

## Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
30.06.2021

---

**Susanne Hansen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31.12.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2020	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Alfarvad A/S  
Grønhedevej 58  
9300 Sæby

CVR-nr.: 33217110  
Hjemsted: Frederikshavn  
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## Bestyrelse

Martin Ingvard Svanberg Lund  
Susanne Hansen  
Philip Wendelboe  
Nichlas Wendelboe Hansen  
Annesofie Madsen

## Direktion

Susanne Hansen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Alfarvad A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 30.06.2021

## Direktion

**Susanne Hansen**

## Bestyrelse

**Martin Ingvard Svanberg Lund**

**Susanne Hansen**

**Philip Wendelboe**

**Nichlas Wendelboe Hansen**

**Annesofie Madsen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Alfarvad A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Alfarvad A/S for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 30.06.2021

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Thomas Skovsgaard**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34333

**Jakob Olesen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34492

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel, investering, skovbrug og stutteri.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 703 t.kr. og er positivt påvirket af årets udvikling af andre kapitalandele og værdipapirer. Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt øvrige forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>(610.582)</b>	<b>(270.163)</b>
Personaleomkostninger	2	(3.911.989)	(3.159.431)
Af- og nedskrivninger		(1.076.217)	(614.493)
Andre driftsomkostninger		(165.145)	(110.607)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(5.763.933)</b>	<b>(4.154.694)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		488.366	394.519
Andre finansielle indtægter	3	7.185.802	17.411.098
Andre finansielle omkostninger		(1.155.763)	(1.606.496)
<b>Resultat før skat</b>		<b>754.472</b>	<b>12.044.427</b>
Skat af årets resultat	4	(51.000)	(2.620.513)
<b>Årets resultat</b>		<b>703.472</b>	<b>9.423.914</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		703.472	9.423.914
<b>Resultatdisponering</b>		<b>703.472</b>	<b>9.423.914</b>

# Balance pr. 31.12.2020

## Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		80.000	80.000
<b>Immaterielle aktiver</b>	5	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Grunde og bygninger		67.313.939	69.280.533
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.665.639	1.101.507
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>68.979.578</b>	<b>70.382.040</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.882.365	3.393.999
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>3.882.365</b>	<b>3.393.999</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>72.941.943</b>	<b>73.856.039</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		7.998.655	7.671.750
<b>Varebeholdninger</b>	8	<b>7.998.655</b>	<b>7.671.750</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73.077	16.905
Andre tilgodehavender		625.801	655.340
Tilgodehavende skat		184.443	73.663
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	16.430.247
Periodeafgrænsningsposter		0	50.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>883.321</b>	<b>17.226.155</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		69.449.353	68.241.010
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>69.449.353</b>	<b>68.241.010</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.303.405</b>	<b>199.506</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>79.634.734</b>	<b>93.338.421</b>
<b>Aktiver</b>		<b>152.576.677</b>	<b>167.194.460</b>

**Passiver**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		4.105.500	4.105.500
Overført overskud eller underskud		106.008.414	105.304.942
<b>Egenkapital</b>		<b>110.113.914</b>	<b>109.410.442</b>
Udskudt skat		171.000	120.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>171.000</b>	<b>120.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		20.634.239	20.628.902
Anden gæld		222.112	85.879
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>20.856.351</b>	<b>20.714.781</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	12.650	0
Bankgæld		13.768.022	11.989.224
Leverandører af varer og tjenesteydelser		317.260	1.045.505
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.838.910	873.395
Anden gæld		2.498.570	23.041.113
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.435.412</b>	<b>36.949.237</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>42.291.763</b>	<b>57.664.018</b>
<b>Passiver</b>		<b>152.576.677</b>	<b>167.194.460</b>
Dagsværdioplysninger	10		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	11		
Eventualforpligtelser	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

# Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	4.105.500	105.304.942	109.410.442
Årets resultat	0	703.472	703.472
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>4.105.500</b>	<b>106.008.414</b>	<b>110.113.914</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

Andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, omfatter modtaget kompensation fra de støtteordninger vedrørende faste omkostninger, der blev etableret som følge af udbruddet og spredningen af COVID-19 i 2020, med 781 t.kr.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	3.433.013	2.675.978
Pensioner	0	72.000
Andre omkostninger til social sikring	338.141	275.544
Andre personaleomkostninger	140.835	135.909
	<b>3.911.989</b>	<b>3.159.431</b>
<hr/>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	12	11

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	733	202
Renteindtægter i øvrigt	802.302	1.564.755
Dagsværdireguleringer	4.743.315	12.988.325
Øvrige finansielle indtægter	1.639.452	2.857.816
	<b>7.185.802</b>	<b>17.411.098</b>

## 4 Skat af årets resultat

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	223.790
Ændring af udskudt skat	51.000	2.366.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	30.723
	<b>51.000</b>	<b>2.620.513</b>

## 5 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	80.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>80.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>80.000</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	72.955.392	6.765.260
Tilgange	0	1.038.900
Afgange	(1.376.639)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>71.578.753</b>	<b>7.804.160</b>
Af- og nedskrivninger primo	(3.674.859)	(5.663.753)
Årets afskrivninger	(601.449)	(474.768)
Tilbageførsel ved afgang	11.494	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(4.264.814)</b>	<b>(6.138.521)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>67.313.939</b>	<b>1.665.639</b>

Årets afskrivning på afhændet grunde og bygninger udgør 0 kr.

## 7 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	432.648
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>432.648</b>
Opskrivninger primo	2.961.351
Dagsværdireguleringer	488.366
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>3.449.717</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.882.365</b>

## 8 Varebeholdninger

Varebeholdninger består af heste, som måles til dagsværdi jf. anvendt regnskabspraksis. Der er usikkerhed forbundet med den af ledelsen foretagne værdiansættelse.

Hestebeholdningen udgør 7.758 t.kr. og hjælpematerialer udgør 240 t.kr.

## 9 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2020 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2020 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	20.634.239	20.789.000
Anden gæld	12.650	222.112	147.754
	<b>12.650</b>	<b>20.856.351</b>	<b>20.936.754</b>

## 10 Dagsværdioplysninger

	<b>Børsnoterede værdipapirer kr.</b>	<b>Andre kapitalandele kr.</b>	<b>Heste- beholdning kr.</b>
Dagsværdi ultimo	69.449.351	3.882.365	7.758.250
Ændringer af dagsværdien, der er indregnet direkte i resultatopgørelsen	2.916.248	488.366	374.000

## 11 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	<b>2020 kr.</b>	<b>2019 kr.</b>
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>2.157.760</b>	<b>77.729</b>

## 12 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med SH Alfarvad Holding II ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 35.534 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster



vedrørende værdipapirer, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle rettigheder mv.**

Immaterielle rettigheder mv. omfatter betalingsrettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

**Varebeholdninger**

Hestebeholdningen måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi, som hestebeholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien for hestebeholdningen opgøres med udgangspunkt i hestens egenskaber, uddannelse og sundhedstilstand.

Værdireguleringer af hestebeholdningen indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultat.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.