

# ALFARVAD A/S

Grønhedevej 58, 9300 Sæby

CVR-nr. 33 21 71 10

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2023

Dirigent:

.....  
Susanne Hansen

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for ALFARVAD A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sæby, den 21. juni 2023

Direktion:

.....  
Susanne Hansen

Bestyrelse:

.....  
Susanne Hansen

.....  
Philip Wendelboe

.....  
Nichlas Wendelboe Hansen

.....  
Annesofie Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i ALFARVAD A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ALFARVAD A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 21. juni 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Thomas Skovsgaard  
statsaut. revisor  
mne34333

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	ALFARVAD A/S
Adresse, postnr., by	Grønhedevej 58, 9300 Sæby
CVR-nr.	33 21 71 10
Stiftet	30. oktober 1916
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Susanne Hansen Philip Wendelboe Nichlas Wendelboe Hansen Annesofie Madsen
Direktion	Susanne Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive handel, investering, landbrug, skovbrug og stutteri.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på 1.847.187 kr. mod et overskud på 19.513.354 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 131.474.455 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022	2021
	<b>Bruttofortjeneste/ bruttotab</b>	-2.538.824	1.413.773
2	Personaleomkostninger	-4.513.070	-3.554.673
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.850.864	-1.754.370
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-8.902.758	-3.895.270
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer, der er anlægsaktiver	-61.043	1.135.502
3	Finansielle indtægter	12.504.818	28.388.315
	Finansielle omkostninger	-1.156.081	-929.530
	<b>Resultat før skat</b>	2.384.936	24.699.017
	Skat af årets resultat	-537.749	-5.185.663
	<b>Årets resultat</b>	1.847.187	19.513.354
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	1.847.187	19.513.354
		1.847.187	19.513.354



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	0	80.000
		0	80.000
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	74.008.614	69.406.813
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.769.826	3.423.415
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	84.250	0
		76.862.690	72.830.228
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.956.824	5.017.867
		4.956.824	5.017.867
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	81.819.514	77.928.095
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
7,9	<b>Varebeholdninger</b>		
	Råvarer og hjælpematerialer	624.000	259.676
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	10.104.000	8.972.250
		10.728.000	9.231.926
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	129.806	219.317
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	24.032	0
	Andre tilgodehavender	229.644	85.715
		383.482	305.032
9	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	85.260.174	85.355.672
	<b>Likvide beholdninger</b>	238.869	154.462
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	96.610.525	95.047.092
	<b>AKTIVER I ALT</b>	178.430.039	172.975.187

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2022	2021
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	4.105.500	4.105.500
	Overført resultat	127.368.955	125.521.768
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>131.474.455</u>	<u>129.627.268</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.167.918	2.209.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>2.167.918</u>	<u>2.209.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	17.428.274	20.639.575
		<u>17.428.274</u>	<u>20.639.575</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	8.753.650	1.666.379
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.008.221	1.749.318
	Skyldig sambeskatningsbidrag	0	2.908.476
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	7.786.482	5.095.379
	Anden gæld	9.811.039	9.079.792
		<u>27.359.392</u>	<u>20.499.344</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>44.787.666</u>	<u>41.138.919</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>178.430.039</u>	<u>172.975.187</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
11 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	4.105.500	125.521.768	129.627.268
Overført via resultatdisponering	0	1.847.187	1.847.187
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<u>4.105.500</u>	<u>127.368.955</u>	<u>131.474.455</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ALFARVAD A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste/ bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver, lønrefusioner og øvrige indtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0 år

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved afhændelse af anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-  
onsselskabet.

##### Balancen

##### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger. Fortjeneste og tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver samt grunde og jord skrives ikke.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles ved første indregning til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer omfatter beholdning af heste. Hestebeholdningen måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi.

Dagsværdien er den værdi, som hestebeholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter med fradrag af salgsomkostninger.

Dagsværdien for hestebeholdningen opgøres med udgangspunkt i hestenes egenskaber, uddannelse og sundhedstilstand.

