

TMD EJENDOMME ApS

Banevænget 10
7323 Give

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2020

Torben Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TMD EJENDOMME ApS

Banevænget 10

7323 Give

e-mailadresse: TMDEjendomme@gmail.com

CVR-nr: 33167660

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for TMD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2019. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 31/05/2020 Direktion Torben Rosendahl Møller Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning	1	194.200	277.340
Eksterne omkostninger	2	-110.370	-185.009
Bruttoresultat		83.830	92.331
Resultat af ordinær primær drift		83.830	92.331
Øvrige finansielle omkostninger	3	-61.891	-67.398
Ordinært resultat før skat		21.939	24.933
Årets resultat		21.939	24.933
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.939	24.933
I alt		21.939	24.933

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.719.654	1.719.654
Materielle anlægsaktiver i alt		1.719.654	1.719.654
Anlægsaktiver i alt		1.719.654	1.719.654
Likvide beholdninger		5.595	808
Omsætningsaktiver i alt		5.595	808
Aktiver i alt		1.725.249	1.720.462

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-156.301	-178.240
Egenkapital i alt		-76.301	-98.240
Gæld til realkreditinstitutter		784.270	830.119
Gæld til banker		546.925	592.571
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.331.195	1.422.690
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		205.000	205.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		265.355	191.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		470.355	396.012
Gældsforpligtelser i alt		1.801.550	1.818.702
Passiver i alt		1.725.249	1.720.462

Noter

1. Nettoomsætning

Indtægter		
Lejeindtægt		188.200
Andre indtægter		6.000
		194.200

2. Eksterne omkostninger

Udgifter:		
Leje udgifter		0
Vand og vandafledningsafgift minus indtægt	35.065	
El udgifter minus indtægt	26.416	
Internet minus indtægt	0	
Ejendomsskat og andre forbrugsafgifter	39.124	
Forsikring	7.890	
Kørsel	0	
Renovation	0	
Udlejningsomk annonce mv	0	
Rådgivning	0	
Småanskaffelser	0	
Diverse	0	
Reparation og vedligehold	1.875	
Begrænsning:		110.370

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renter	Renteudgift	61.891
	Renteindtægt	0
		61.891

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret