

# **FAIRNESS-CONSTRUCTION ApS**

Følfodvænget 12  
4800 Nykøbing F

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/08/2019**

---

**Tejs Sigsgaard**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FAIRNESS-CONSTRUCTION ApS  
Følfodvænget 12  
4800 Nykøbing F

CVR-nr: 33216017

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for FAIRNESS-CONSTRUCTION ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nordbyen, den 16/08/2019

## Direktion

Poul Henning Andersen

Tejs Sigsgaard

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er skovdrift med heraf beslægtede opgaver.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et resultat på kr. -23.862 , og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 6.596.449.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- \* levering har fundet sted inden regnskabsåret udløb
- \* der foreligger en forpligtende salgsaftale
- \* salgsprisen er fastlagt, og
- \* indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær art i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v..

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

**Finansielle poster i øvrigt**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet scrapværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af direkte omkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmidler og inventar	5 - 10 år
Bygninger	5 - 33 år

Aktiver med en kostpris på under 13.500 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som afskrivning.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat indregnes med forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.

Eventuelle udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettiget skattemæssigt underskud, indregnes med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver indregnes til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat indregnes på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtigelser**

Gæld i øvrigt er indregnet til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>149.338</b>	<b>421.281</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-49.265	-41.716
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>100.073</b>	<b>379.565</b>
Andre finansielle indtægter .....		37.200	35.440
Øvrige finansielle omkostninger .....		-168.412	-56.783
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-31.139</b>	<b>358.222</b>
Skat af årets resultat .....		7.277	-33.579
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-23.862</b>	<b>324.643</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		43.500	41.500
Overført resultat .....		-67.362	283.143
<b>I alt .....</b>		<b>-23.862</b>	<b>324.643</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.538.030	7.565.571
Produktionsanlæg og maskiner .....		105.898	32.622
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.643.928</b>	<b>7.598.193</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.643.928</b>	<b>7.598.193</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		59.594	32.857
Udskudte skatteaktiver .....		80.500	73.223
Tilgodehavende skat .....		8.888	704
Andre tilgodehavender .....		5.899	258.220
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>154.881</b>	<b>365.004</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		319.360	435.440
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>319.360</b>	<b>435.440</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>474.241</b>	<b>800.444</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.118.169</b>	<b>8.398.637</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.625.000	2.625.000
Overført resultat .....		3.927.949	3.995.311
Forslag til udbytte .....		43.500	41.500
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.596.449</b>	<b>6.661.811</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.357.876	1.427.034
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.357.876</b>	<b>1.427.034</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		70.000	70.000
Gæld til banker .....		34.390	161.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		23.591	18.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		0	59.796
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		35.863	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>163.844</b>	<b>309.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.521.720</b>	<b>1.736.826</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.118.169</b>	<b>8.398.637</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 1.428 er der givet pant i grund og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 7.538.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på ialt tkr. 1.000, med pant i grund og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på tkr. 7.538. Ejerpantebrevet ligger til sikkerhed for bankengagement om pr. 31.12.2018 udgør tkr. 34.