Værdireguleringer af hestebeholdningen indregnes i resultatopgørelsen under bruttoresultat.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og kontantbeholdninger.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

kr.	2022	2021
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	4.454.924	3.507.045
Andre omkostninger til social sikring	58.146	47.628
	<u>4.513.070</u>	<u>3.554.673</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>14</u>	<u>12</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.965	2.529
Kursgevinster	2.625.428	0
Dagsværdireguleringer	5.802.270	26.177.093
Andre finansielle indtægter	4.073.155	2.208.693
	<u>12.504.818</u>	<u>28.388.315</u>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
kr.		<b>Erhvervede immaterielle anlægsaktiver</b>
Kostpris 1. januar 2022		80.000
Afgange		<u>-80.000</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u><u>0</u></u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2022	74.274.173	8.568.905	0	82.843.078
Tilgange	5.279.376	540.700	84.250	5.904.326
Afgange	-21.000	-78.000	0	-99.000
Kostpris 31. december 2022	79.532.549	9.031.605	84.250	88.648.404
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2022	4.867.360	5.145.490	0	10.012.850
Afskrivninger	656.575	1.194.289	0	1.850.864
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-78.000	0	-78.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	5.523.935	6.261.779	0	11.785.714
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>74.008.614</b>	<b>2.769.826</b>	<b>84.250</b>	<b>76.862.690</b>
Afskrives over	10-50 år	5 år		

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 11.

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2022	432.648
Kostpris 31. december 2022	432.648
Værdireguleringer 1. januar 2022	4.585.219
Nedskrivning	-61.043
Værdireguleringer 31. december 2022	4.524.176
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.956.824</b>

#### 7 Varebeholdninger

Varebeholdninger består af hestebeholdning og øvrige hjælpematerialer. Hestebeholdningen måles til dagsværdi jf. anvendt regnskabspraksis. Der er usikkerhed forbundet med den af ledelsen foretagne værdiansættelse.

Pr. 31. december 2022 udgør hestebeholdningen 10.104 t.kr. (2021: 8.972 t.kr.) og hjælpematerialer 624 t.kr. (2021: 260 t.kr.)

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2022	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til banker	17.428.274	0	17.428.274	17.676.000
	17.428.274	0	17.428.274	17.676.000

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Dagsværdioplysninger

Virksomheden har følgende aktiver og gældsforpligtelser, der måles til dagsværdi:

kr.	Børsnoterede værdipapirer	Andre kapitalandele	Hestebeholdning
Dagsværdi, ultimo	85.260.174	4.956.824	10.104.000
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-5.802.271	-61.043	1.176.002
Dagsværdiniveau	1	1	3

#### 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er sambeskattet med SH Alfarvad Holding II ApS som administrationsselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

kr.	2022	2021
Leje- og leasingforpligtelser	2.527.444	1.774.576

#### 11 Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den nominelle værdi af ejerpantebreve udgør 20.427 t.kr. samt 43.487 t.kr. og 2.055 t.EUR i realkreditpantebreve.

Den regnskabsmæssige værdi af pansatte ejendomme udgør 38.061 t.kr. pr. 31. december 2022.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Philip Wendelboe

### Bestyrelse

På vegne af: S.H. Alfarvad A/S og Alfarvad A/S

Serienummer: 2119e203-93b7-47d8-a6f9-50958e9da195

IP: 212.110.xxx.xxx

2023-06-21 10:52:45 UTC



## Susanne Hansen

### Direktion

På vegne af: S.H. Alfarvad A/S og Alfarvad A/S

Serienummer: 6e397b28-45c9-410c-b924-e7dd4fb3b608

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-21 13:12:06 UTC



## Susanne Hansen

### Dirigent

På vegne af: S.H. Alfarvad A/S og Alfarvad A/S

Serienummer: 6e397b28-45c9-410c-b924-e7dd4fb3b608

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-21 13:12:06 UTC



## Susanne Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: S.H. Alfarvad A/S og Alfarvad A/S

Serienummer: 6e397b28-45c9-410c-b924-e7dd4fb3b608

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-06-21 13:12:06 UTC



## Nichlas Wendelboe Hansen

### Bestyrelse

På vegne af: S.H. Alfarvad A/S og Alfarvad A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-791193055733

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-06-21 13:13:10 UTC



## Annesofie Madsen

### Bestyrelse

På vegne af: S.H. Alfarvad A/S og Alfarvad A/S

Serienummer: bfa6669e-466b-4ca6-9e99-f8746edb50b7

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-22 14:01:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3PAYY-MH6OF-S6ZTU-4P7QX-SKU7F-JSHH4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Skovsgaard

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 506ec200-3fd0-45f3-873a-7f813a40e7b1

IP: 78.153.xxx.xxx

2023-06-22 16:16:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: 3PAYY-MH6OF-S6ZTU-4P7QX-SKU7F-JSHH4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>