

# ALFARVAD A/S

Grønhedevej 58, 9300 Sæby

CVR-nr. 33 21 71 10

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2024

Dirigent:

.....  
Susanne Hansen

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ALFARVAD A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 11. juni 2024  
Direktion:

.....  
Susanne Hansen

Bestyrelse:

.....  
Susanne Hansen

.....  
Philip Wendelboe

.....  
Nichlas Wendelboe Hansen

.....  
Annesofie Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i ALFARVAD A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ALFARVAD A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 11. juni 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Skovsgaard  
statsaut. revisor  
mne34333

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ALFARVAD A/S
Adresse, postnr. by	Grønhedevej 58, 9300 Sæby
CVR-nr.	33 21 71 10
Stiftet	30. oktober 1916
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Susanne Hansen Philip Wendelboe Nichlas Wendelboe Hansen Annesofie Madsen
Direktion	Susanne Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel, investering, landbrug, skovbrug og stutteri.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 14.830.979 kr. mod et overskud på 1.847.187 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 146.305.434 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttotab</b>	-1.203.916	-2.538.824
2	Personaleomkostninger	-4.374.116	-4.513.070
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.548.469	-1.850.864
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-7.126.501	-8.902.758
	Indtægter af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver	409.791	-61.043
3	Finansielle indtægter	27.388.077	12.504.818
	Finansielle omkostninger	-1.768.882	-1.156.081
	<b>Resultat før skat</b>	18.902.485	2.384.936
	Skat af årets resultat	-4.071.506	-537.749
	<b>Årets resultat</b>	14.830.979	1.847.187
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	4.000.000	0
	Overført resultat	10.830.979	1.847.187
		14.830.979	1.847.187

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	76.185.163	74.008.614
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.140.642	2.769.826
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	84.250
		<u>78.325.805</u>	<u>76.862.690</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.366.615	4.956.824
		<u>5.366.615</u>	<u>4.956.824</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>83.692.420</u>	<u>81.819.514</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7,4	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	353.925	624.000
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	11.978.833	10.104.000
		<u>12.332.758</u>	<u>10.728.000</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	515.193	129.806
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	24.032
	Andre tilgodehavender	200.125	229.644
	Periodeafgrænsningsposter	71.090	0
		<u>786.408</u>	<u>383.482</u>
4	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>106.546.340</u>	<u>85.260.174</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>96.077</u>	<u>238.869</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>119.761.583</u>	<u>96.610.525</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>203.454.003</u></u>	<u><u>178.430.039</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	4.105.500	4.105.500
	Overført resultat	138.199.934	127.368.955
	Foreslået udbytte	4.000.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>146.305.434</u>	<u>131.474.455</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.195.119	2.167.918
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.195.119</u>	<u>2.167.918</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	25.165.383	17.428.274
		<u>25.165.383</u>	<u>17.428.274</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	3.707.818	8.753.650
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	325.526	1.008.221
	Skyldig sambeskatningsbidrag	3.002.999	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	11.417.264	7.786.482
	Anden gæld	11.334.460	9.811.039
		<u>29.788.067</u>	<u>27.359.392</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>54.953.450</u>	<u>44.787.666</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>203.454.003</u></u>	<u><u>178.430.039</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	4.105.500	127.368.955	0	131.474.455
Overført via resultatdisponering	0	10.830.979	4.000.000	14.830.979
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2023	4.105.500	138.199.934	4.000.000	146.305.434

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ALFARVAD A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver, lønrefusioner og øvrige indtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administratonselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver samt grunde og jord skrives ikke.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles ved første indregning til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer omfatter beholdning af heste. Hestebeholdningen måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi, som hestebeholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter med fradrag af salgskomkostninger.

Dagsværdien for hestebeholdningen opgøres med udgangspunkt i hestens egenskaber, uddannelse og sundhedstilstand.

Værdireguleringer af hestebeholdningen indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultat.

#### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og kontantbeholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2023	2022		
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	4.268.453	4.454.924		
Andre omkostninger til social sikring	105.663	58.146		
	<u>4.374.116</u>	<u>4.513.070</u>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>15</u>	<u>14</u>		
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.856	3.965		
Kursgevinster	7.237.304	2.625.428		
Dagsværdireguleringer	13.617.119	5.802.270		
Andre finansielle indtægter	6.529.798	4.073.155		
	<u>27.388.077</u>	<u>12.504.818</u>		
<b>4 Dagsværdioplysninger</b>				
Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:				
kr.	Børsnoterede værdipapirer	Andre kapitalandele	Hestebeholdning	
Dagsværdi, ultimo	106.546.340	5.372.190	11.978.833	
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	13.617.119	415.366	1.874.833	
Dagsværdiniveau	1	1	3	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	79.532.549	9.031.605	84.250	88.648.404
Tilgange	2.761.065	1.485.520	0	4.246.585
Afgange	0	-1.923.996	0	-1.923.996
Overført	84.250	0	-84.250	0
Kostpris 31. december 2023	<u>82.377.864</u>	<u>8.593.129</u>	<u>0</u>	<u>90.970.993</u>
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2023	5.523.935	6.261.779	0	11.785.714
Afskrivninger	668.766	879.703	0	1.548.469
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-688.995	0	-688.995
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>6.192.701</u>	<u>6.452.487</u>	<u>0</u>	<u>12.645.188</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>76.185.163</u>	<u>2.140.642</u>	<u>0</u>	<u>78.325.805</u>
Afskrives over	<u>10-50 år</u>	<u>5 år</u>		

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 10.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2023	432.648
Kostpris 31. december 2023	432.648
Værdireguleringer 1. januar 2023	4.524.176
Årets opskrivninger	409.791
Værdireguleringer 31. december 2023	4.933.967
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>5.366.615</b>

#### 7 Varebeholdninger

Varebeholdninger består af hestebeholdning og øvrige hjælpematerialer. Hestebeholdningen måles til dagsværdi jf. anvendt regnskabspraksis. Der er usikkerhed forbundet med den af ledelsen foretagne værdiansættelse.

Pr. 31. december 2023 udgør hestebeholdningen 11.979 t.kr. (2022: 10.104 t.kr.) og hjælpematerialer 354 t.kr. (2022: 624 t.kr.)

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	25.165.383	0	25.165.383	25.600.000
	25.165.383	0	25.165.383	25.600.000

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med SH Alfarvad Holding II ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2023	2022
Leje- og leasingforpligtelser	3.310.838	2.527.444

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den nominelle værdi af ejerpantebreve udgør 8.712 t.kr. samt 25.600 t.kr. i realkreditpantebreve.

Den regnskabsmæssige værdi af pansatte ejendomme udgør 37.831 t.kr. pr. 31. december 2023.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Susanne Hansen

### Direktion

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 6e397b28-45c9-410c-b924-e7dd4fb3b608

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-06-12 11:57:36 UTC



## Susanne Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 6e397b28-45c9-410c-b924-e7dd4fb3b608

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-06-12 11:57:36 UTC



## Susanne Hansen

### Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 6e397b28-45c9-410c-b924-e7dd4fb3b608

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-06-12 11:57:36 UTC



## Nichlas Wendelboe Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: e928da76-4585-4941-b65a-8091df2f7862

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-06-12 12:13:35 UTC



## Philip Wendelboe

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 2119e203-93b7-47d8-a6f9-50958e9da195

IP: 212.10.xxx.xxx

2024-06-12 13:46:51 UTC



## Annesofie Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: Selskabet

Serienummer: bfa6669e-466b-4ca6-9e99-f8746edb50b7

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-15 17:15:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Thomas Skovsgaard

### Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 506ec200-3fd0-45f3-873a-7f813a40e7b1

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-06-16 18:20:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**